



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4303/25.01.16
За <i>7^{ма} заседание</i>
25.01.16г.

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
17-53/7/22.01.16

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Кмет на Община Бургас

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез извършване на доброволна делба на поземлени имоти с идентификатор 07079.4.974, 07079.4.975 и 07079.4.976 по одобрените КККР на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.33, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас и с оглед необходимостта от своевременно усвояване на финансови средства от Фонд „Бедствия и аварии“, във връзка с разрешаване строителството за изграждане на обект: „Изграждане на отводнителни канали за предотвратяване наводненията в кв. Долно Езерово и кв. Лозово“ – Първи етап: Отводняване района около ж.п. подлез при СО „МАТ“, гр. Бургас“; Ви моля, да включите за разглеждане, в дневния ред на заседание на Общински съвет Бургас №7, насрочено за 26.01.2016 г., настоящата докладна записка, по следните съображения:

С Решение №40-18/21.10.2010 г. на Общински съвет - Бургас е одобрен Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасета на открит и покрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия, за отводняване територията южно от кв. Лозово, главен път Бургас – Долно Езерово и ПЗ „Север“ – кв.28, 29, 30 и 40 от повърхностни води.

Община Бургас е собственик на 392/2786 кв.м иделни части от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.4.808 по одобрените КККР на гр.Бургас, местност ТЕЦ Лозово, начин на трайно ползване: пасище, трайно предназначение на територията: земеделска, целият с площ 2786 кв.м, идентичен с бивш поземлен имот №000075 по недействаща Карта на

възстановената собственост на землище кв. Лозово, гр.Бургас, актувани с Акт №6204/25.10.2010 г. за частна общинска собственост.

Описаните идеални части от имота са закупени от Община Бургас с договор от 08.10.2010 г. за покупко-продажба на недвижим имот от собствениците на ПИ 07079.4.808 по КККР, във връзка с изграждане на предвидения с влезлия в сила ПУП-ПП обект: „Изграждане на отводнителни канали за предотвратяване наводненията в кв. Долно Езерово и кв. Лозово“ – Първи етап: Отводняване района около ж.п. подлез при СО „МАТ“, гр. Бургас“, който включва изграждането на входно съоръжение при ул. „Одрин“ в ПИ с идентификатор 07079.4.808 и бетонов канал , преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.4.808, 07079.4.812, 07079.4.811 по КККР.

Останалите 2394/2786 кв. м от ПИ с идентификатор 07079.4.808 са собственост на Гана Танева Диманова, Тодорка Танева Кусева и Драгия Танев Хинчев, съгласно Нотариален акт №587, том III, рег.№3224, дело №521/2005г., Решение №ОБ/18.10.2004 г. на Общинска служба по земеделие и храни – гр. Бургас, Удостоверение за наследници с изх. №ЕД-54/21.01.2016 г. на Община Бургас и обявено завещание от Стоянка Танева Колева, вписано в Служба по вписванията – гр. Бургас.

С писмо с рег.№Z-53(1)/18.01.2016 г. Началник отдел „Устройствено планиране“ предоставя скици-проекти за изменение на КККР на гр. Бургас, с цел отразяване на одобрения с Решение №40-18/21.10.2010 г. на Общински съвет - Бургас ПУП-ПП за трасета на открит и покрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия, за отводняване територията южно от кв. Лозово, главен път Бургас – Долно Езерово и ПЗ „Север“ – кв.28, 29, 30 и 40 от повърхностни води, и обособяване на самостоятелни имоти за съсобствениците.

Съгласно скица-проект №15-15745-14.01.2016 г . за изменение на КККР се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 07079.4.808 на три самостоятелни поземлени имота, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 07070.4.974, проектна площ: 1777 кв.м, при съседни: 07079.4.807, 07079.4.975, 07079.4.812, 07079.605.3, 07079.605.460;

- ПИ с идентификатор 07079.4.975, проектна площ: 392 кв.м, при съседни: 07079.4.976, 07079.605.309, 07079.4.812, 07079.4.974, 07079.807 и

- ПИ с проектен идентификатор 07079.4.976, проектна площ: 617 кв.м, при съседни: 07079.605.309, 07079.4.812, 07079.4.975.

За собствеността на физическите лица в размер на 2394/2786 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.808 са отредени ПИ с проектен идентификатор 07079.4.974 и ПИ с проектен идентификатор 07079.4.976, а за собствеността на Община Бургас в размер на останалите 392/2786 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.808 е отреден ПИ с проектен идентификатор 07079.4.975, в който трябва да бъдат изградени входно съоръжение при ул. „Одрин“ и част от бетонов канал, при което няма надвишаване на притежаваните преди делбата квоти на собственост.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е възложено изготвяне на пазарни оценки на ПИ 07079.4.974, ПИ 0709.4.975 и на ПИ 07079.4.976 на оценител, член на КНОБ, определени както следва:

- за нов ПИ 07079.4.974 по КККР на гр.Бургас, целият с площ 1777 кв.м, е определена пазарна оценка в размер на 91 128 (деветдесет и една хиляди сто двадесет и осем) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 141,53 (сто четиридесет и едно цяло петдесет и три) лева.

- за нов ПИ 07079.4.975 по КККР на гр.Бургас, целият с площ 392 кв.м, е определена пазарна оценка в размер на 20 102 (двадесет хиляди сто и два) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 31,22 (тридесет и едно цяло двадесет и два) лева.

- за нов ПИ 07079.4.976 по КККР на гр.Бургас, целият с площ 617 кв.м, е определена пазарна оценка в размер на 31 641 (тридесет и една хиляди шестстотин четиридесет и един) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 49,14 (четиридесет и девет цяло и четиринадесет) лева.

Предвид изложеното, налице са предпоставките на чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост за извършване на доброволна делба между община Бургас и физически лица, като новообразуваните поземлени имоти съответстват на квотите на собственост на всеки от съделителите, което не налага парично уравниване на дяловете.

За да се усвоят своевременно финансови средства от Фонд „Бедствия и аварии“ е необходимо да се издаде незабавно разрешение за строеж на обект: „Изграждане на отводнителни канали за предотвратяване наводненията в кв. Долно Езерово и кв. Лозово“ – Първи етап: Отводняване района около ж.п. подлез при СО „МАТ“, гр. Бургас“; Подетап 1.1 „Земен канал, бетонов канал и входно съоръжение при ул. „Одрин“.

Ето защо, с оглед защита на обществен интерес и необходимостта от предотвратяване на наводненията в района кв. Лозово е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 във връзка с връзка с чл.33, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам Общински съвет Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, с чл.36 от Закона за собствеността, чл.42, ал.1, т.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се извърши доброволна делба между Община Бургас, Гана Танева Диманова, Драгия Танев Хинчев и Тодорка Танева Кусева, на недвижими имоти, представляващи ПИ с идентификатор 07070.4.974, ПИ с идентификатор 07079.4.975 и ПИ с идентификатор 07079.4.976, образувани от ПИ с идентификатор 07079.4.808 по КККР на гр.Бургас, както следва:

1. ОБЩИНА БУРГАС получава в дял и става изключителен собственик на ПИ с идентификатор 07079.4.975 по КККР на гр.Бургас, местност ТЕЦ Лозово, целият с площ 392 кв. м, при съседни: 07079.4.976, 07079.605.309, 07079.4.812, 07079.4.974, 07079.807, с пазарна стойност в размер на 20 102 (двадесет хиляди сто и два) лева.

Данъчната оценка на описания дял е в размер на 31,22 (тридесет и едно цяло двадесет и два) лева.

2. ГАНА ТАНЕВА ДИМАНОВА, ЕГН , с постоянен адрес: гр.Бургас, ул. , **ДРАГИЯ ТАНЕВ ХИНЧЕВ, ЕГН**

, с постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник”,
и ТОДОРКА ТАНЕВА КУСЕВА, ЕГН , с постоянен адрес: Община Поморие, гр.Каблешково,

получават в дял и стават изключителни собственици на:

- ПИ с идентификатор 07070.4.974 по КККР на гр.Бургас, местност ТЕЦ Лозово, целият с площ 1777 кв.м, при съседни: 07079.4.807, 07079.4.975, 07079.4.812, 07079.605.3, 07079.605.460, с пазарна стойност в размер на 91 128 (деветдесет и една хиляди сто двадесет и осем) лева.

Данъчната оценка на описания дял е в размер на 141,53 (сто четиридесет и едно цяло петдесет и три) лева.

- ПИ с идентификатор 07079.4.976 по КККР на гр.Бургас, местност ТЕЦ Лозово, целият с площ: 617 кв.м, при съседни: 07079.605.309, 07079.4.812, 07079.4.975, с пазарна стойност в размер на 31 641 (тридесет и една хиляди шестстотин четиридесет и един) лева.

Данъчната оценка на описания дял е в размер на 49,14 (четиридесет и девет цяло и четиринадесет) лева.

Страните не си дължат суми за уравниване на дяловете.

II. На основание чл. 60, ал.1, с оглед защита на обществен интерес и необходимостта от предотвратяване на наводненията в района кв. Лозово предложение второ от Административнопроцесуалния кодекс, **ДОПУСКА** предварително изпълнение на решението по т.І.

Приложение: Решение №40-18/21.10.2010г. на Общински съвет – Бургас; Договор от 08.10.2010г. за покупко-продажба на недвижим имот; Акт №6204/25.10.2010г. за частна общинска собственост; Нотариален акт №587, том III, рег.№3224, дело №521/2005г.; Решение №ОБ/18.10.2004г. на Общинска служба по земеделие и храни – гр.Бургас; Удостоверение за наследници с изх.№ЕД-54/21.01.2016г. на Община Бургас; Обявено завещание от Стоянка Танева Колева, вписано в Служба по вписванията – гр.Бургас; Писмо с рег.№Z-53(1)/18.01.2016г. от Началник отдел

„Устройствено планиране”; скица-проект №15-15745-14.01.2016г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 07079.4.808; Пазарни оценки на ПИ 07079.4.974, ПИ 07079.4.975 и ПИ 07079.4.976 по КККР на гр.Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ДОООО0952/21.01.2016г., издадено от Община Бургас; Трасировъчен чертеж от ПУП - Парцеларен план за трасета на открит и покрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия, за отводняване територията южно от кв.Лозово, главен път Бургас – Долно Езерово и ПЗ „Север“ – кв.28,29,30 и 40 от повърхностни води.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас ✓