

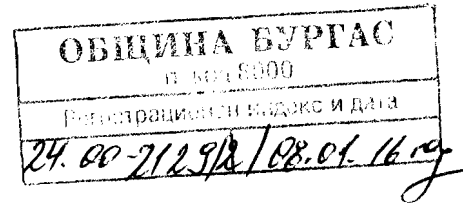
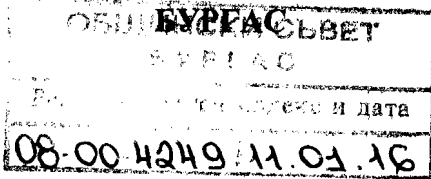


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

УР м лв
11.01.2016г.

Относно: Изменение на Решение на ОС за учредяване на безвъзмездно право на строеж в имот общинска собственост, находящ се Районен център, ж. р. Меден Рудник, гр. Бургас в полза на Министерство на вътрешните работи за изграждане на сграда на РУ "Полиция" към ОД на МВР - Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх. №24-00-2129/01.12.2015 г. в Община Бургас от Директор ОД на МВР – Бургас и писмо с вх. № 24-00-2129/1/22.12.2015 г. на Зам.-кмет УТС инж. Чанка Коралска относно учредяване на допълнително безвъзмездно право на строеж в полза на Министерство на вътрешните работи за изграждане на административна сграда за нуждите на четвърто Районно управление (РУ) - Бургас в общински имот, находящ се на територията на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас.

С Акт за частна общинска собственост №8118/28.04.2015 г., Община Бургас е актуван УПИ I, кв. 137 по плана на ж.р. Меден Рудник, целият с площ 1409 кв. м, отреден „за административна сграда“, с идентификатор 07079.653.684 по одобрени Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на Районен център, ж. р. Меден Рудник, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 2250/27.08.2008 г. на Зам.-Кмет на Община Бургас, последно изменен със Заповед №820/17.04.2015 г. на Директор на дирекция „Строителство“ при Община Бургас, в цитирания УПИ е предвидено изграждане на административна сграда с градоустройствени показатели: Н – до 15 м, плътност на застрояване – 60%, К инт. – 2.0, процент озеленяване – мин.20%.

В искането са посочени, нови параметри на основното застрояване както следва: Застроена площ 500 кв. м. и Разгънатата застроена площ 2000 кв. м, които следва да бъдат конкретизирани с одобряване на технически инвестиционен проект.

С решение по т. 9 от дневния ред на проведеното на 26.05.2015 г. заседание (Протокол №52) на Общински съвет е взето решение за учредяване в полза на Министерство на вътрешните работи за нуждите на IV РУ при ОД на МВР - Бургас, безвъзмездно безсрочно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв.137 по плана на ж.р. Меден рудник, целият с площ 1409 кв. м за изграждане на административна сграда със ЗП 400 кв.м, РЗП 1550 кв. м и складово помещение извън сградата със ЗП 50 кв.м, съгласно предвижданията на одобрения ПУП-ПРЗ за имота.

Съгласно изразеното становище на Зам.-кмет УТС, обективизирано в посоченото по-горе писмо, за цитирания имот са предвидени градоустройствени показатели: плътност до 60%, Кинт до 2.0, Височина до 15 м, процент озеленяване мин. 20% по действащия ПУП-ПРЗ, съответстващи на максимално допустима застроена площ - 845,4 кв.м и максимално допустима разгънатата застроена площ- 2818 кв.м.

Искането на ОД на МВР – Бургас, касае изменение на параметрите на учреденото право на строеж, като застроената площ от 400 кв. м се променя на 500 кв. м, съответно и разгънатата застроена площ се променя от 1550 кв.м на 2000 кв. метра. От посочените по горе градоустройствени показатели за УПИ I, кв.137 по плана на ж.р. Меден рудник е видно, че исканото изменение е в рамките на допустимите параметри на застрояването в УПИ, съгласно действащия ПУП-ПРЗ. Искането е разгледано от Комисия, назначена с моя Заповед № 1715/14.07.2015 г., и видно от съдържанието на протокол от 07.01.2016 г., комисията е дала положително становище.

Съгласно чл.37, ал.6, т.1 от Закона за общинска собственост и чл. 44, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, безвъзмездно право на строеж в полза на юридически лица на бюджетна издръжка се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. По силата на чл. 2, ал. 2 от Закона за МВР, Министерството на вътрешните работи има статут на юридическо лице на бюджетна издръжка. Следователно, налице са предвидените в закона предпоставки за безвъзмездно учредяване право на строеж на заявителя.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи и решение на Комисия назначена с моя Заповед № 1715/14.07.2015 г., прието с протокол от 07.01.2016г. да вземе следното :

РЕШЕНИЕ:

Изменя решение по т.9 от дневния ред на проведеното на 26.05.2015 г. заседание (Протокол №52/26.05.2015 г.), с което на Министерството на вътрешните работи, ЕИК 000695253 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Шести септември“ № 29, представлявано от Румяна Бъчварова, за нуждите на IV РУ при ОД на МВР-Бургас, се учредява безвъзмездно, безсрочно право на строеж върху УПИ I, кв.137 по плана Районен център, ж.р. Меден рудник, целият с площ 1409 кв.м, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.653.684 по одобрени КК и КР на гр. Бургас, с площ 1409 кв.м., за изграждане на административна сграда като се увеличават параметрите на застрояване, както следва: застроената площ от 400 кв. м се увеличава на 500 кв.м и разгънатата застроена площ от 1550 кв. м се увеличава 2000 кв.метра.

Приложение: Акт за частна общинска собственост № 8118/28.04.2015 г.; Скица от СГКК – Бургас; Трасировъчен план; Извадка от ПУП-ПРЗ на РЦ –М.Рудник; Писмо вх. № 24-00-2129/01.12.2015 г.; Писмо вх. № 24-00-2129/1/22.12.2015 г., протокол от 07.01.2016 г. на комисия назначена с моя Заповед № 1715/14.07.2015 година.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

