

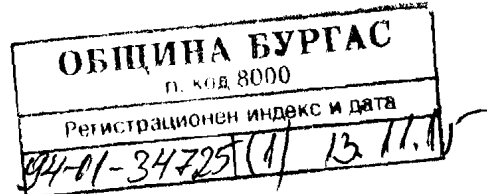
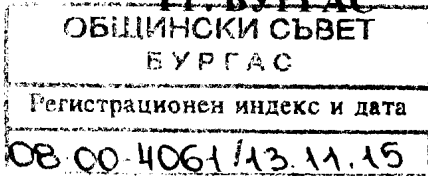


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ОСИП, УТ, ПВ, ОСЗХ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Чанка Иванова Коралска
Кмет на Община Бургас,

на основание Заповед №3062/09.11.2015г. на Кмета на Община Бургас

13.11.2015г.

Относно: Придобиване от Община Бургас на право на собственост върху на 142/3499 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.812 по КККР на гр.Бургас, собственост на физически лица, във връзка с прилагане на ПУП-ПП за трасета на открит и покрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия, за отводняване територията южно от кв.Лозово, главен път Бургас – Долно Езерово и ПЗ „Север“ – кв.28, 29, 30 и 40 от повърхностни води

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №40-18/21.10.2010г. на Общински съвет - Бургас е одобрен Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасета на открит и покрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия, за отводняване територията южно от кв.Лозово, главен път Бургас – Долно Езерово и ПЗ „Север“ – кв.28, 29, 30 и 40 от повърхностни води. С решение по т.2 от проведеното на 17.02.2015г. заседание на Общински съвет-Бургас (Протокол №48), обектът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2015г. и е обявен за обект от първостепенно общинско значение.

С влезлия в сила ПУП-ПП се предвижда изграждането на обект: „Предотвратяване на наводнения в кварталите Долно Езерово и Лозово, Община Бургас, чрез изграждане на дребномащабна инфраструктура“, който включва „Бетоново корито №1“, което започва от ПИ с идентификатор 07079.4.811, преминава през ПИ с идентификатор 07079.4.812, ПИ с идентификатор 07079.4.808 и достига до водохранилище в последния. И трите имота, през които трябва да се изгради бетоновото корито, са с начин на трайно ползване – пасище и са собственост на физически лица.

Видно от обяснителната записка и приложените към плана устройствени схеми, не съществува друга техническа възможност за изграждане на бетоновото корито. Това обуславя необходимостта от

провеждане на отчуждително производство по отношение на собствениците на недвижими имоти, попадащи в обхвата на парцеларния план.

Съгласно разпоредбата на чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост, имоти, собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение. Нормата на чл. 205 от Закона за устройство на територията повелява, че въз основа на влезли в сила подробни устройствени планове, недвижими имоти - собственост на юридически и физически лица, могат да бъдат отчуждавани по реда на Закона за общинската собственост за обекти - публична собственост на общините, за изграждане на други мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите, собственост на физически или на юридически лица, могат да не бъдат отчуждавани принудително за изграждане на обекти - публична общинска собственост, при условие, че общината ги придобие чрез покупка. В този случай кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на тези имоти за сключване на сделка за придобиване на собствеността върху съответните имоти.

В Община Бургас са постъпили заявления с вх.№94-01-34725/06.10.2015г. от собствениците на ПИ с идентификатор 07079.4.812, с което се отправя предложение до Община Бургас, вместо да се провежда производство по отчуждаване, да бъде извършена покупко-продажба на идеалните части от собствения им имот, засягащите се от Парцеларния план, при цена, в размер на 25 евро за един квадратен метър, или общо се предлагат за закупуване 142 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.812 за сумата 3550 (три хиляди петстотин и петдесет) евро равняващи се на 6943,09(шест хиляди деветстотин четиридесет и три цяло нула девет) лева по официалния курс на Българската народна банка.

Видно от приложеното към заявленията Решение №ОБ/18.10.2004г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр.Бургас за обезщетяване със земеделска земя и удостоверение за наследници с изх. №АО9400-301/07.08.2015г., издадено от Район Средец на Столична община, Траяна Димитрова Ташева, Елена Димитрова Ташева-Терзиева, Жанет Светославова Митова, Лидия Милкова Кърклияска, Диана Томова Кючукова, Емилия Томова Кърклияска-Стоянова, Константин Томов Кърклияски, Здравка Костова Кърклияска, Адреана Данчева Чифлишка, Катя Данчева Кърклияска, Петя Николова Кърклияска, Томи Николов Кърклияски, Анета Константинова Иванова, Ефросина Цанкова Маркова, Елена Димитрова Давидова, Антоний Константинов Кърклияски и Николай Константинов Кърклияски са собственици на пасище, мера,

представляващо поземлен имот №000071 в местност „ТЕЦ Лозово“ по КВС на землището на кв.Лозово, гр.Бургас, с площ 3499 кв.м, при граници и съседи: ПИ 000070, ПИ 000055, ПИ 000067, ПИ 000072, ПИ 000053. В КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, имотът е отразен с идентификатор 07079.4.812, с площ 3499 кв.м, при съседи: ПИ 07079.605.309, ПИ 07079.4.813, ПИ 07079.4.811, ПИ 07079.605.3, ПИ 07079.4.808.

За реализиране на придобивната сделка следва да се актуализира и Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по чл.8, ал.9, т.4 и т.5 от ЗОС, приета с решение по т.2 от проведеното на 17.02.2015г. заседание на Общински съвет Бургас (Протокол №48), с оглед включване в същата на покупка на 142/3499 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.812 по КККР на гр.Бургас.

С оглед факта, че настъпва есенно-зимният дъждовен период е необходимо спешно да се реши въпросът с придобиване правото на собственост на описания по-горе терен, върху който ще бъде изградено част от Бетоново корито №1 по проект „Канал за отводняване на района около СО „МАТ“ – гр.Бургас“ и да се издаде разрешение за строеж на този обект.

Ето защо, с оглед защита на особено важни обществени интереси – предотвратяване от наводнение на населени места и транспортна инфраструктура, е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.21, ал.5, във връзка с ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.60, ал.1, предложение второ от АПК предлагам на Общински съвет – Бургас да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. ВКЛЮЧВА в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2015 година, приета с решение по т.2 от проведеното на 17.02.2015 г. заседание на Общински съвет Бургас (Протокол №48), в раздел IV „Отчуждаване на имоти за общински нужди“ нова точка 4 „Придобиване чрез покупка на 142/3499 кв.м идеални части, при съседи на целия имот: ПИ 07079.605.309, ПИ 07079.4.813, ПИ 07079.4.811, ПИ 07079.605.3, ПИ 07079.4.808.

Допълнението на Програмата за разпореждане за 2015 г. да се публикува на интернет страницата на Община Бургас.

2. Във връзка с прилагане на влезъл в сила ПУП-ПП за трасета на открит и покрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия, за отводняване територията южно от кв.Лозово, главен път Бургас – Долно Езерово и ПЗ „Север“ – кв.28, 29, 30 и 40 от повърхностни води, и необходимостта от изграждане на обект „Предотвратяване на наводнения в кварталите Долно Езерово и Лозово, чрез изграждане на дребномащабна

инфраструктура“ - „Бетоново корито №1“, което започва от ПИ с идентификатор 07079.4.811, преминава през ПИ с идентификатор 07079.4.812 и ПИ с идентификатор 07079.4.808 по одобрените КККР на гр.Бургас, **ОДОБРЯВА** предварителното съгласие, постигнато с **Траяна Димитрова Ташева**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр.София, ул.,„Кръстю Сарафов“ [REDACTED], **Елена Димитрова Ташева-Терзиева**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр.София, ул.,„Кръстю Сарафов“ [REDACTED] **Жанета Светославова Митова**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр.София, бул.,„Вардар“, № [REDACTED], **Лидия Милкова Кърклияска**, ЕГН [REDACTED] 5, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.,„Георги Шагунов“ (Д.Карагъзов) [REDACTED] **Диана Томова Кючукова**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.,„Георги Шагунов“ (Д.Карагъзов) №31, **Емилия Томова Кърклияска-Стоянова**, ЕГН [REDACTED], гр.София, ж.к.,„Стрелбище“ б [REDACTED] ап.39, **Константин Томов Кърклияски**, ЕГН [REDACTED] 8, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул., [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] **Здравка Костова Кърклияска**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.,„Хан Аспарух“ [REDACTED], **Адреана Данчева Чифлишка**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.,„Хан Аспарух“ [REDACTED], **Катя Данчева Кърклияска**, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.,„Хан Аспарух“ [REDACTED] **Петя Николова Кърклияска**, ЕГН [REDACTED] 2, с постоянен адрес: гр.Варна, ул. „Иван Вазов“ №4, [REDACTED] **Томи Николов Кърклияски**, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: гр.София, ж.к.,„Бъкстон“, бл.160, вх.Г, [REDACTED] 5, **Анета Константинова Иванова**, ЕГН 4705136693, с постоянен адрес: гр.София, бул.,„Арсеналски“ [REDACTED] [REDACTED] ет.6, ап.16, **Ефросина Цанкова Маркова**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр.София, ж.к.,„Надежда II“, [REDACTED] [REDACTED], **Елена Димитрова Давидова**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр.София, ж.к.,„Илинден“, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], **Антоний Константинов Кърклияски**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр.София, ж.к.,„Дружба“, бл.80, вх.Б, [REDACTED] [REDACTED] и **Николай Константинов Кърклияски**, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: гр.София, ул.,„Козлодуй“ №152, за придобиване правото на собственост от Община Бургас върху 142/3499 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.812, попадащ в земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище, при съседни на целия имот: ПИ 07079.605.309, ПИ 07079.4.813, ПИ 07079.4.811, ПИ 07079.605.3, ПИ 07079.4.808, находящ се в местност „ТЕЦ Лозово“, землище на кв.Лозово, гр.Бургас, за сумата 6943,09 (шест хиляди деветстотин четиридесет и три цяло нула девет) лева.

3. ДОПУСКА предварително изпълнение на решенията по т.1 и т.2.

Приложение: Заявления с вх.№94-01-34725/06.10.2015г. в Община Бургас; Решение №ОБ/18.10.2004г. за обезщетяване със земеделска земя на Общинска служба по земеделие и гори – гр.Бургас; Скица №Ф00281/28.01.2005г. от Общинска служба по земеделие и гори – гр.Бургас; Удостоверение за наследници с изх. №АО9400-301/07.08.2015г., издадено от Район Средец на Столична община; Решение №40-18/21.10.2010г. на

Общински съвет - Бургас; Акт от 27.01.2011г. за резултатите от обявяването на Решение №40-18/21.10.2010 г. на Общински съвет - Бургас; Трасировъчен чертеж и обяснителна записка от ПУП - Парцеларен план за трасета на открит и покрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия, за отводняване територията южно от кв.Лозово, главен път Бургас – Долно Езерово и ПЗ „Север“ – кв.28,29,30 и 40 от повърхностни води; Списък на имотите, засегнатите от трасето на бетоновото корито; Скица на ПИ 07079.4.812, издадена от СГКК-гр.Бургас.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

За Кмет на Община Бургас

(Съгласно Заповед №3062/09.02.2015г. на Кмета на Община Бургас)

