

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08 00 4065 / 13 11.15

ОСИП, БФД и ПБ

16.11.15 г.

Искане

Председател на Общински съвет – гр.Бургас

До

г-н Димитър Николов

Кмет на Община Бургас

г-н Константин Луков

От

НИКОЛАЙ ТИНКОВ СТОИЛОВ

Адрес: област Бургас, община Бургас, ж.к. Братя Миладинови 57, вх. []
[]; Тел. []; e-mail: nstoilov@abv.bg

Представител на: Инициативен комитет на наемателите на общински имоти в базар
„Флора” – Приморски парк-Бургас

Уважаеми Г-н Кмет, г-н Председател, Дами и господа общински
съветници

Във връзка с подадена молба с входящ номер 70-00-6262/14.09.2015г., от мое име и от името на всички наематели на павилионите, намиращи се в Базар „Флора“ (преместваеми обекти по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ), поставени в Приморски парк, гр. Бургас, ул.„Димитър Димов“, отправяме молба към Вас да бъдат преразгледани ценовите и договорни условия по договорите за наем, отнасящи се за периода 01.10 – 30.04., по време на който наетите помещения прекъсват дейност и липсва стопанска активност.

Развитието на дейността кореспондира пряко с обслужването на разходите, а низходящата тенденция в туризма, която се наблюдава през последните месеци се отразява изключително негативно при тяхното управление. За нас като търговски дружества – нови и дългогодишни наематели, доказали себе си като добри стопани на общинското имущество става изключително трудно да обслужваме задълженията си по заплащане на наемната цена, особено след като наетите павилиони прекъсват дейност за периода 1.10 – 30.04. Така през летният сезон се оказва, че ние работим за да изплащаме натрупаните си задължения през зимата, ведно с натрупаните непосилни лихви.

Като вземете предвид гореизложеното, както и приетото решение на провелоото се на 23.07.2013г. заседание на Общински съвет, с което се намалят наемните цени на обектите по чл.56 и чл.120 през зимният сезон, моля да преразгледате позицията си по отношение на наемната цена за ползваните от нас помещения, като редуцирате наемите за съответния период и включите преходни разпоредби за заварено положение в Наредбата за отдаване на имоти общинска собственост под наем при дългосрочни договори като нашите (за десет години) , с които да с което да проявите разбиране и подпомогнете нас, нашите служители и семейства като част от малкият и среден бизнес в града.

Бургас, 12.11.2015

С уважение:
.....

/Николай Стоилов/