



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4019/10.11.15

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
61-00-367 09.11.15

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

УП М ПБ

10.11.15

ОТНОСНО: Разрешение за изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица с о.т.1344 – о.т.1357 – о.т.1356 и нови бордюрни криви, в границите на кв.40 и кв.53А и изменение на ПР на УПИ II и III в кв.40, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас и промяна на предназначението на част от УПИ II, отреден – „за озеленяване“ /ПИ с идентификатор 07079.602.542 по КК на гр.Бургас/, на основание чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с инвестиционно намерение на Община Бургас за изграждане на четирикрилно кръстовище на ул.Янко Комитов, предвидено с ПУП на ж.к.„Славейков“ и съобразяването му с изградените към момента съоръжения, възниква необходимост от изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица с о.т.1344 – о.т.1357 – о.т.1356 и изменение на ПР на УПИ II и III, в кв.40, по плана на ж.к.„Славейков“, ПИ с идентификатори 07079.602.543 и 07079.602.542 по КК на гр.Бургас, както и на бордюрните криви в кв.40 и кв.53А.

Съгласно действащ ПУП на ж.к.„Славейков“ и ПЗ „Север“ са предвидени обслужващи улици, осите на които се разминават. Към момента е реализирано трикълно кръстовище ул.„Янко Комитов“ и улица към ПЗ „Север“.

За осигуряване на възможност за реализиране на инвестиционното намерение е изготвено служебно предложение за изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица с о.т.1344 – о.т.1357 – о.т.1356, в границите на кв.40 и кв.53А и изменение на ПР на УПИ II и III в кв.40 по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас, с цел оптимизиране на кръстовището, като се оформи четирикрилно такова.

С представеното предложение за изменение се предлага изменение на ПУП-ПУР на улица с о.т.1344-1357-1356, в границите на кв.40 и кв.53А и изменение на ПР на УПИ II и УПИ III в кв.40, като се променя осовата линия на улица с о.т.1344 – о.т.1357 – о.т.1356 и същата се измества в югозападна посока, променят се бордюрните линии пред УПИ I-315, отреден – „за озеленяване“ в кв.53А и се променят бордюрните линии и улично-регулационните граници на УПИ II в кв.40 и УПИ III в кв.40. За осигуряване на необходимият габарит на улицата се променя източната регулационна граница на УПИ III, отреден за обществено обслужване в кв.40, като едновременно с това се предлага предвиждане на нова тупикова улица, като част от площта на УПИ III, за осигуряване на достъп до предвидения подземен паркинг в УПИ II в кв.40 отреден – за озеленяване и подземен паркинг, с цел осигуряване на изискуемите по нормативна уредба входове и изходи.

С изменението не се променят предназначението и начина на ползване на територията и отрежданията на УПИ.

Служебното предложение е внесено за разглеждане на заседание на ОЕСУТ, проведено на 08.07.2015г. С Решение, обективирано в Протокол-Решение №18/08.07.2015г., т.23 от дневния ред ОЕСУТ счита, че са налице условията на чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ, при спазване на изискванията на чл.62а, ал.3 от ЗУТ.

Проведено е обществено обсъждане на изготвеното служебно предложение на 24.09.2015г. За него е съставен протокол и присъствен лист.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица с о.т.1344 – о.т.1357 – о.т.1356 и нови бордюрни криви, в границите на кв.40 и кв.53А и изменение на ПР на УПИ II и III в кв.40, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас, както и промяна на предназначението на част от УПИ II, отреден – „за озеленяване“ /ПИ с идентификатор 07079.602.542 по КК на гр.Бургас/, за изграждане на елементи на техническата инфраструктура.

Приложения: служебно предложение за изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица с о.т.1344 – о.т.1357 – о.т.1356 и изменение на ПР на УПИ II и III в кв.40 по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас; скици от СГКК – Бургас; Акт за ЧОС; Протокол-Решение №18/08.07.2015г., т.23 от дневния ред на ОЕСУТ; протокол и присъствен лист от проведено обществено обсъждане

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

