

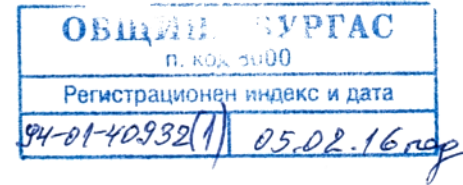


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



Осип, БФ и ПБ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

08.02.2016г.

КРАСИМИР ИВАНОВ СТОЙЧЕВ
ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на 172/672 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.520 по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед №18-5782-29.04.2014г. на Началника на СГКК- гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-40932/25.11.2015г. от Живко Георгиев Авджиев, с ЕГН : _____, постоянен адрес гр. Бургас, ж.к. Зорница, бл.47, вх.4, с _____, с искане за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 07079.11.520 по КК на гр. Бургас, чрез продажба на общинските идеални части в цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 172/672 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.520 по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед №18-5782-29.04.2014г. на Началника на СГКК- гр. Бургас, целият с площ 672кв. метра, с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“, при граници на имота: ПИ №№№07079.11.527, 07079.11.521, 07079.11.526, 07079.11.519, съгласно Акт №7982/09.07.2014г. за частна общинска собственост.

Останалите 500/672 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.520 по КК на гр. Бургас, са собственост на Живко Георгиев Авджиев, с ЕГН _____ и Желязка Дичева Авджиева, с ЕГН _____, двамата с постоянен адрес гр. Бургас, ж.к. Зорница, бл.47, вх.4, ет.3, съгласно нотариален акт №60, том V, рег.№7361, дело №750 от 2014г. на Кремена Консулова- нотариус, вписан под №248 в регистъра на Нотариалната камера на Република България

Собствените на Община Бургас 172/672 кв. метра ид. части не отговарят на изискванията на ЗСПЗЗ за обособяване на самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на собствеността в имота, чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

Цитираното заявление е разгледано в Комисия, назначена със заповед №3061/09.11.2015г. на Кмета на Община Бургас. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 21.01.2016г., че са налице условията за прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общинските 172/672 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.520 по КК на гр. Бургас на Живко Георгиев Авджиев и Желязка Дичева Авджиева, по пазарни цени определени от лицензиран оценител.

Пазарната оценка, изготвена от оценител-член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС за 172/672 кв. метра от цитирания имот е в размер на 2500(две хиляди и петстотин) лева.

Данъчната оценка на 172/672 кв.метра идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.520 по КК на гр. Бургас е в размер на 7.40 лв. (седем лева и четиридесет стотинки).

Предвид изложеното и като взех предвид решение на Комисията, назначена с моя Заповед №3061/09.11..2015г., прието с протокол от 21.01.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Прекратява съсобствеността между Община Бургас и Живко Георгиев Авджиев, с ЕГН _____ и Желязка Дичева Авджиева, с ЕГН _____, двамата с постоянен адрес гр. Бургас, ж.к. Зорница, бл.47, вх.4, ет.3, _____ чрез продажба на общинската идеална част в недвижим имот, представляваща 172/672(сто седемдесет и два от шестстотин седемдесет и два) кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.520(нула, седем, нула, седем, девет, точка, едно, едно, точка, пет, две, нула) по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед №18-5782-29.04.2014г. на Началника на СГКК- гр. Бургас, целият с площ 672(шестстотин седемдесет и два) кв. метра, при граници на имота: ПИ №№№07079.11.527, 07079.11.521, 07079.11.526, 07079.11.519, за сумата от **2500(две хиляди и петстотин) лева.**

Приложения:

Заявление с вх.№ 94-01-40932/25.11.2015г.; Акт №7982/09.07.2014г. за частна общинска собственост; скица №15-5080069-23.11.2015г. на СГКК- гр. Бургас; нотариален акт №60, том V, рег.№7361, дело №750 от 2014г.; Експертна оценка от лицензиран оценител; Протокол от 21.01.2016г. на комисията, назначена със заповед №2245/29.08.2013г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка.

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ

Заместник- кмет „Бюджет, финанси и икономика“

