



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-30190/01.09.2015г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00.4253/11.01.16

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Димитър Николов  
Кмет на Община Бургас

~~осип, бор и ПВ~~  
11.01.16 г.

**Относно:** Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.№48, вх.№5, ет.№6 апартамент-среден, на наемател, настанен по административен ред.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№94-01-30190/01.09.2015г. от Тая Малинова Йорданова, ЕГН [ ] - наемател на общинско жилище, за закупуване на апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.№48, вх.5, ет.6 апартамент-среден, със застроена площ 45,35кв.м., ведно с 0,553% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №16 с площ 2,34 кв.м, в който е настанена съгласно настанителни Заповеди №№1865/30.07.2015г. и 583/13.05.1998г. на Кмета на Община Бургас.

Описаното жилище е частна общинска собственост видно от Акт №8231/18.12.2015г. на Община Бургас, с идентификатор 07079.501.48.1.108 по одобрената КК на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж - 07079.501.48.1.107, 07079.501.48.1.109, под обекта - 07079.501.48.1.105, над обекта - 07079.501.48.1.111. Същото е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2016г.

Жилищният блок, в който се намира апартамента е построен през 1976г., с конструкция масивна, едропанелна.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е 41960 /четиридесет и една хиляди деветстотин и шестдесет лв./ лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 30133,70 лева.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена със Заповед №1431/10.06.2014г. на Кмета на Община Бургас, която е установила, че наемателката Тая Малинова Йорданова, отговаря на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от НУРУЖИГННПОЖ и видно от взетото по т.55 решение от Протокол №15/03.11.2015г., прави

предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище, в което е настанена наемателката и нейното семейство.

Ето защо, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 03.11.2015 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №1431/10.06.2014г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас да вземе следното

### Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се промени предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8231/18.12.2015г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в ж.к. “Изгрев”, бл. \_\_\_\_\_ апартамент-среден, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Таня Малинова Йорданова с ЕГН \_\_\_\_\_, общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. “Изгрев”, бл.48/четиридесет и осем/ вх.5 /пет/, ет.6/шест/, апартамент-среден, със застроена площ 45,35 /четиридесет и пет цяло тридесет и пет/кв.м., ведно с 0,491% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №16/шестнадесет/ с площ 2,34/две цяло тридесет и четири/ кв.м, с идентификатор 07079.501.48.1.108 /нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка четири осем точка едно точка едно нула осем/ по одобрената КК на гр.Бургас, при съседни: при съседни: на същия етаж - 07079.501.48.1.107, 07079.501.48.1.109, под обекта - 07079.501.48.1.105, над обекта -07079.501.48.1.111, за сумата 41960 /четиридесет и една хиляди деветстотин и шестдесет лв./ лева.

**Приложение:** искане с вх.№94-01-30190/01.09.2015г., Заповеди №№1865/30.07.2015г. и 583/13.05.1998г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №15/03.11.2015г., на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №8231/18.12.2015г. за частна общинска собственост; Схема № 15-540010-10.12.2015г. от СГКК – гр.Бургас, Служебни бележки и удостоверения за липса на задължения.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас

