



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08.00.4156/04.12.15

Вешен ПК

04.12.15

61-00-409/04.12.15

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ, КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Приемане на решение за промяна на границите на зоните и зоните в населените места по смисъла на чл.6 ал.7 от Приложение 2 на Закона за местните данъци и такси.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Нормата на чл.6 ал.7 на Приложение 2 на Закона за местните данъци и такси, предоставя на Общинския съвет определянето на границите на зоните в населените места и категориите на вилните зони.

С решение на Общински съвет гр.Бургас, взето по т.3 от Протокол №17/18.12.2012г, са определени граници на зони, вид на зони по чл.6 от ЗМДТ в населените места и категория на вилните зони на територията на Община Бургас.

С Решение №452/19.06.2015г. на Министерски съвет селата Рудник и Черно море са обявени за квартали и са включени в територията на гр.Бургас. Като села категорията им е била съответно IV-та и V-та, при преминаването им към Бургас, те стават част от населено място I-ва категория. Поради невключването им в определените устройствени зони на града, за тях към момента се прилага характеристика „I зона“.

Промените в развитието на гр.Бургас, неговите квартали, обособените вилни зони и селищни образувания и предвижданията на влезли в сила ОУП на гр.Бургас, ОУП с.Маринка, с.Димчево и с.Твърдица и ПУП/ПРЗ са основание за актуализиране и конкретизиране на границите на устройствените зони по смисъла на чл.6 от Приложение 2 на Закона за местните данъци и такси.

Предлаганите промени в устройствените зони по смисъла на чл.6 от Приложение 2 на Закона за местните данъци и такси, ще доведат до промени в задълженията за данъка върху недвижимите имоти и таксата битови отпадъци, ще се отрази и на размера на данъка при придобиване, плащан при възмездни сделки и при дарение на недвижими имоти. Това ще стане, тъй като основа за определяне на тези задължения са данъчните оценки на недвижимите имоти,

изчислени по правилата на посоченото приложение. Местонахождението на недвижимите имоти, като основна характеристика, влияе във формулата за данъчна оценка, съобразно стойностите посочени в Таблица 3 от Приложение 2 на ЗМДТ.

Настоящата промяна на границите на зоните и зоните в населените места по смисъла на чл.6 ал.7 от Приложение 2 на Закона за местните данъци и такси предлага както следва:

- Да се променят зоните за нови квартали на гр.Бургас – кв.Рудник и кв.Черно море като от зона I-ва на населено място IV и V категория се определят като “в строителни граници“ на населено място I-ва категория
- Да се включи нова територия, представляваща разширение на гр.Бургас, северно от ж.к. “Изгрев” и източно от път I-9 с предназначение за смесена многофункционална зона, като границите се проведат по проектните строителни граници по ОУП и се определи като V зона
- Да се включи нова територия, представляваща разширение на гр.Бургас, северно от ж.к. “Славейков” и западно от път I-9 с предназначение за смесена многофункционална зона като границите се проведат по проектните строителни граници по ОУП и се определи като “в строителни граници“
- Да се включи нова територия, представляваща разширение на ж.к. „Меден Рудник“, кв.„Лозово“, кв.„Долно Езерово“, ПЗ „Север“, ПЗ „Меден Рудник“, ПЗ „Юг“, ПЗ „Долно Езерово“, с предназначение за производствени и смесени многофункционални зони, като границите се проведат по проектните строителни граници по ОУП и се определи като “в строителни граници“
- Да се включи нова територия, представляваща разширение на кв. „Сарафово“, обхващаща местности „Овошките“ и „Манастирското“, като границите се проведат по проектните строителни граници по ОУП и се определи като V зона
- Да се включи нова територия, представляваща разширение на кв. „Сарафово“, обхващаща местност „Ъгъла“, като границите се проведат по проектните строителни граници по ОУП и се определи като “в строителни граници“
- Действащата към момента границата на зона V на кв. „Горно Езерово“ да се промени и да включи нова територия, представляваща разширение на кв. „Горно Езерово“, съгласно проектните строителни граници по ОУП
- Действащата към момента границата на зона V на ПЗ“Сарафово“ да се промени и да включи нова територия, представляваща разширение на ПЗ“Сарафово“ съгласно проектните строителни граници по ОУП
- Действащата към момента граница на зона „в строителни граници“ на кв. „Ветрен“ да се промени и да включи нова територия, представляваща разширение на кв.„Ветрен“, като границите се проведат по проектните строителни граници по ОУП
- Действащата към момента границата на зона „в строителни граници“ на с.Твърдица да се промени и да включи нова територия,

- представляваща разширение на с.Твърдица, като границите се проведат по проектните строителни граници по ОУП
- Действащата към момента граница на зона „в строителни граници“ на кв. „Банево“ да се промени и да включи нова територия, представляваща разширение на кв. „Банево“, като границите се проведат по проектните строителни граници по ОУП
 - Да се включи нова територия, представляваща Бизнес-индустриална зона гр.Българово, с граници съгласно ПУП и се определи като “в строителни граници“

За яснота при определяне на зоните и границите на устройствените зони е изготвена схема с оцветяване с нанесени съществуващи и предлагани изменения. Промените са описани в табличен вид.

Във връзка с горното, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 6, ал.7 от Приложение № 2 към ЗМДТ, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Изменя границите на зоните и зоните в населените места на територията на Община Бургас по смисъла на чл.6 ал.7 от Приложение 2 на Закона за местните данъци, съгласно приложения, неразделна част от настоящото решение, както следва:

- Приложение №1 - зонирание на гр.Бургас и населените места в Община Бургас, зонирание на промишлените зони на територията на гр.Бургас
- Приложение №2 – схема с границите на зоните.

Приложения: Решение №452/19.06.2015г. на Министерски съвет, С решение на Общински съвет гр.Бургас, взето по т.3 от Протокол №17/18.12.2012г

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

Съгласувал:

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ

Зам.-кмет ФБИ

Изготвил:

АРХ. ДЕСИСЛАВА ЕВГЕНИЕВА

Началник отдел „Кадастър, регулация, архитектура“