

До:

Общински съвет Бургас

Община Бургас

Кмет на Община Бургас

Зам.кмет по образование на Община Бургас

Местна гражданска инициатива-Подписка

На граждани и жители от кв. „Възраждане“ - гр. Бургас в подкрепа искането им за :
Включване в капиталовата програма на Община Бургас за 2016 г. на обект: Ремонт, реконструкция и обновяване на сграда и прилежащ терен/дворни пространства и площадки на бивша баня №3 на ОУ „Л.Каравелов“ за превръщането и в модерен учебен център.

Господа общински съветници,

През 1998 г./с решение на Общ.Съвет Бургас-протокол № 30-27.03/ баня №3 е предоставена на ОУ „Л. Каравелов“ за стопанисване и ползване , заедно с прилежащата територия. Още през април 2000 г. е изработен и дарен проект за реконструкция на банята. Проектът е съгласуван с всички оторизирани ведомства, но остава без финансиране - нужни са 230 000 лева/тогава/. Поради липса на финансиране учителският колектив и училищното настоятелство със собствени труд и средства разчистват изоставения терен пред банята, поръчват и плащат необходимата техника, разрушават старата ограда към ул. “Ивайло” и се изгражда нова ограда, с което приобщават баня №3 към училищния двор. Извършени са дейности на стойност 40 000 лева. Многократно банята е цялостно почиствана дезинфекцирана и обезопасявана - с дарение от родители или със собствени средства

През 2001г. е изготвен проект за оформяне на дворното пространство-пред банята - алеи, асфалтиране, площадка, амфитеатрално оформяне на външна сцена, естакади, насипвания, насаждения с декоративни растения, пейки и пр., който е изпълнен през 2004 г. Само за този проект са разходени 60 000 лева, като единствените пари от бюджета на училището са за асфалтиране - 17 500 лева.

Учителите доброволно се отказват от парите си за работно облекло, за да дарят за проекта 10 000 лева.

В интервала от време /1999 - 2004/ ОУ „Л. Каравелов“ кандидатства два пъти за финансиране реконструкцията и ремонта на Баня №3 чрез различни проекти - Проект №315.18.07.2003 г. към Социално-инвестиционен фонд за преустройство на сградата на банята в кабинети и физкултурен салон и Проект от 12.11.2002 г. към Посолството на Япония по програма за отпускане на безвъзмездна помощ, съвместно с община Бургас. Кандидатурите са отхвърлени с презумпцията, че „община Бургас е богата община.“

След като проектите за изграждане на физкултурен салон в бившата баня №3 не намират подкрепа и финансиране, ръководство и настоятелство със собствени сили решават проблема. През есента на 2004 година започва реализацията на идеята за създаване на физкултурен салон в П-образното пространство на училището.

С парите от спектаклите на хореографските паралелки пред бургаската общественост са закупени ферми за покривни конструкции. Отново безплатно е изготвен, съгласуван и дарен работен проект за Физкултурен салон. Пренасянето и монтирането на фермите е направено също безплатно от членове на настоятелството. От обща стойност 156 000 лв. община Бургас участва с 56 000 лева. През 2006 Физкултурният салон е готов.

През лятото на 2008 година ,училището съвместно с Агенция за регионално развитие и иновации /АРРИ/ ,отправя искане до кмета на община Бургас

за създаване на Трансграничен център за обучение и иновации по Програмата за трансгранично сътрудничество България - Турция 2007-2013, която се финансира със средства от ЕФРР и ИПА на ЕС и за която има одобрена проектна идея за получаване на Техническа помощ по Проект на Програма ФАР на ЕС БГ 2005/017-453.03.01.02 .

През 2009 г. училищното настоятелство и обществеността на кв. "Възраждане" подемат гражданска инициатива, подкрепена с подписка от над 1000 души, Баня №3 да се превърне в детска градина. Така ще бъде решен важен социален проблем на кв. "Възраждане". Превръщането ѝ в детска градина има своите сериозни основания - населението на централния градски район се е увеличило няколко пъти за последното десетилетие, а местата в детските заведения не достигат. Реализацията на идеята се оказва невъзможна отново поради липса на финансов ресурс и нормативни ограничения.

През ноември 2011 г. ОУ „Любен Каравелов“ кандидатства с проект по програма за трансгранично сътрудничество България-Турция. Той се осъществява от Европейски център за информация, консултация и интеграция-Бургас и носи името „Учебен център академия ЕВРОПА“. Училището трябва да е водеща организация по проекта, като по него са предвидени средства за ремонт на банята. Строително-монтажните работи, които трябва да се извършат са на стойност 726 хил. лв. Цел на проекта са не само децата от ОУ „Любен Каравелов“, а от цялата община.

Тъй като сградата е публично общинска собственост, Общински съвет Бургас взема решение на своята ноемврийска сесия 2011 г - Бившата баня №3 в кв. „Възраждане“ да стане обучителен център

В този момент Обектът :Проект ЗВ I - 3.2 Ремонт и реконструкция, както и внедряване на мерки за енергийна ефективност и обновяване на прилежащ терен/дворни пространства и площадки в стара баня на ОУ „Любен Каравелов“ е включен в Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Бургас с бюджет 977 758 лв. и срок за изпълнение 24 м. – от началото 2014 г до края на 2015г.

Въпреки че е един от малкото обекти с изготвени технически проекти /многократно безплатно обновявани, префасонирани и преизчислявани през годините/, въпреки че е обект с отлежало повече от 5 години Разрешение за строеж № П-32/20.02.2006 г., Разрешение за строеж №П-2/12.01.2012, презаверено на 26.02.2015 г., ремонтът и реконструкцията на баня №3 не се случват.

През годините от 1998 до 2015г. в квартал „Възраждане“ бе извършено мащабно строителство на жилищни кооперации, в резултат на което тотално изчезна зеленината от частните дворове и градини. Единственото място за отдых на жителите и за игра на децата остава парк „Борисовата градина“. В пространството северно от парка до булевард „Сан Стефано“ няма други зелени площи, площадки за игра и място за отдых на хората от „Възраждане“. Дворът на училище „Л.Каравелов“ е прекрасна възможна алтернатива за друга зелена зона в тази част на квартала. Въпросът е:
„Ще седнете ли да почивате и ще допуснете ли вашето дете да играе до една неугледна, рушаща се сграда, от която всеки момент може да изскочат бездомници, криминално проявени лица или наркомани?“

Участието в проекти с цел финансиране на обекта Баня №3 е перманентно състояние за ОУ „Л.Каравелов“. Това участие обаче също генерира разходи- последното препроектиране през 2011г. е на договорна стойност 50 000 лв. с авансово плащане от 12000 лева.

От 1998 до 2015г. са минали 4 кметски мандата, гласувани и приети са 17 общински бюджета, 17 програми за капиталово строителство и 17 кметски отчета - пари за реконструкция на БАНЯ №3 не се намериха.

Ние, гражданите и жители от кв. „Възраждане“ - гр. Бургас, настояваме за:
Включване в капиталовата програма на Община Бургас за 2016 г. на обект: Ремонт, реконструкция и обновяване на сграда и прилежащ терен/дворни пространства и площадки на бивша баня №3 на ОУ „Л.Каравелов“ за превръщането ѝ в модерен учебен център.