

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4100/26.11.15

БФ, УП г-н Дражев
27.11.15г.

ДО Г-Н КОСТАНТИН ЙОРДАНОВ ЛУКОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС,

ДО Г-Н ГЕОРГИ ДРАЖЕВ АТАНАСОВ,
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС,

ДО Г-ЖА КРАСИМИРА СЕМОВА МАРКОВИЧ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ
ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС,

ДО Г-Н ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

МОЛБА

От Еленка Атанасова Ковачева, ЕГН 6 []
От Иван Атанасов Атанасов, ЕГН 5 [],
Двамата с адрес: гр. Бургас, ул. „Въстаническа” № 57,
Като наследници на Атанас Иванов Атанасов, ЕГН 3 []

От Жечо Михайлов Атанасов, ЕГН 6 [],
От Виолета Георгиева Атанасова, ЕГН 6 []
От Михаил Атанасов Атанасов, ЕГН []
От Георги Атанасов Атанасов, ЕГН []

Всички с постоянен и настоящ адрес: гр. Бургас, ул. „Въстаническа” № 55,
като наследници на Михаил Иванов Атанасов, ЕГН []

Адрес за контакт: адвокат Румяна Георгиева Трифонова, гр. Бургас, 8000, ул.
„Гладстон” [] e-mail: advtriffonova@mail.bg

ОТНОСНО: Съдействие за изпълнение от страна на Община Бургас на Решение
№ I-198/12.07.2007г. по адм.д. № 978/2005г. на Административен съд-Бургас

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Съсобственици сме по наследство и реституция по реда на ЗСПЗЗ на недвижим имот, представляващ бивш имот пл. № 29 по плана от 1931г. на м. „Брястите”, в землището на гр. Бургас. Правото на собственост на наследодателите ни Атанас Иванов Атанасов и Михаил Иванов Атанасов, придобито по силата на Нотариален акт № 193/1955г. и Нотариален акт № 195/1955г. на БРС, беше възстановено частично в стари реални граници с Решение № 10029Б и Решение №

10520Б от 26.11.1993г. на ПК-Бургас. С протокол от 24.01.1994г. наследодателите ни бяха въведени във владение, а през 1994г. се снабдиха и с констативен нотариален акт за собственост.

Със Заповед № РД-09-100/24.03.2005г. на Областния управител на област Бургас беше одобрен План на новообразуваните имоти и регистъра към него на земеделските земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, засягащ бивш имот пл. № 29 в м. „Брястите”. В тази част планът беше оспорен от съсобствениците на имота, тъй като не съответстваше на реституционното решение. В хода на административното дело беше установено застъпване между плана на новообразуваните имоти и регулационния план на ж.к. „Меден рудник”, довело до изместване местоположението на спорния имот, в резултат на което то не можеше да се установи с точност от СТЕ. Констатирано беше също, че изместването засяга всички имоти от ПНИ, тъй като не е бил изработен план на контактната зона между зоната, обхваната от ПНИ и зоната, обхваната от ЗРП.

С оглед на констатациите, с Решение № I-198/12.07.2007г. по адм.д. № 978/2005г. АС-Бургас отмени Заповед № РД-09-100/24.03.2005г. на областния управител на област Бургас за одобрение на ПНИ в частта досежно бивш имот № 29 по плана от 1931г. на м. „Брястите” и върна преписката на административния орган с указание да бъде възложено изработването на план на контактната зона между ПНИ в м. „Брястите” и ПР на ж.к. „Меден рудник”, при което да бъде установено точното местоположение и граници на бивш имот № 29 по плана от 1931г., прецизиране на доказателствата за възстановено право на собственост и ново обособяване в ПНИ на ползвателските имоти и тези на собствениците и записването им в регистъра към плана след отстраняване на констатираното застъпване на плановете и изместване на бившия имот № 29.

Решението на АС-Бургас беше потвърдено с Решение № 1049/30.01.2008г. по адм.д. № 11071/2007г. на ВАС и влезе в сила на същата дата.

С молба вх. № 9194-41/20.06.2008г. и последваща молба вх. № 9194-41/09.07.2010г. наследодателят Атанас Иванов Атанасов сезира Областния управител на област Бургас с искане да приведе в изпълнение съдебното решение.

С писмо изх. № 9194-41/21.07.2010г. Областния управител на област Бургас уведоми Атанас Атанасов за това, че с писмо изх. № 0802-100/06.03.2008г. е изпратил преписката по компетентност в Община Бургас.

С молба вх. № И-94-А-616/21.11.2011г. и заявление вх. № 94-А-616/1/22.02.2013г. Атанас Иванов Атанасов се обърна със същото искане и към кмета на Община Бургас.

С писмо изх. № 94-А-616/2/06.06.2013г. директорът на дирекция „УТ” при Община Бургас уведоми Ат. Атанасов, че изработването на плана на контактната зона ще бъде възложено след включване на обекта в капиталовата програма на Община Бургас за 2013г. и осигуряване на необходимите средства.

Към настоящия момент и вече 7 години след влизане в сила на съдебно решение указанието на АС-Бургас за възлагане изработването на план на контактната зона между ПНИ за м. „Брястите” и ПР на ж.к. „Меден рудник” не е изпълнено, а този въпрос е от съществено значение за всички заинтересовани граждани, имащи реституционни или ползвателски права върху имотите, включени в контактната зона, поради това, че местоположението им не е установено по безспорен начин.

С оглед на гореизложеното **Ви молим**, да ни окажете съдействие с признатите Ви от закона средства за включването в капиталовата програма на Община Бургас за 2016г. на обект: изработване на план на контактната зона между Плана на новообразуваните имоти в м. „Брястите”, в землището на гр. Бургас, и регулационния план на ж.к. „Меден рудник”, гр. Бургас, и за осигуряването на необходимите финансови ресурси за целта.

Приложение:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 193, том III, дело 817/1955г. на нотариус при БРС; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 194, том III, дело 818/1955г. на нотариус при БРС;
2. Решение № 10029 Б и Решение № 10520 Б от 26.11.1993г. на ПК-Бургас;
3. Скица № 515/14.06.1993г. на Община Бургас;
4. Протокол за въвод от 24.01.1994г.;
5. Нотариален акт за собственост № 19, том IX, дело 4959/13.06.1994г. на нот. Ст. Димова;
6. Решение № I-198/12.07.2007г. по адм.д. № 978/2005г. АС-Бургас; Решение № 1049/30.01.2008г. по адм.д. № 11071/2007г. на ВАС;
7. Писмо изх. № 9194-41/21.07.2010г. на Областния управител на Област Бургас;
8. Молба вх. № И-94-А-616/21.11.2011г. и заявление вх. № 94-А-616/1/22.02.2013г. от Атанас Иванов Атанасов до кмета на Община Бургас;
9. Писмо изх. № 94-А-616/2/06.06.2013г. на директора на дирекция „УТ” при Община Бургас до Атанас Иванов Атанасов;
10. Удостоверение № 94-01-38948/10.11.2015г. на Община Бургас за наследници на Атанас Иванов Атанасов;
11. Удостоверение № 94-01-22540/02.07.2014г. на Община Бургас за наследници на Михаил Иванов Атанасов.

С уважение,

1. (Еленка Ковачева)
2. (Иван Атанасов)
3. (Жечо Атанасов)
4. (Виолета Атанасова)
5. (Михаил Атанасов)
6. (Георги Атанасов)