



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-44801 11.03.16

осип, вфа и ПВ

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

61-00-101 | 11.03.16

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

11.03.16г. **ОТНОСНО:** Продажба на неурегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, Община Бургас. чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на НРПУРОИВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните неурегулирани поземлени имоти:

- Новообразуван поземлен имот с пл. №316, целият с площ 483 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти(ПНИ) на с.о. „Черниците-Училищното“, землище с. Маринка, община Бургас, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, изменен със заповед №2287/11.09.2015г. на Кмета на Община Бургас, при граници: землищна граница, НПИ №501.235- улица; землищна граница, НПИ №501.80- двор, НПИ №501.81- двор, землищна граница, НПИ №501.82. За имота е съставен Акт №8220/04.12.2015г. за частна общинска собственост;

- Новообразуван поземлен имот с пл. №92, целият с площ 250 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, община Бургас, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, изменен със заповед №2286/11.09.2015г. на Кмета на Община Бургас, при граници: НПИ№501.93- двор; НПИ №501.234- улица, НПИ №501.89- двор, землищна граница. За имота е съставен Акт №8219/04.12.2015г. за частна общинска собственост.

Двата имота са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи за 2016г., приета от Общински съвет- Бургас с Решение по т.5 от дневния ред на заседание, проведено на 26.01.2016г. /Протокол №7/, в раздел I „Продажба на общински имоти, чрез провеждане на публично оповестен търг“.

Целесъобразно е, с оглед постъпления в общинския бюджет, да бъде извършена продажба на НПИ №501.316 и НПИ№501.92 по ПНИ на с.о. „Черниците- училищното“, землище с. Маринка, община Бургас, по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас.

За поземлените имоти са изготвени пазарни оценки от оценител, член на КНОБ, по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, приложени към настоящата докладна.

За новообразуван поземлен имот с пл. №316, целият с площ 483 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка-пазарната оценка е в размер на 16 400(шестнадесет хиляди и четиристотин)лева.

Данъчната оценка на НПИ №501.316 е в размер на 952.10 лева.

За новообразуван поземлен имот с пл. №92, целият с площ 250 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка-пазарната оценка е в размер на 7 800(седем хиляди и осемстотин)лева.

Данъчната оценка на НПИ №501.92 е в размер на 588.80 лева.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се извърши продажба на неурегулирани поземлени имоти, частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет- Бургас, както следва:

- Новообразуван поземлен имот с пл. №316, целият с площ 483 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Черниците-Училищното“, землище с. Маринка, актуван с акт №8220/04.12.2015г. за частна общинска собственост, при граници: землищна граница, НПИ №501.235- улица; землищна граница, НПИ №501.80- двор, НПИ №501.81- двор, землищна граница, НПИ №501.82, с начална тръжна цена в размер на 16 400(шестнадесет хиляди и четиристотин)лева.

- Новообразуван поземлен имот с пл. №92, целият с площ 250 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Черниците-Училищното“, землище с. Маринка, актуван с Акт №8219/04.12.2015г. за частна общинска собственост, при граници: НПИ№501.93- двор; НПИ №501.234- улица, НПИ №501.89- двор, землищна граница, с начална тръжна цена в размер на 7 800(седем хиляди и осемстотин)лева.

Приложение: 2 бр. актове за ЧОС, 2 бр. скици, 2 броя оценки на лицензиран оценител, 2 бр. данъчни оценки.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

