



ОБЩИНА БУРГАС  
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

08-00-364/09.11.15

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4024/10.11.15

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОСИП, ВФ и НВ

10.11.15 Относно: Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на нежилищни временни обекти – частна общинска собственост, изградени в поземлени имоти, общинска собственост, както следва:

1. Павилион № 3 от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоарното пространство на бул. „Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща полезна площ на обекта - 16.08 кв.м., при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоарно пространство и бул. „Ст. Стамболов“, север – павилион № 2, юг – павилион № 4, предназначен за търговска дейност.
2. Павилион № 5 от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоарното пространство на бул. „Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща полезна площ на обекта - 8.56 кв.м., при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоарно пространство и бул. „Ст. Стамболов“, север – павилион №4, юг – павилион №6, предназначен за търговска дейност.
3. Павилион, находящ се в к-с „Славейков“, срещу блок 35, гр. Бургас, разположен в УПИ IV, кв.22 по ПУП – ПРЗ на к-с „Славейков“, гр.Бургас, с обща площ 68.00 кв.м., при граници: североизток – трафопост, югоизток – УПИ IV, югозапад – УПИ V и северозапад - УПИ IV, предназначен за търговска дейност.

Цитираните обекти са свободни към настоящия момент и не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет и в следващите 5 години не са предвидени за преместване, респективно премахване.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, същите е необходимо да бъдат предложени за отдаване под наем. Целесъобразно е откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на цитираните имоти.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описаните по-горе самостоятелни обекти-павилиони, се определя съгласно Приложение № 3 за размера на базисните наемни цени за 2015г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приети от Общински съвет - Бургас на проведеното на 16.12.2014г. заседание на Общински съвет Бургас, както следва:

1. Павилион № 3 от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоарното пространство на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас – 16.08 (площ) x 15.00 (коэффициент за търговска дейност) x 1.2 (коэффициент за зона) x 0.9 (коэффициент за състояние) = **260 лв., без ДДС.**

2. Павилион № 5 от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоарното пространство на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас – 8.56 (площ) x 15.00 (коэффициент за търговска дейност) x 1.2 (коэффициент за зона) x 0.8 (коэффициент за състояние) = **125 лв., без ДДС.**

3. Павилион, находящ се в к-с „Славейков“, срещу блок 35, гр. Бургас – 68.00 (площ) x 5.00 (коэффициент за търговска дейност) x 1.05 (коэффициент за зона) x 0.8 (коэффициент за състояние) = **290 лв., без ДДС.**

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17 и чл.22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, нежилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Павилион № 3 от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоарното пространство на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща полезна площ на обекта - 16.08 кв.м., при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоарно пространство и бул.„Ст. Стамболов“, север – павилион № 2, юг – павилион № 4, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена **260 /двеста и шестдесет/ лева, без ДДС.**

2. Павилион № 5 от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоарното пространство на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща площ 8.56 кв.м., при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоарно пространство и бул.“Ст. Стамболов“, север – павилион №4, юг – павилион №6, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена **125 /сто двадесет и пет/ лева, без ДДС.**

3. Павилион, находящ се в к-с „Славейков“, срещу блок 35, гр. Бургас, разположен в УПИ IV, кв.22 по ПУП – ПРЗ на к-с „Славейков“, гр.Бургас, с обща

площ 68.00 кв.м., при граници: североизток – трафопост, югоизток – УПИ IV, югозапад – УПИ V и северозапад - УПИ IV, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена 290 /двеста и деветдесет/ лева, без ДДС.

**Приложение:**

Схеми на самостоятелните обекти – 3 бр.;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*

С

