



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4064 / 13.11.15
ОСНП, УТ и ПБ
13.11.2015г.

ОБЩИНА БУРГАС
п.к. № 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-374 / 13.11.15

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ЧАНКА ИВАНОВА КОРАЛСКА ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отправяне на искане до Министерски съвет на Република България чрез Областния управител на Област Бургас за безвъзмездно предоставяне в собственост на Община Бургас поземлен имот с идентификатор 07079.605.246 по одобрени КККР на гр. Бургас, находящ се на територията на ПЗ „Север“, гр. Бургас, в обхвата на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПУР.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение на Общински съвет - Бургас, прието по т.37 от дневния ред на проведеното на 29.11.2006 г. заседание (Протокол №41/29.11.2006 г.), е одобрен ПУП-ПУР за територията на ПЗ „Север“, гр. Бургас. Въз основа на влезлия в сила ПУП- ПУР, с Решение №32-42/18.03.2010 г. на Общински съвет - Бургас за квартал 41, кв. 42, кв. 43, кв. 44, кв. 45 и кв. 46, е одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имоти, отредени „за производствена и складова дейност.

В обхвата на одобрения ПУП-ПУР, попадат и поземлени имоти на „Индустирален и логистичен парк – парк Бургас“ АД. В съседство с тези имоти е поземлен имот с идентификатор 07079.605.246 по одобрени Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, с площ 5993 кв. м, и съседи: ПИ 07079.605.314; 07079.605.528; 07079.605.532; 07079.605.386 и 07079.605.369, собственост на Българската държава съгласно Акт №6335/18.09.2012 г. за частна държавна собственост.

При съвместяване на новия ПУП-ПУР с предходен кадастрален план на територията, се установява, че посоченият имот, е част от бивш имот с пл. №751, целият с площ 310 дка, представляващ усвоен терен – водно огледало. Община Бургас е изразходвала значителни бюджетни средства за периода 1994 г- 1996 г. за засипване със строителни материали, подравняване и уплатняване на посочения имот и превръщането му в част от урбанизираната територия.

Имотът граничи непосредствено с поземлените имоти, деактувани в полза на Община Бургас, съгласно Заповед РД-11-81/13.04.2010 г. на Областен управител, което позволява обединяване с тези имоти и създаване на възможност за привличане на стратегически инвеститор. Изграждането на ПЗ „Север“, е една от най-ефективните мерки за ограничаване на негативните последици от икономическата криза на местно ниво – привличане на български и чуждестранни инвеститори на територията на Община Бургас, за съживяване на икономиката в района и разкриване на нови работни места.

Тези имоти се намират непосредствено до пътен възел „Запад“, който осигурява бърза транспортна връзка с автоагистрала „Тракия“ и международния път „Русе-Малко Търново“.

Към настоящия момент е завършено строителството на локално пътно платно, покрай ул „Крайезерна“, приключва изграждането на бъдещия пътен надлез „Товарна гара“. Предвижда се реализиране на инженерно-техническа инфраструктура за цялостно обезпечаване на ПЗ „Север“ с пътища, водопровод и битова канализация.

За да може Община Бургас да изгради довеждаща инфраструктура до гореописаните имоти в ПЗ „Север“ е необходимо същата да придобие правото на собственост върху ПИ с идентификатор 07079.605.246 по КККР на гр. Бургас.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.54, ал.2 от Закона за държавната собственост, предлагам, Общински съвет – Бургас да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се поиска от Министерски съвет на Република България, чрез Областен управител на Област Бургас, да бъде предоставен безвъзмездно в собственост на Община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.605.246, целият с площ 5933 (пет хиляди деветстотин деветдесет и три) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-02-1024/01.07.2010 г. на Началника на СГКК – гр. Бургас, за който е съставен Акт №6335/18.09.2012 г. за частна държавна собственост, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен терен за производствен, складов обект, съответстващ на УПИ L с площ 5994 (пет хиляди деветстотин деветдесет и три кв.м.), в квартал 27 (двадесет и седем) по ПУП - ПРЗ на Промислена зона, гр. Бургас при граници: 07079.605.314, 07079.605.369, 07079.605.386, 07079.605.528 и 07079.605.532.

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши необходимите правни и фактически действия по изпълнение на решението по т. 1.

Приложение: Справка на ПИ с идентификатор 07079605.246, Протокол №41/29.11.2006 г., за одобрен ПУП – ПУР за територията на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Акт №6335/18.09.2012г. за държавна собственост.

инж. ЧАНКА КОРАЛСКА

За Кмет на Община Бургас

(Заповед №3062/09.11.2015 г. на Кмета на Община Бургас.)

