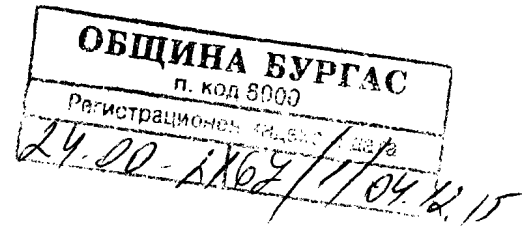
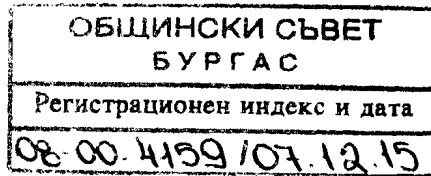


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



до

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

УП и ПВ

07.12.15г.
11

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО 1.Одобряване на техническо задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на канализационен колектор от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

2.Даване на предварително съгласие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, за изграждане на трасе на канализационен колектор предмет на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на канализационен колектор от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас, в частта извън границите на урбанизираната територия, през следните общински имоти : ПИ 0.87 - в землището на кв.Ветрен; ПИ 0.93, 0.131, 0.138, 0.139, 0.153, 0.201, 0.264 и 30.102 – в землището на кв.Банево; ПИ 2.70, 2.91, 2.92, 2.158, 2.172, 2.204, 2.205, 2.206, 2.216 и 2.296 – в землището на гр.Бургас; ПИ 0.22, 0.38, 0.45, 0.52, 0.116, 0.120, 0.121, 0.188, 0.197, 0.311, 0.312, 0.313, 0.38, 11.15 и 800.16 – в землището на кв.Рудник и Черно море.

3.Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на :

- части от ПИ 0.131, 0.139, 0.153 и 0.201 в землището на кв.Банево, общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище, мера“ за изграждане на обект на техническата инфраструктура – съгласно изготвен Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на канализационен колектор от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас;

- части от ПИ 0.311 и 0.313 в землището на кв.Рудник и Черно море, общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище, мера“ за изграждане на обект на техническата инфраструктура – съгласно изготвен Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на канализационен колектор от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За осигуряване техническата възможност за обслужване и експлоатация на ПСОВ на територията на кв.Ветрен и кв.Рудник, е възникнала необходимост от изготвяне на парцеларен план.

Изготвено е техническо задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на канализационен колектор от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас, което има за цел да осигури проектна основа за изграждане на трасета на техническата инфраструктура, извън регулационните граници на урбанизираната територия, при съобразяване с влезли в сила ПУП-ПРЗ, ПУП-ПУР и ПУП-ПП и такива в процедура в прилежащата територия.

Основна цел на проекта е новопредвидените трасета да се реализират като преминават изцяло в имоти – общинска собственост, без да се засягат имоти собственост на Държавата и частни лица, при съобразяване с всички нормативни изискванията за изграждане на канализационни системи и съоръжения.

По начин на трайно ползване, имотите попадащи в обхвата на проекта, са земеделски и са част от землищата на кв.Рудник, кв.Ветрен, кв.Банево и гр.Бургас, по собственост – общинска и частна.

Съгласно предвижданията на ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, разработваната територия, попада в зони с обработваеми и необработваеми земи.

Имотите през които ще преминава трасето на канализационния колектор попадат извън разширението на строителните граници на населеното място.

Инвестиционното намерение е внесено в РИОСВ – Бургас.

Техническото задание е разгледано и прието на заседание на ОЕСУТ, проведено на 25.11.2015г., съгласно Протокол-Решение № 30/25.11.2015г. – т.5 от дневния ред.

За провеждане на процедура по утвърждаване на трасе и промяна на предназначението на засегнатите с ПУП части от общински имоти - ПИ 0.87, в землището на кв.Ветрен, ПИ 0.93, 0.131, 0.138, 0.139, 0.153, 0.201, 0.264 и 30.102, в землището на кв.Банево, ПИ 2.70, 2.91, 2.92, 2.158, 2.172, 2.204, 2.205, 2.206, 2.216 и 2.296, в землището на гр.Бургас, ПИ 0.22, 0.38, 0.45, 0.52, 0.116, 0.120, 0.121, 0.188, 0.197, 0.311, 0.312, 0.313, 0.38, 11.15 и 800.16, в землището на кв.Рудник и Черно море, е необходимо на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ да бъде дадено предварително съгласие от Общински съвет Бургас.

За части от ПИ 0.131, 0.139, 0.153 и 0.201 в землището на кв.Банево, и части от ПИ 0.311 и 0.313 в землището на кв.Рудник и Черно море, общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, засегнати от новопредвиденото трасе на техническата инфраструктура, е необходимо на основание чл.25 от ЗСПЗЗ да бъде дадено предварително съгласие от Общински съвет Бургас за промяна на предназначението.

Предвид изложеното и на основание разпоредбите на чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл.25, ал.3, т.1, във връзка с ал.5 от ЗСПЗЗ, като взех предвид Протокол-Решение № 30/25.11.2015г. – т.5 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас, предлагам Общинския съвет – Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задание за проектиране на ПУП-ПП за изграждане на елементи на техническата инфраструктура в землищата на кв.Ветрен, кв.Банево, гр.Бургас и кв.Рудник, и разрешава изработването на проект в обхват : Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на канализационен колектор от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

ПУП-ПП да се изготвят в обем и съдържание, съгласно изискванията на : Закон за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №8 от 2001г. за ОС на УСП, Закон за опазване на околната среда и Закон за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

2. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, предмет на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на канализационен колектор от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“, в землището на

кв.Ветрен, гр.Бургас, през следните общински имоти : ПИ 0.87 – в землището на кв.Ветрен; ПИ 0.93, 0.131, 0.138, 0.139, 0.153, 0.201, 0.264 и 30.102 – в землището на кв.Банево; ПИ 2.70, 2.91, 2.92, 2.158, 2.172, 2.204, 2.205, 2.206, 2.216 и 2.296 – в землището на гр.Бургас; ПИ 0.22, 0.38, 0.45, 0.52, 0.116, 0.120, 0.121, 0.188, 0.197, 0.311, 0.312, 0.313, 0.38, 11.15 и 800.16 – в землището на кв.Рудник и Черно море.

3.На основание чл.25, ал.3, т.1, във връзка с ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за промяна предназначението на :

- части от ПИ 0.131, 0.139, 0.153 и 0.201 в землището на кв.Банево, общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище, мера“ за изграждане на обект на техническата инфраструктура – съгласно изготвен Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на канализационен колектор от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас;

- части от ПИ 0.311 и 0.313 в землището на кв.Рудник и Черно море, общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище, мера“ за изграждане на обект на техническата инфраструктура – съгласно изготвен Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на канализационен колектор от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

Предварителното съгласие по т.2 и т.3 е валидно за срок от 5 години.

Приложения : техническо задание, опорен план, извадка от ОУП, протокол на ОЕСУТ №30/25.11.15г. - т.5

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

