



УТ

23.11.15

До
Кмета на община Бургас
Копие до
Експертен съвет по устройство на територията
При Община Бургас
Копие до
Общински съвет гр.Бургас

З А Я В Л Е Н И Е
по чл.124а, ал.7 от ЗУТ

от заинтересовани лица подписани в приложения към настоящото списък,
живущи и собственици на недвижими имоти –самостоятелни обекти в
сграда и гаражи в бл.3”А”, бл.3,бл.140, бл.141 в ж-к „Изгрев”

Адрес за кореспонденция: гр.Бургас, ул.”Цар Симеон I” №104, ет.1,
тел.0888507054 e-mail: mihov_law@abv.bg

Относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение и
допълнение на ПУП-ПРЗ на УПИ V-19 и УПИ VI в кв.33 по плана на
жилищен комплекс „Изгрев”

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ /Г-ДА/ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Подписалите настоящото сме собственици на самостоятелни обекти в
посочените по-горе блокове, като част от нас са собственици на правото на
строеж в идеални части за всеки, а друга част са собственици и съседни
поземлени имоти.

Със заповед №595/19.05.2005 на Зам. Кмета на Община Бургас е
одобрено изменение на ПРЗ в кв. 33 по плана на к-с”Изгрев” състоящо се в
обособяване на самостоятелен УПИ VI /общински/ отреден за жилищно
строителство и сключване на застройката в УПИ IV-18 и VI и V-19.

С настоящето правим искане да откриете процедура по изменение на
действащият ПУП-ПРЗ, като УПИ VI /общински/ бъде отреден за
озеленяване.

Алтернативно правим искане за отреждане и на УПИ V-19 за
озеленяване и обединяването му с УПИ VI.

Считаме, че са налице основанията по чл. 134 ал.1 т.1 във връзка с ал.2 ЗУТ, а именно съществено изменение на общественно-икономическите условия и условията, при които е изработен предходният, сега действащ ПУП-ПРЗ. Соченото от нас изменение на условията на застрояване на квартала и комплекса се изразяват в следното:

- мин имал изпран е на съществуващите зелени площи -увеличаване на плътността и височината на застрояване в целия комплекс и околните квартали

- липса на места за паркиране

- наличие на подпочвени води, водещи до системно наводняване на сутеренните етажи на съществуващите сгради в квартала и оттук проблеми в носимостта на почвата и възможността да поема ново високо строителство

Затова считаме, че изменените общественно-икономически условия на живот в квартал 33 и в комплекс „Изгрев”, както и цялостният му режим на застрояване, води до необходимост да се отреди един нов, относително голям по площ имот за озеленяване. В околност липсват реализирани зелени площи и проведено парково строителство.

Отделно от това реализирането в непосредствена близост и на зала „Арена” допълнително ще доведе до високо строително натоварване на района. В същият се предвиждат за изграждане на нови пътища и комуникации, които наред с повишаване на строителната гъстота ще доведат до допълнително шумово натоварване и замърсяване.

След изработване и одобряване на проекта за изменение и допълнение на ПУП-ПРЗ за частта от имотите, обхващата частната собственост следва да се проведе процедура по отчуждаване по реда на ЗОС от община Бургас.

Затова и на основание чл.124а ал.7 ЗУТ с настоящето Ви молим да разгледате заявлението ни и при преценка за наличие на основания по чл.134 ал.1 т.1 във връзка с ал.2 ЗУТ да издадете Ваша заповед по чл. 124а ал.2 ЗУТ. с която да откриете процедура по изработване и одобряване на проект за изменение и допълнение на ПУП-ПРЗ за кв.33 к/с „Изгрев” и одобриете същия по реда на чл. 129 ал.2 ЗУТ, след като проектът преди това бъде прието по реда на чл.125 ЗУТ от експертният съвет по устройство на територията.

Молим след влизане в сила на заповедта за одобряване, проектът да бъде включен в програмата за управление на общинската собственост в раздела за отчуждавани имоти и се проведе съответната процедура по отчуждаване.

Молим да бъдем уведомени за заседанието на ЕСУТ при община Бургас, на което ще се разгледа настоящето заявление за наше присъствие.

Гр.Бургас

23.11.2015 год.

С уважение:/съгласно приложен списък/