



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

| |
|------------------------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС |
| Регистрационен индекс и дата |
| 08-00-4448/04.12.15 |

ОСНП, БФ и ЛВ

04.12.15г.

| |
|------------------------------|
| ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000 |
| Регистрационен индекс и дата |
| 97-01-38570/2/07.12.15 |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 10/510 кв.м. ид.части от УПИ VIII-700 в кв.47, по плана кв.Банево, гр.Бургас - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-38570/06.11.2015г. от Йорданка Иванова Недева и Атанас Иванов Вълчев, чрез пълномощника си Йорданка Иванова Недева (съгласно пълномощно от 08.04.2010г. на Диана Райнова – нотариус рег.№278 при БРС), с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ VIII-700 в кв.47, по плана на кв.Банево, гр.Бургас, чрез продажба на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 10/510 кв.м. ид.части от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-700, целият с площ 510 кв.м. в кв.47 по действащия план на кв.Банево, гр.Бургас, одобрен със Заповед №252/06.03.1990г. на ОБНС-Бургас, при граници на целия имот: север, северозапад – улица; югоизток – улица; юг, югоизток – УПИ IX-701; югозапад – УПИ VII-699, актувани с Акт №2441/31.03.2000г. за частна общинска собственост.

Заявителите Йорданка Иванова Недева и Атанас Иванов Вълчев се легитимират за собственици на 500/510 кв.м идеални части в УПИ VIII-700 в кв.47, по плана на кв.Банево, гр.Бургас, съгласно Нот. акт №037, том Ia, рег. №0642, дело №035 от 08.04.2010г., вписан с акт№140, том 7, дело №1289, дв.вх.рег. №2427 на 08.04.2010г. в Служба по вписванията – гр.Бургас.

Собствените на Община Бургас 10/510 кв.м. ид.части от УПИ VIII-700, целият с площ 510 кв.м. в кв.47 по план на кв.Банево, гр.Бургас, не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 10/510 кв.м. ид.части от УПИ VIII-700, целият с площ 510 кв.м., в кв.47, по плана на кв.Банево, гр.Бургас, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на **280 (двеста и осемдесет) лева**.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 183,60 (сто осемдесет и три лева и шестдесет стотинки) лева.

Предвид изложеното и като взех предвид решение на Комисията, назначена с моя Заповед №3061/09.11.2015г., прието с протокол от 30.11.2015 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за

общинската собственост и чл. 42, ал.1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Йорданка Иванова Недева с ЕГН [] и постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к.“Меден Рудник“ бл.28, вх.2, [] и Атанас Иванов Вълчев с ЕГН [] и постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к.“Изгрев“ бл.9, [] чрез продажба на 10/510 (десет от петстотин и десет) кв.м. идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №2441/31.03.2000г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-700 (осем римско за имот с планоснимачен номер седемстотин), целият с площ 510 (петстотин и десет) кв.м. в кв.47 (четиридесет и седем) по плана на кв.Банево, гр.Бургас, при граници на целия имот: север, северозапад – улица; изток – улица; юг, югоизток – УПИ IX-701; югозапад – УПИ VII-699, за сумата от **280 (двеста и осемдесет) лева**, без ДДС.

Приложение:

- Заявление вх. № 94-01-38570/06.11.2015г.;
- Акт №2441/31.03.2000г. за частна общинска собственост;
- Скица №94-01-37847/02.11.2015г., издадена от Община Бургас;
- Нот. акт №037, том Ia, рег. №0642, дело №035 от 08.04.2010г.;
- Пълномощно от 08.04.2010г. на Диана Райнова – нотариус рег.№278 при БРС;
- Протокол от 30.11.2015г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас;
- Удостоверение за данъчна оценка №ДО011074/01.12.2015г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас;
- Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

