

До

Кмета на община Бургас

Копие до

Общински съвет -Бургас

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
Вх. 08-00-432 1129-01.16

ОТГОВОР

от

Към вх № 4090/15 б.
01.02.2015 г.

Заинтересовани лица , живущи и собственици на недвижими имоти-самостоятелни
обекти в сграда и гаражи в бл.3А, бл.140, бл.141 в жк.“Изгрев”

Донка Пеева Петкова, Изгрев, бл.3А

Светлана Николова Николова, Изгрев, бл.3А,

Уважаеми г-н Кмете,

Уважаеми Председател на Общински Съвет,

Във връзка с ваше писмо, в което ни изпращате препис-извлечение с решение на Постоянната комисия по устройство на територията към Общински съвет-Бургас, Ви отговаряме:

Съгласно това решение, се изисква от нас, като заявители да представим задание, по чл.125 от ЗУТ, изготвено, при спазване на изискванията на чл.125, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗУТ., включващо определяне на цени за отчуждаване, цени за реализиране на нови имоти, предвидени за озеленяване. Ние , като собственици на жилища в посочените кооперации, не правим оценки на имоти, това е приоритет на съответните инстанции.

Ние сме подали Заявление за изменение на ПУП, вх.№ 08-00-4090 23.11.15, в което сме описали основанията по чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2, от ЗУТ.

Съгласно чл.135, лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове с писмено заявление до кмета на общината, а в случаите по чл. 124а, ал. 3 и 4 - съответно до областния управител или до министъра на регионалното развитие и благоустройството. Когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Компетентният орган по ал. 1 в 14-дневен срок от постъпване на заявлението разрешава или отказва да се изработи проект за изменение на плана.

Заповедите по ал. 3 се издават въз основа на становище на:

1. главния архитект на общината - когато актът се издава от кмета на общината;
2. кмета на общината - когато актът се издава от областния управител;

Считаме, че е направена грешка в искането за задание, така, както това касае Процедурата по изготвяне на нов ПУП, а ние искаме изменение на вече действащия. Съгласно процедурата за изменение на ПУП, прилагането на скица, съдържаща предложение за начина на изменение не е задължителна за компетентния орган, същата не беше приложена към заявлението.

Прилагаме скица-предложение-1бр.

гр.Бургас
28.01.2015г.

С уважение :

1...
2..!

