



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4026 / 10.11.15

ОБЩИНА БУРГАС 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-15078/2/10.11.15

ЗСД, ОСИП, ВФМ
ПВ
10.11.15г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ул.,„Сливница“ №5, вх.1, ет.1, ап.2, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-15078/05.05.2015г. от **Пенка Николова Карапчанска** - наемател съгласно настанителни Заповеди №№185/01.03.2002г. и №3267/25.11.2013г. на Кмета на Община Бургас на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ул.,„Сливница“ №5, вх.1, ет.1, ап.2, с искане за закупуването му.

Посоченото жилище е актувано с Акт №8159/28.07.2015г. за частна общинска собственост и представлява апартамент със застроена площ 83,00 кв.м., с прилежащи: таванско помещение с площ 10,92 кв.м., избено помещение с площ 10,25 кв.м. и 4,58 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху държавна земя.

Същият е с идентификатор 07079.612.221.1.2 по одобрената КК на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж – няма; под обекта – 07079.612. 221.1.36; над обекта – 07079.612. 221.1.30, 07079.612. 221.1.4. Годишната на построяване на жилищния блок е 1954г.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на описаното жилище, определена в размер на **83 635 (осемдесет и три хиляди шестстотин тридесет и пет) лева**.

Данъчната оценка на жилището възлиза на 77 322,50 (седемдесет и седем хиляди триста двадесет и два лева и петдесет стотинки) лева.

Комисия, назначена с моя Заповед №1431/10.06.2014г., е разгледала искането за закупуване на общинското жилище и е установила, че наемателя Пенка Николова Карапчанска отговаря на кумулативно изискуемите условия на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГНПОЖ). С решение по т.8 от Протокол №14/09.09.2015г., Комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище, в което е настанена заявителката с четиричленното ѝ семейство.

Към докладната записка са приложени удостоверения от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, „Вик“ ЕАД – гр.Бургас и ОП „Общински имоти“ – Бургас, удостоверяващи липса на задължения към дружествата и за редовно плащане на наемни цени до настоящия момент.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от НУРУЖНГНПОЖ и като взех предвид решение на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №1431/10.06.2014г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се промени предназначението на общинско жилище, актувано с Акт № 8159/28.07.2015г. за частна общинска собственост, находящо в гр.Бургас, ул.,Сливница“ №5, вх.1, ет.1, ап.2, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2015 г., приета с Решение по т.2 от дневния ред на заседанието, проведено на 17.02.2015г. /Протокол №48/ на Общински съвет Бургас, с посочения в т.1 обект.

3. Да се продаде на **Пенка Николова Карапчанска** и постоянен адрес: гр.Бургас, ул.Сливница №5, вх.1, ет.1, ап.2 – наемател, настанен по административен ред, общинско жилище, актувано с Акт №8159/28.07.2015г. за частна общинска собственост, находящо се в гр.Бургас, ул.,Сливница“ №5, вх.1, ет.1 /жилищен/, ап.2, със застроена площ 83,00 кв.м., ведно с таванско помещение с площ 10,92 кв.м., избено помещение с площ 10,25 кв.м. и 4,58% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху държавна земя, с идентификатор 07079.612.221.1.2 по одобрената КК на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж - няма; под обекта - 07079.612. 221.1.36; над обекта – 07079.612.221.1.30 и 07079.612. 221.1.4, за сумата от **83 635 (осемдесет и три хиляди шестстотин тридесет и пет) лева.**

Приложение: Искане с вх.№94-01-15078/05.05.2015г., Заповеди №№185/01.03.2002г. и 3267/25.11.2013г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка изх. №ДО006751/28.07.2015г.; Пазарна оценка на оценител, член на КНОБ; Протокол №14 на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС, Акт №8159/28.07.2015г. за ЧОС; Схема №15-418259/28.09.2015г., издадена от СГКК – гр.Бургас; Удостоверение за липса на задължения изх.№К-1729-1/21.08.2015г. издадено от „ВиК“ ЕАД – гр.Бургас; Удостоверение за липса на задължения изх.№15632909-1/14.08.2015г. издадено от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД; Служебна бележка за липса на задължения изх.№1020/10.08.2015г. издадена от ОП „Общински имоти“.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

