

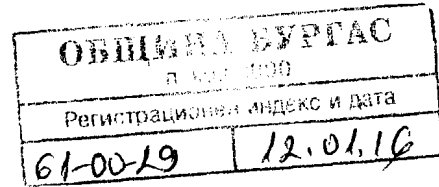
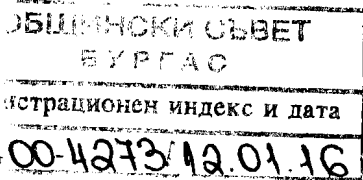


## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

ИНЖ. ЧАНКА ИВАНОВА КОРАЛСКА  
ЗА КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОСИП, ЗСА, БФ и ПБ

15.01.2016 г.

**ОТНОСНО:** Обявяване на новоизграден обект „Амбулатория за първична извънболнична и дентална помощ и аптека за готови лекарствени форми“ с административен адрес: гр.Бургас, кв.Крайморие, ул.„Вълнолом“ № 8 за недвижим имот – публична общинска собственост и отдаване под наем на част от помещенията в описаната сграда, чрез публичен търг с тайно наддаване

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-109 в кв.2 по ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, отреден „за здравеопазване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.272 по КККР на гр.Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост № 8086/17.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 129, том 7, Дв.Вх.рег.№ 2500 от 06.03.2015 г.

В посочения имот въз основа на Разрешение за строеж № П-19/09.03.2015 г., издадено от Гл.архитект на Община Бургас, и в съответствие с одобрения на 27.02.2015 г. от Община Бургас технически проект е изграден обект „Амбулатория за първична извънболнична и дентална помощ и аптека за готови лекарствени форми“ - едноетажен, със застроена площ /ЗП/ 153,68 кв.м.; с административен адрес: гр.Бургас, кв.Крайморие, ул.„Вълнолом“ № 8.

На основание чл.92 от Закона за собствеността, описаната сграда е собственост на Община Бургас по приращение. Същата е отразена в КККР на гр.Бургас с идентификатор 07079.830.272.1, с площ 162 кв.м., и е въведена в експлоатация с Удостоверение № 222/ 18.11.2015 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от и.д. Началник отдел „Контрол на строителството и въвеждане в експлоатация“ при Община Бургас.

Новоизграденният обект ще изпълнява функциите на здравна служба в кв.Крайморие, задоволявайки нуждите на населението от лечебно заведение за извънболнична помощ – амбулатория за първична медицинска и дентална помощ, включително аптека, каквито до момента в квартала са липсвали.

От гореизложеното следва, че сградата отговаря на изискванията на чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и следва на основание чл.6, ал.2 от същия закон да бъде обявена от Общински съвет–Бургас за недвижим имот – публична общинска собственост.

Видно от архитектурното разпределение, част от одобрения от Община Бургас технически проект, сградата на здравната служба се състои от следните помещения:

- **Аптека** с обща полезна площ 40,07 кв.м., включваща приемно помещение с полезна площ 25,92 кв.м., складово помещение с полезна площ 9,53 кв.м. и санитарен възел: WC с полезна

площ 2,25 кв.м., с изолационно преддверие с полезна площ 2,37 кв.м. Аптеката е със самостоятелен вход от ул., „Вълнолом“;

- **Кабинет за прегледи на общопрактикуващ лекар** с полезна площ 15,11 кв.м., с прилежаща манипулационна с полезна площ 9,52 кв.м.;

- **Кабинет за лекар по дентална медицина** с полезна площ 17,97 кв.м.;

- **Складово помещение** за стерилни консумативи и санитарни материали с полезна площ 10,37 кв.м.;

- **Чакалня** с полезна площ 19,66 кв.м., с два входа, обща за денталния и лекарския кабинет;

- **Санитарен възел** с обща полезна площ 17,79 кв.м., включващ: преддверие с полезна площ 6,72 кв.м., WC за инвалиди с полезна площ 3,41 кв.м., WC с полезна площ 1,74 кв.м., помещение за аусгус и дезинфекционни препарати с полезна площ 2,77 кв.м. и WC с полезна площ 1,65 кв.м., с прилежащо преддверие с полезна площ 1,50 кв.м.

Описаните обекти отговарят на действащите нормативни и технически изисквания за осъществяване на медицинска дейност.

Те са свободни и не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

За Община Бургас е целесъобразно да бъдат отдадени под наем за срок от 5 (пет) години следните самостоятелни обекти:

**1. Аптека** с обща полезна площ 40,07 кв.м., включваща приемно помещение с полезна площ 25,92 кв.м., складово помещение с полезна площ 9,53 кв.м. и санитарен възел: WC с полезна площ 2,25 кв.м., с изолационно преддверие с полезна площ 2,37 кв.м.; при граници: североизток – външен зид, югоизток – външен зид, югозапад – външен зид, северозапад – лекарски кабинет.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на обекта се определя съгласно размера на базисните наемни цени за 2016 г., приети от Общински съвет–Бургас на проведеното на 17.12.2015 г. заседание /Протокол № 6/, указани в Приложение № 3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, както следва:

- 40,07 (площ) x 20,00 (Приложение № 3, раздел „Б“, т.16) x 0,45 (коефициент за зона) x 1,2 (коефициент за състояние) = **433 (четиристотин тридесет и три) лева, без ДДС.**

С оглед законосъобразното функциониране на аптеката и пълноценното обслужване на населението в района, се въвеждат следните изисквания към наемателите на този обект:

Наемател може да бъде физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по българското законодателство или по законодателството на държава членка, което е сключило трудов договор или договор за управление на аптеката с магистър-фармацевт, съгласно чл.222 ал.1 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина. Аптеката следва да има сключен договор с Националната здравноосигурителна каса (НЗОК). През работните дни аптеката следва да е отворена минимум 4 часа на ден. По време на празнични дни аптеката следва да е отворена в минимум един ден от същите. Аптеката следва да представи график за предоставяне на лекарствата по НЗОК.

**2. Кабинет за прегледи на общопрактикуващ лекар** с полезна площ 15,11 кв.м., с прилежаща към него манипулационна с полезна площ 9,52 кв.м.; при граници: североизток – външен зид, югоизток – аптека, югозапад – външен зид, северозапад – чакалня; заедно с ½ ид.ч. от чакалня с полезна площ 19,66 кв.м. и ½ ид.ч. от санитарен възел с обща полезна площ 17,79 кв.м., включващ: преддверие с полезна площ 6,72 кв.м., WC за инвалиди с полезна площ 3,41 кв.м., WC с полезна площ 1,74 кв.м., помещение за аусгус и дезинфекционни препарати с полезна площ 2,77 кв.м. и WC с полезна площ 1,65 кв.м., с прилежащо преддверие с полезна площ 1,50 кв.м.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на обекта се определя съгласно Приложение № 3 от посочената по-горе Наредба, както следва:

- 43,36 (площ) x 16,60 (Приложение № 3, раздел „Б“, т.14) x 0,45 (коэффициент за зона) x 1,2 (коэффициент за състояние) x 0,1 (коэффициент на основание забележка № 4 към раздел „Б“) = **39 (тридесет и девет) лева, без ДДС.**

С оглед законосъобразното функциониране на кабинета за прегледи на общопрактикуващ лекар и пълноценното обслужване на населението в района, се въвеждат следните изисквания към наемателите на този обект:

Наемател може да бъде амбулатория за първична медицинска помощ по чл.8, ал.1, т.1 от Закона за лечебните заведения, която е вписана в Търговския регистър при Агенция по вписванията, а ако е дружество, регистрирано в държава-членка на Европейския съюз, или в държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство – документ за актуална регистрация по националното законодателство, издаден от компетентен орган на съответната държава. Амбулаторията следва да регистрирана в съответната регионална здравна инспекция и да има регистриран адрес на дейност на територията на Област Бургас. Предимство при търга ще имат амбулаториите с най-голям брой записани пациенти, живущи в кв.Крайморие, като това обстоятелство кандидатът следва да докаже с удостоверение или друг документ, издаден от Националната здравноосигурителна каса.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.2 и ал.3, във връзка с чл.3, ал.2, т.3, и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1 и ал.2 и чл.22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Да бъде обявен обект „Амбулатория за първична извънболнична и дентална помощ и аптека за готови лекарствени форми“ - едноетажен, със застроена площ /ЗП/ 153,68 кв.м.; с местонахождение: УПИ I-109 в кв.2 по ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас; с административен адрес: гр.Бургас, кв.Крайморие, ул.„Вълнолом“ № 8; отразен в КККР на гр.Бургас с идентификатор 07079.830.272.1, с площ 162 кв.м., за недвижим имот – публична общинска собственост.

2. Да бъдат отдадени под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, следните обособени обекти в горепосочената сграда:

2.1. **Аптека** с обща полезна площ 40,07 кв.м., включваща приемно помещение с полезна площ 25,92 кв.м., складово помещение с полезна площ 9,53 кв.м. и санитарен възел: WC с полезна площ 2,25 кв.м., с изолационно преддверие с полезна площ 2,37 кв.м.; при граници: североизток – външен зид, югоизток – външен зид, югозапад – външен зид, северозапад – лекарски кабинет; с начална тръжна цена в размер на **433 (четиристотин тридесет и три) лева, без ДДС**, при следните изисквания към наемателите на обекта:

Наемател може да бъде физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по българското законодателство или по законодателството на държава членка, което е сключило трудов договор или договор за управление на аптеката с магистър-фармацевт, съгласно чл.222 ал.1 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина. Аптеката следва да има сключен договор с Националната здравноосигурителна каса (НЗОК). През работните дни аптеката следва да е отворена минимум 4 часа на ден. По време на празнични дни аптеката следва да е отворена в минимум един ден от същите. Аптеката следва да представи график за предоставяне на лекарствата по НЗОК

2.2. **Кабинет за прегледи на общопрактикуващ лекар** с полезна площ 15,11 кв.м., с прилежаща към него манипулационна с полезна площ 9,52 кв.м.; при граници: североизток – външен зид, югоизток – аптека, югозапад – външен зид, северозапад – чакалня; заедно с ½ ид.ч. от чакалня с полезна площ 19,66 кв.м. и ½ ид.ч. от санитарен възел с обща полезна площ 17,79 кв.м., включващ: преддверие с полезна площ 6,72 кв.м., WC за инвалиди с полезна площ 3,41

кв.м., WC с полезна площ 1,74 кв.м., помещение за аусгус и дезинфекционни препарати с полезна площ 2,77 кв.м. и WC с полезна площ 1,65 кв.м., с прилежащо преддверие с полезна площ 1,50 кв.м.; с начална тръжна цена в размер на **39 (тридесет и девет) лева, без ДДС**, при следните изисквания към наемателите на обекта:

Наемател може да бъде амбулатория за първична медицинска помощ по чл.8, ал.1, т.1 от Закона за лечебните заведения, която е вписана в Търговския регистър при Агенция по вписванията, а ако е дружество, регистрирано в държава–членка на Европейския съюз, или в държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство – документ за актуална регистрация по националното законодателство, издаден от компетентен орган на съответната държава. Амбулаторията следва да регистрирана в съответната регионална здравна инспекция и да има регистриран адрес на дейност на територията на Област Бургас. Предимство при търга ще имат амбулаториите с най-голям брой записани пациенти, живущи в кв.Крайморие, като това обстоятелство кандидатът следва да докаже с удостоверение или друг документ, издаден от Националната здравноосигурителна каса.

**Приложение:**

- Акт за частна общинска собственост № 8086/17.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 129, том 7, Дв.Вх.рег.№ 2500 от 06.03.2015 г.;
- Скица на сграда № 15-520278-30.11.2015 г., издадена от СГКК–гр.Бургас за сграда с идентификатор 07079.830.272.1 по КККР на гр.Бургас;
- Разрешение за строеж № П-19/09.03.2015 г., издадено от Гл.архитект на Община Бургас;
- Удостоверение № 222/18.11.2015 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от и.д. Началник отдел „Контрол на строителството и въвеждане в експлоатация“ при Община Бургас;
- Архитектурно разпределение – част от одобрения на 27.02.2015 г. от Община Бургас технически проект за обект „Амбулатория за първична извънболнична и дентална помощ и аптека за готови лекарствени форми“ с административен адрес: гр.Бургас, кв.Крайморие, ул.„Вълнолом“ № 8;

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА**

За Кмет на Община Бургас

/Съгл. Заповед № 65/11.01.2016 г. на Кмета на Община Бургас

