

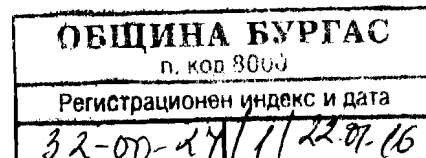
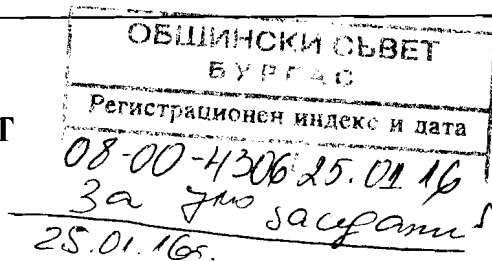


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



**ДОКЛАДНА ЗАПИ
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС**

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на Регионален инспекторат по образованието /РИО/ – гр.Бургас за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ двуетажна масивна нежилищна сграда с административен адрес: гр.Бургас, ул.,„Черноморска“ № 11

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.33, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, моля да приемете за разглеждане като спешна настоящата докладна записка в дневния ред на седмото заседание на Общински съвет–Бургас, насрочено за 26.01.2016 г., с оглед необходимостта от спазване на крайния срок за представяне на проектното предложение на Регионален инспекторат по образованието /РИО/–гр.Бургас с работно заглавие „Дом на образованието“ за кандидатстване по Програмата „Интеррег – ИПП за трансгранично сътрудничество България–Турция 2014-2020“.

В Община Бургас е постъпило искане вх.№ 32-00-24/19.01.2016 г., подадено от инж. Виолета Маркова Илиева, в качеството ѝ на Началник на РИО–гр.Бургас, за предоставяне на сграда, собственост на Община Бургас, за нуждите на проект на РИО–гр.Бургас по Програмата „Интеррег – ИПП за трансгранично сътрудничество България–Турция 2014-2020“.

На 16.11.2015 г. Министерството на регионалното развитие и благоустройството на Република България публикува Първата покана за набиране на проектни предложения по Програмата „Интеррег – ИПП за трансгранично сътрудничество България-Турция 2014-2020“, чиято цел е подобряване на трансграничното сътрудничество между двете държави. Програмата е съфинансирана от Инструмента за предприсъединителна помощ II на Европейския съюз.

След запознаване с възможностите за кандидатстване, РИО–гр.Бургас установява контакт с Областна дирекция на народната просвета – град Къркларели, Република Турция, в резултат на който е взето решение за участие в Програмата чрез съвместен инвестиционен проект с работно заглавие „Дом на образованието“ по *Приоритетна ос 2 „Устойчив туризъм“, Специфична цел 2.1. Повишаване на туристическата привлекателност на трансграничния район чрез по-добро използване на природното, културното и историческото наследство и свързаната с него инфраструктура.*

За изпълнение на изискването за осигуряване на устойчивост на проекта, е необходимо той да е с продължителност минимум 5 години.

РИО–гр.Бургас си поставя за цел в рамките на инициативата да бъде създадено място, където от една страна да се представя историята на образователното дело в Бургас, а от друга страна – това място да се използва и за творчески срещи на представители на учителската общност от област Бургас, за провеждане на конференции, работни срещи, семинари и обучения, за провеждане на различни класни и извънкласни дейности с ученици. За целта в „Дома на образованието“ ще бъдат обособени отделни части, включващи „Дом на учителя“, „Музей на образователното дело в област Бургас“ и „Зала за образователни събития“. Учителската общност в област Бургас е една от най-многобройните в страната и необходимостта от създаване на подобно място за професионално общуване е належаща.

Предвид изложеното по-горе и с оглед кратките срокове за представяне на кандидатстващите предложения, РИО–гр.Бургас предлага да му бъде предоставена за управление двуетажна масивна нежилищна сграда, собственост на Община Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ул.„Черноморска“ (със старо название ул.„Филип Кутев“) № 11 за срок от 10 години, с цел максимално удовлетворяване нуждите на проекта.

Мотивите за внасянето на докладната записка до Общинския съвет–Бургас са следните:

1. Кандидатстването с проект по Програмата „Интеррег – ИПП за трансгранично сътрудничество България–Турция 2014-2020“ изисква подготовката на документите да бъде извършена до средата на месец март 2016 г. Крайният срок за представяне на проектните предложения е 16.03.2016 г.;

2. За да бъде одобрен един инвестиционен проект по посочената Програма, кандидатите трябва да притежават собственост или да има решение за предоставяне на такава за управление за срока на проекта;

3. Търсенето и намирането на партньор за изготвяне на инвестиционен проект е по-трудно в сравнение с търсенето и намирането на партньор по проекти от типа „меки мерки“. В този смисъл РИО – гр.Бургас има надежден партньор в лицето на Областна дирекция на народната просвета – град Къркларели;

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 2594/05.07.2000 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 140, том V, Дв.Вх.рег.№ 8213 от 23.06.2006г., Община Бургас е собственик на гореописаната сграда, нанесена с идентификатор 07079.618.123.1 в КККР на гр.Бургас, със застроена площ 98 кв.м., разгъната

застроена площ 196 кв.м. и обща полезна площ 155,6 кв.м., ведно с прилежащото дворно място, представляващо УПИ VI-2356 в кв.21 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас.

Към настоящия момент сградата е свободна от наематели поради недоброто си фактическо състояние и има нужда от саниране и ремонт на помещенията, за което се изискват значителни финансови средства.

Тъй като същата е част от групов паметник на културата, в имота не се предвижда ново строителство съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас.

Според разпоредбата на чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Регионалният инспекторат по образованието–гр.Бургас е юридическо лице – второстепенен разпоредител с бюджетни кредити по бюджета на Министерството на образованието и науката (МОН).

Безвъзмездното предоставяне на сградата за управление не е свързано с финансови тежести за Община Бургас, а напротив – ще се привлекат средства за необходимия ремонт и реновирането ѝ.

Предвид изложеното и на основание чл.60, ал.1, във връзка с чл.33, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се предостави на **Регионален инспекторат по образованието /РИО/ – гр.Бургас** с ЕИК 812118128; седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.„Уилям Гладстон” № 150, представлявано от Началник – инж. Виолета Маркова Илиева, безвъзмездно за управление за срок от 10 (десет) години недвижим имот, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2594/05.07.2000 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 140, том V, Дв.Вх.рег.№ 8213 от 23.06.2006 г., представляващ двуетажна масивна нежилищна сграда, с идентификатор 07079.618.123.1 по КККР на гр.Бургас, със застроена площ 98 кв.м., разгъната застроена площ 196 кв.м. и обща полезна площ 155,6 кв.м., изградена в УПИ VI-2356, кв.21 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, при граници на имота: североизток – УПИ VII-2358, югоизток – УПИ XII-2357, запад – УПИ V-2355, север – ул.„Черноморска“; с административен адрес: гр.Бургас, ул.„Черноморска“ № 11.

Приложение:

1. Искане с вх.№ 32-00-24/19.01.2016 г. в Община Бургас, подадено от инж. Виолета Маркова Илиева, в качеството ѝ на Началник на РИО–гр.Бургас, относно предоставяне на сграда, собственост на Община Бургас, за нуждите на проект по Програмата „Интеррег – ИПП за трансгранично сътрудничество България–Турция 2014-2020“;

2. Акт за частна общинска собственост № 2594/05.07.2000 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 140, том V, Дв.Вх.рег.№ 8213 от 23.06.2006 г., окомплектован със Скица № 94-Н-368/14.06.2005 г., издадена от Община Бургас, ТД „Приморие“, за УПИ VI-2356 в кв.21 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас;

3. Справка по КК, издадена на 20.01.2016 г. от СГКК–гр.Бургас, за сграда с идентификатор 07079.618.123.1 по КККР на гр.Бургас;

4. Архитектурни разпределения на I^{вн} и II^{рн} етажи на сградата с административен адрес: гр.Бургас, ул.„Черноморска“ № 11;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас