

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4033 / 11.11.15

УТ и ОРСБД

00С3Х

12.11.15г. П

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС

НА ВНИМАНИЕТО НА ОС БУРГАС

НА ВНИМАНИЕТО НА ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА БУРГАС

НА ВНИМАНИЕТО НА ОБЛАСТНИЯ
УПРАВИТЕЛ ОБЛАСТ БУРГАС

КОПИЕ

ДО МИНИСТЪРА НА МРРБ гр.София

ИСКАНЕ – ЖАЛБА

от живущите - собственици на недвижими имоти , находящи се на ул.“Морска“ , гр.Бургас – ЦГЧ /в отсечката на улицата м/у ул.“Булаир “ и ул.“Александър Батенберг“/ – по списък неразделна част от настоящото искане – жалба .

Уважаеми Г-н Кмете ,

Уважаеми Госпожи и Господа Общински Съветници ,

Уважаеми Г-н Областен Управител,

Уважаема Госпожо Министър на МРРБ ,

поводът да се обърнем към Вас е следния :

в началото на миналата седмица , непосредствено след провеждането на втория тур на местните избори в Република България, буквално за няколко часа, бяха изсечени всички дървета на ул.“Морска“/ в отсечката на улицата м/у ул.“Булаир “ и ул.“Александър Батенберг“ / от служителите на фирма , очевидно наета за това от Община Бургас .

Въпреки опитите на някои от собствениците да предотвратят тези действия и да получат съответната информация , на какво основание се извършва това , и издадена ли е съответната заповед от Кмета на Община Бургас , подробности не ни бяха дадени , като единствено бе споменато, че сечта се извършва във връзка и по повод на преобразуването на ул.“Александър Батенберг“ , като етап от проекта свързан и засягащ въпросната улица и подхода към “МОРСКА ГАРА“ по програма “Региони в Растеж“ 2014 – 2015 год.

След съответните справки през следващите няколко дни,се установи, че очевидно е започнало съответното изпълнение на въпросния проект, като сечта, освен на дърветата на ул.“Морска“ , така и на тези на ул.“Александър Батенберг“ – попадащи в МОРСКАТА ГРАДИНА на гр.Бургас , се извършва въз основа на издадена Заповед –

Разрешение № 55 / 10.01.2013 год. издадено от Зам Кмета на Община Бургас на основание чл.63 ал.2 от ЗУТ .

Оставяйки настрана обстоятелството, че става въпрос за административен акт , издаден преди почти три години и неизпълнен до момента в нарушение на всички предвидени за това срокове, с настоящото довеждаме до знанието Ви и следното:

Несъмнено в конкретния случай става въпрос за дълготрайни декоративни дървета /в т.ч. и тези по ул.“Морска“/ с историческо значение и забележителни по смисъла на закон , за които твърдим, че бяха в съвсем нормално и здраво състояние и която коренна система не засягаше съответните мрежи и инсталации, доколкото подобни съществуват и са изградени в района , нито бяха опасни за живущите и преминаващите в района .

В този смисъл не приемаме евентуалното становище в обратния смисъл на евентуално извършената санитарна експертиза , въз основа, на която въобще МОЖЕ да се издаде подобна заповед , с която за съжаление не сме запознати и не бихме могли да коментираме в детайли , нито ни е известно извършвана ли е реално съгласно императивните изисквания на закона .

Не ни е известно и обстоятелството, дали в изпълнение на закона въпросните дървета са включени в публичния регистър , предвиден в чл.63 ал.1 от ЗУТ , същите отразени и включени ли са в регистъра по чл.113 ал.1 т.1 от ЗБР, налице ли е изискваната от закона чл.63 ал.4 от ЗУТ справка за картотекираната растителност и геодезично заснемане на същата , които императивно следва да бъдат приложени към разработените проекти.

При запознаване с издаденото разрешение за сеч под № 55 / 10.01.2013 год. се установи , че в текстовата част на същото **СЕ ГОВОРИ ЕДИНСТВЕНО И САМО за премахване на широколистни дървета** по ул.“Александър Батенберг“ , като ул. “Морска“ и ул.“Агоп Мелконян“са споменати като преки на ул. “Александър Батенберг“ и **отправни точки** за бъдещата сеч по единствената улица , засегната от разрешението – заповедта .

Гореизложеното ни кара да смятаме , че е извършено незаконосъобразно и жестоко отсичане на напълно здрави дървета , които не пречеха на никого от живущите в района и на преминаващите граждани и гости на Бургас , нито засягаха с оглед размера и състоянието си , съответните подземни мрежи и съоръжения , още повече , че става въпрос за съвсем малка част от ул.“Морска“ представляваща естествен преход към морската градина на града .

Всички ние уважаваме желанието и старанието Ви да обновявате града ни , **но не считаме , че това следва да става посредством поголовното унищожаване на дървета , при това в центъра на града , в непосредствена близост до и в самата Морска градина** , като за съжаление **не приемаме и не вярваме на обещанията Ви** , че така унищожената растителност ще бъде възстановена и заменена с друга подобна .

Това няма как да стане по чисто биологични и времеви причини и за съжаление Ви е добре известно , но не сте се съобразили .

Извън гореизложеното установихме, че независимо от обстоятелството , че ул.“Морска“ в частта и между ул.“Булаир“ и ул.“Александър Батенберг“ в **продължение на десетилетия е затворена към ул.“Булаир“ и представлява тупик** , по действащия ПУП-ПРЗ приет по сведение на Общината със Заповед РД-02-14-142 от

19.04.1989 год. е отворена, като е предвидено същата да се ползва като двупосочна основно разпределяща движението улица към една от основните транспортни артерии в града – ул. “Булаир” .

В същият този плана – графичната му част са предвидени два тротоара от по 2.00 метра всеки и две платна от по 3.00 метра , като е заложена широчина от 10.00 метра , която категорично не отговаря на действителната такава .

Подобно решение и предложена транспортна схема , смятаме , че **НЕ ОСИГУРЯВА най-добрите условия за удобен , безопасен и икономичен транспорт , при опазване на околната среда , съгласно изискванията на чл.75 от ЗУТ .**

Следва да се има предвид , че става въпрос за съвсем малък участък от ул.“Морска“ от няколко метра / 3-4 поземлени имоти по дължина / , като така предложеното от Вас решение, на практика ще превърне улицата ни в обръцало и в изключително натоварен транспортен възел непосредствено до Морската градина , което пряко и непосредствено ще засегне правата и законните ни интереси на собственици и живеещи в района и ще затрудни максимално предвиждането в района на гражданите .

С подобно разрешение и в случай на реализирането му , **ще се нарушат всички норми и изисквания на законодателството относно наличието на съответните места за паркиране** , още повече , че става въпрос за предвидено двупосочно движение по участък с дължина буквално от няколко метра , и с малка и недостатъчна широчина .

Заедно с това не е отчетено и обстоятелството , че в района са налице множество стари и характерни за града сгради , повечето паметници на културата от местно и национално значение .

Категоричното ни становище е , че в случая са налице **груби нарушения както на ЗУТ , така и на действащите наредби по приложението на същия , а именно , но не само Наредба № 2 / 29.06.2004 год. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортни системи за урбанизираните територии** , като заложените параметри в проекта и в транспортната схема към същия , **ГРУБО ПРОТИВОРЕЧАТ на предвидените в таблица 1.1 към чл.12 , чл13 ал.4 и чл.104 ал.1 от Наредбата класификации и характеристики на улиците .**

Нито за отсичането на дърветата , нито за предвиденото отваряне на ул.“Морска“, администрацията на Община Бургас е счела за нужно да ни уведоми , като собственици и живеещи в района – отделно основание за незаконосъобразност на предвидената административна процедура .

По изложените по-горе съображения Уважаеми Г-н Кмете и Уважаеми Госпожи и Господа Общински съветници

МОЛИМ да считате настоящото за **изрично заявление – искане** за изменение на ПУП-ПРЗ относно предвиждането му за ул.“Морска“ към момента по цитирания по-горе ПУП-ПРЗ и отварянето на същата като двупосочна такава към ул.“Булаир “.

Считаме себе си за заинтересовани лица по смисъла на закона , като твърдим , че са налице **предпоставките предвидени в чл.134 ал.2 т.т. 4 и 5 от ЗУТ за изменение на плана , тъй като са налице явни фиктивни грешки при изготвянето и**

одобрението му от значение за неговите предвиждания , както и тъй като същият е одобрен при съществени закононарушения .

МОЛИМ да инициирате съответната административна процедура , като своевременно бъдем информирани за предприетите от Вас действия в тази връзка и за становището Ви по отношение на така поставените въпроси , проблеми и искания .

Съзнаваме , че дърветата – без изключение са вече изсечени , но това не отменя правото ни да заявим ялната си позиция като граждани , данъкоплатци и не на последно място като Ваши избиратели .

Уважаема Госпожо Министър ,

съгласно разпоредбите на закона Вие и повереното Ви да оглавявате Министерство , ръководите осъществяването на държавната политика по устройство на територията , както и координирате дейността на органите на изпълнителната власт и на местното самоуправление и местна администрация .

Ваше задължение е и контролът върху цялостната дейност по устройство на територията .

По тази причина се обръщаме и към Вас с настоятелната молба да разгледате и вземете отношение по така поставените от нас проблеми, които освен , че ни засягат пряко и непосредствено, като собственици и живущи в район , считаме , че засягат правата и интересите на всички граждани и гости на града.

Отново заявяваме, че успешното усвояване на средства по европейски програми **НЕ СЛЕДВА ДА Е ЗА СМЕТКА НА ПОГОЛОВНОТО УНИЩОЖАВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ, ПОСРЕДСТВОМ ОТСИЧАНЕТО НА ДЪЛГОТРАЙНИ ДЕКОРАТИВНИ ДЪРВЕТА** , попадащи във и в непосредствено съседство с Морската градина на гр.Бургас, нито за сметка на формално одобрени проекти , превръщащи улицата ни / или по-точно част от същата с дължина от няколко метра / в натоварена транспортна артерия – по същество обръщало, особено при съобразяване с реалното състояние и бъдещите предвиждания на и за ул. “Булаир“ и ул. “Александър Батенберг“.

МОЛИМ и НАСТОЯВАМЕ за компетентната Ви и своевременна намеса като ви информирате за извършените от Вас проверки и предприети мерки .

Мнението ни , което надяваме се споделя от болшинството наши съграждани е , че е крайно време да се преустанови заливането на бетон , при това за сметка на природата и унищожавайки се дървета , които реално биха могли да бъдат възстановени в този си вид след десетилетия.

Това освен , че не е редно и е крайно неприемливо е и икономически неиздържано в краткосрочно и средносрочно бъдеще , като примерите за това , в т.ч. и в област Бургас, са повече от ясни и категорични и не би следвало да ги коментираме .

В случая, освен това не става въпрос за строеж на автомагистрала или на първостепенен път , а за квартал в самия център на града , в голямата си част състоящ се от къщи на по 80 – 100 години , паметници на културата и представляващ дефакто преходна част от града към Морската градина .

В този ред на мисли , настояваме да се намери нормално и най-вече далеч по целесъобразно и щадящо природата и нормалното съществуване на живущите в района

решение на подход към новоизградената Морска гара , още повече , че същата е ситуирана на твърде отдалечено разстояние от посочения район .

МОЛИМ за становището Ви в най-кратки и разумни срокове .

Готови сме да Ви предоставим и допълнителна информация и документация в случай , че подобна се изисква .

С уважение по списък както следва :

Лице за контакт:

Иванко Любомиров Кайденев

ул. Морска 7, ет. 1

e-mail : ikaydenovbg@yahoo.com

тел. 1 1 0 0 1 1 1 1 1 1