



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. № 8000	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-56	05.02.16

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4360/08.02.16

Осин, Бор и ПВ

08.02.2016г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

На основание Заповед №337/05.02.2016 г.
на Кмета на Община Бургас

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, Приморски парк, представляващ „Летен театър", на два етажа и сутерен с обща застроена площ 2105 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 174/06.05.1997 год., поземлен имот с идентификатор № 07079.618.6.2 по КК на гр. Бургас. В цитирания имот има обособени самостоятелни обекти, разположени на втория етаж, които могат да бъдат отдадени под наем, без да препятстват осъществяване на дейностите, за които е предназначен имота. Към момента едно от помещенията в сутерена на сградата с площ от 48,50 кв. м. е предоставено под наем на „Аджайл" ЕООД, след проведен публично оповестен конкурс. Има още едно помещение с площ от 65 кв.м, изградено във втори етаж на Летния театър, при граници на обекта: север – външен зид; изток – коридор и стълбище; юг – външен зид/сцена; запад – стая за охрана; отдолу – антре и оркестър. Това помещение може да бъде отдадено под наем и са носи приходи на предприятието.

Към настоящия момент, цялата сграда на Летния театър е с въведени мерки за енергийна ефективност, които включват: цялостна подмяна на

дограмата с нова, смяна на улуците и гръмоотводите, полагане на топлоизолация на стените и преобоядисване на сградата. Монтирана е модерна чилър система, която осигурява охлаждане през лятото и отопление през зимата, така че репетиционните зали и студиата могат да се ползват за провеждане на различни събития и през зимните месеци. Помещенията в сградата са годни за ползване за дейности, свързани с основния предмет на дейност на Летния театър.

Ремонтните дейности са част от проекта на Община Бургас за прилагане на мерки за енергийна ефективност в 17 обществени сгради. Те са финансирани със средства, спечелени от Международен Фонд "Козлодуй" /МФК/ и фонд "Енергийна ефективност и възобновяеми източници".

В тази връзка, предвид гореизложеното, считам, че е целесъобразно да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен търг за отдаване под наем на описаната част от имота, за извършване на творческа дейност, съобразена с основната дейност на летния театър. Това налага, на основание чл. 51, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи в тържната процедура да се предвидят специфични изисквания към наемателя – лице, което ще извършва творческа музикална дейност като се задължава да се съобразява с графика и събитията, случващи се на сцената на летния театър, да не пречи и смущава тяхното безпрепятствено провеждане. Също така, основни и текущи ремонти, реконструкции, преустройства и подобрения в имота да се извършват от наемателя, изцяло за негова сметка, след изрично писмено съгласие от страна на наемодателя, а след прекратяване действието на договора, подобренията остават в собственост на наемодателя и наемателят няма право да претендира заплащането им.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описания по-горе общински самостоятелен обект, се определя съгласно Приложение № 3 за размера на базисните наемни цени за 2016 г. към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас с решение по т. 1 (протокол № 44/19.03.2003 год., посл. изм. протокол №7/26.01.2016 г., както следва: 65 кв.м. (площ) x 1.50 лв./кв.м. (творческа дейност) x 2.0 (коефициент за зона) x 2.00 (коефициент за състояние) = 390.00 лв., без ДДС.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет -Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдаде под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляващ: самостоятелен обект, с обща полезна площ 65 кв.м., изграден на втори етаж на Летния театър, поземлен имот с идентификатор № 07079.618.6.2 по КК на гр. Бургас, с Акт за публична общинска собственост № 174/06.05.1997 год, гр. Бургас, при граници на обекта: север – външен зид; изток – коридор и стълбище; юг – външен зид/сцена; запад – стая за охрана; отдолу – антре и оркестър, с начална тръжна цена 390 (триста и деветдесет) лева, без ДДС.

2. Обектът да се ползва за кабинет за творческа музикална дейност

3. Наемателят е длъжен да се съобразява с графика и събитията, случващи се на сцената на летния театър, да не пречи и смущава тяхното безпрепятствено провеждане.

Приложения: Копие от акт за общинска собственост - 1 брой, схема за разпределение на помещенията - 2 броя.

инж. Чанка Коралска
За Кмет на Община Бургас
(заповед №337/05.02.2016 г.)

