



ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	
регистрационен индекс и дата	
08-00-4805	25.01.16
За 7 ^{мо} заседание	
25.01.16г.	

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000	
1 Регистрационен индекс и дата	
76-00-242/1	22.01.16

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване на „Дезинфекционна станция – Бургас“ ЕООД върху недвижим имот - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 33, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас и с оглед необходимостта от своевременно усвояване на финансови средства от Дезинфекционна станция – Бургас“ ЕООД, гр. Бургас по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ (ОПРЧР) - проект „Добри и безопасни условия на труд“, Ви моля, да включите за разглеждане, в дневния ред на заседание на Общински съвет Бургас №7, насрочено за 26.01.2016 г. настоящата докладна записка, по следните съображения:

В Община Бургас е постъпило искане вх. №70-00-242/12.01.2016 г. от инж. Нели Бойчева – Управител на „Дезинфекционна станция – Бургас“ ЕООД, за учредяване безвъзмездно право на ползване върху част от помещения в сграда с идентификатор 07079.601.101.13, цялата със застроена площ от 367 кв. м по одобрени КК и КР на гр. Бургас, находяща се в района на МБАЛ - Бургас, ж.к. „Зорница“ за нуждите и дейността на цитираното търговско дружество. Искането е обусловено от намеренията на търговеца да изготви проект и да кандидатства за финансиране по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ (ОПРЧР) - проект „Добри и безопасни условия на труд“, за ремонт и оборудване на исканите помещения.

„Дезинфекционна станция – Бургас“ ЕООД(ДС –Бургас), ЕИК 200247611, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. „Шейново“ №8 е еднолично търговско дружество със сто процента общинско участие в капитала. Представено е Удостоверение №20150618111045/18.06.2015 г., за актуално състояние, издадено от Служба по вписвания – Бургас, от което е видно, че дейността на дружеството е свързана с дезинфекция, дезинсекция - унищожаване на летящи и пълзящи насекоми, които са източници и приносители на заразни болести, дератизация - контрол и унищожаване на

вредни гризачи, които са резервоари и приносители на особено опасни инфекции, увреждащи и замърсяващи селскостопанско и друго имущество, фумигация - обгазяване на празни помещения, оранжерии, складове, силози, мелници и селскостопанска продукция срещу складови неприятели, контрол и борба срещу птици и вредители по растения- дейности, целящи опазване на бита и хората от вредители.

В продължение на много години ДС – Бургас е използвала тази сграда за производствени нужди. След това тя е отнета от общината и предоставяна под наем на различни правни субекти за задоволяване на здравни нужди на населението. От момента на отнемане на сградата до сега дружеството извършва търговска дейност в наети от него помещения. Управителят на дружеството иска да реновира сградата и отново в нея да извършва административна и производствена дейност.

Към настоящият момент сградата не е в добро хигиенно и санитарно състояние и има нужда от саниране и ремонт на основните части по конструкцията и подобряване на сградните ЕЛ и ВиК инсталации. Ремонтът на сградата изисква значителни финансови средства. Такива могат да се осигурят чрез Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ (ОПРЧР). Крайният срок за кандидатстване по програмата е 01.03.2016 година. Този срок е недостатъчен за да се извърши производство по апортиране на недвижимия имот в капитала на търговското дружество. С оглед своевременно участие в програмата е удачно да се осигури безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години.

Съгласно разпоредбата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Учредяването на ограниченото вещно право не е свързано с финансови тежести за общината, напротив, ще се привлекат външни финансови средства за реновиране на сграда – общинска собственост.

Предвид изложеното и на основание чл. 60, ал. 1, във връзка с чл. 33, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се учреди на „Дезинфекционна станция – Бургас“ ЕООД, ЕИК 200247611, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Шейново“ №8, представлявано от управителя инж. Нели Бойчева, безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години **върху обособена част** с площ от 220 кв. м от недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №7916/19.05.2014 г., представляващ сграда с идентификатор 07079.601.101.13, цялата със застроена площ 367 кв. м по одобрени КК и КР на гр.Бургас, както следва:

- самостоятелен обект с идентификатор 07079.601.101.13.2 по КККР на гр.Бургас, със застроена площ–50,04кв.м., при граници: помещение №11, помещение №10, коридори и външен зид.

- помещение №7, с площ 16,65кв.м., като част от самостоятелен обект с идентификатор 07079.601.101.13.1, при граници:север- външен зид, изток-помещения №6 и 5, юг- коридор, запад- помещение №8;

- помещение №8, с площ 16,65кв.м., като част от самостоятелен обект с идентификатор 07079.601.101.13.1, при граници:север- външен зид, изток-помещение №7, юг- коридор, запад- помещение №9;

- помещение №9, с площ 16,40кв.м., като част от самостоятелен обект с идентификатор 07079.601.101.13.1, при граници:север- външен зид, изток-помещение №8, юг- коридор, запад- помещение №10;

- помещение №10, с площ 15,92кв.м., като част от самостоятелен обект с идентификатор 07079.601.101.13.1, при граници:север- външен зид, изток-помещение №9, юг- коридор, запад- помещение №11;

- помещение №11, с площ 6,65кв.м., като част от самостоятелен обект с идентификатор 07079.601.101.13.1, при граници:север- външен зид, изток-помещение №10, юг- сан. възел и запад- самостоятелен обект с идентификатор 07079.601.101.13.1 по КККР на гр.Бургас.;

-помещение №12, с площ 8,94кв.м., като част от самостоятелен обект с идентификатор 07079.601.101.13.1, при граници:север- коридор, изток-помещение №13, юг и запад- външен зид;

-помещение №13, с площ 18,40кв.м., като част от самостоятелен обект с идентификатор 07079.601.101.13.1, при граници:север- коридор, изток-външен зид и санитарен възел, юг- външен зид и запад- помещение №12,

ведно с прилежащи санитарни възли с обща площ 7,94 кв.м и обслужващи коридори с обща площ 62,24 кв.м по приложено архитектурно разпределение на сградата.

Приложение: Схема на самостоятелен обект с идентификатор 07079.601.101.13.2 по КККР на гр.Бургас, Акт №7916/19.05.2014 г. за частна общинска собственост, архитектурно разпределение на сградата, писмо с вх.№70-00-242/12.01.2016 г. от ДС - Бургас и Удостоверение с изх. №20150618111045/18.06.2015г. на Служба по вписвания-Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас