



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4063/13.11.15

ОСИП, БО и ПБ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
04-01-12108 (1) 13.11.15

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Чанка Иванова Коралска, Кмет на Община Бургас, на основание Заповед №3062/09.11.2015 г. на Кмета на Община Бургас)

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас, физически и юридически лица в УПИ III-323, в квартал 42 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, чрез продажба частта на общината.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№94-01-12108/08.04.2015г. в Община Бургас, Валентин Н.Димитров и Андон Н. Димитров, двамата с адрес за кореспонденция: гр.Бургас, ж.к."Лазур", блок [ ] [ ], са поискали прекратяване на съсобствеността в УПИ III-323 в кв.42 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Община Бургас е собственик на идеална част от недвижим имот, находящ се в с.Брястовец, Община Бургас, представляваща 35/1144 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-323, целият с площ 1144 кв.м., в квартал 42 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: север – улица, изток- УПИ IV, юг – край на регулацията и запад – УПИ II, съгласно Акт №8167/17.08.2015г. за частна общинска собственост.

Останалите 1100/1144 кв.м. идеални части от описания имот, са собственост на:  
-Андон Николов Димитров с ЕГН [ ] и Валентин Николов Димитров с ЕГН [ ] 8 - 550/1100 кв.м. идеални части съгласно Н.А. №49, т.IV, рег.№4806, д.569/2006г., вписан в Служба по вписвания-Бургас

-„Виктория-ДМ“-ООД, ЕИК 202659414 - 550/1100 кв.м. идеални части съгласно Н.А. №40, т.III, рег.№4833, д.395/2013г., вписан в Служба по вписвания-Бургас.

и

-9/1144 кв.м. идеални части от УПИ III в кв.42 по плана на с. Брястовец, община Бургас са предаваемо място от съседен имот №324, собственост на други физически лица.

Съсобствеността е възникнала по силата на плана за регулация на населеното място. Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Частта, придаваща се към парцела е откъм улична регулация по стария недействащ план на селото.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС е възложена на независим лицензиран оценител, член на КНОВ, изготвяне на пазарна оценка на общинските идеални части от имота, определена в размер на 890 (осемстотин и деветдесет) лева.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 79,80 (седемдесет и девет лв и осемдесет ст.) лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 04.08.2015год. на Комисията, назначена с моя Заповед №61/13.01.2015год., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Андон Николов Димитров с ЕГН \_\_\_\_\_], Валентин Николов Димитров с ЕГН \_\_\_\_\_]8 и „Виктория-ДМ“ ООД, ЕИК 202659414, със седалище и адрес на управление: с.Брястовец, ул.“21-а“, представлявано от управителя Дмитрий Сергеевич Ковалев, гражданин на Руска федерация, роден на 01.12.1975г. в гр.Москва, СССР, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актувана с Акт №8167/17.08.2015г. за частна общинска собственост, представляваща 35/1144 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот III-323 /трето римско за имот пл.№ триста двадесет и три/, целият с площ 1144 /хиляда сто четиридесет и четири / кв.м., в квартал 42 /четиридесет и втори/ по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: север – улица, изток- УПИ IV, юг – край на регулацията и запад – УПИ II, за сумата 890 (осемстотин и деветдесет) лева, без ДДС, в съответствие с квотите по представените документи за собственост.

**Приложение:** 1. Искане с вх.№94-01-12108/08.04.2015г. 2. Акт №8167/17.08.2015г. за частна общинска собственост, 3.Скица №49/05.03.2014год., издадена от кметство с.Рудник, Община Бургас; 4. Н.А. №49, т.IV, рег.№4806, д.569/2006г. 5. Н.А. №40, т.III, рег.№4833, д.395/2013г., 6. Експертна оценка от лицензиран оценител, 7.Протокол от 04.08.2015год. на комисията, назначена от Кмета; 7. Удостоверение за данъчна оценка;

**ЧАНКА КОРАЛСКА**

За Кмет на Община Бургас

/съгласно Заповед №3062/08.08.2015г. на Кмета на Община Бургас/

