



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4481/11.03.16

ОБЩИНА БУРГАС п. к. 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-102 11.03.16

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

осм п, оосвх, бф и лв

11.03.16г.

От Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи –общинска собственост, в землищата на територията на Община Бургас, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните земеделски земи:

Землище	Ново наименование на местността	Старо наименование на местността	Масив/ Парцел	Категория	Култура/ вид	Площ /дка/
с. Извор	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010057	VII	Нива	4.500
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010060	VII	Нива	10.197
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010073	VII	Нива	2.003
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010092	VII	Нива	3.982
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010117	III	Нива	26.470
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010141	VII	Нива	2.740
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010152	VII	Нива	12.000
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010153	VII	Нива	7.000
с. Маринка	м. "Припека"	м. "Припека"	010070	VII	Изоставена нива	4.004
	м. "Припека"	м. "Припека"	010093	VII	Изоставена нива	2,501

Към момента за тях няма сключени договори за ползване под наем, по реда на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), поради което следва да се организират публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас (НРПУРОИВ).

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда, за срок не по-дълъг от 10 години.

С решение по т. 26 от проведеното на 23.02.2016 г. заседание на Общински съвет – Бургас, (Протокол № 8) са приети началните тръжни цени за стопанската 2016/2017 г. както следва:

- Начална тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури – 35 лв./дка без оглед на категорията.

- Начални тръжни цени за създаване и отглеждане на трайни насаждения:

Трайни насаждения	Период на плододаване	лв./дка
Лозови насаждения	до 3 г.	гратисен период
	4 - 7 г.	44.00
	8 - 20 г.	66.00
	За останалия период на плододаване	44.00
Овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	до 4 г.	гратисен период
	5 - 7 г.	33.00
	За останалия период на плододаване	50.00
Ягодоплодни култури	до 2 г.	гратисен период
	За периода на плододаване	50.00
Етерично маслени - роза, мента, шипка, лавандула и др.	до 3 г.	гратисен период
	За периода на плододаване	33.00
Култивирани билки - срок на предоставяне – 5 год.	до 1 г.	гратисен период
	2 - 5 г.	24.00
Калифорнийски аспержи - срок на предоставяне – 15 год.	до 3 г.	гратисен период
	4 - 12 г.	52.00
	13 - 15 г.	33.00

Описани по-горе имоти не са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. на Община Бургас, приета по т. 5 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 7) в частта на раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“.

С оглед своевременното организиране на търгове за отдаването им под наем за предстоящата стопанска 2016/2017г. и на основание чл. 58, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за

собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 88 и 90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. на Община Бургас, приета по т. 5 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 7) в частта на раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ със следните имоти:

Землище	Ново наименование на местността	Старо наименование на местността	Масив/ Парцел	Категория	Култура/ вид	Площ /дка/
с. Извор	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010057	VII	Нива	4.500
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010060	VII	Нива	10.197
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010073	VII	Нива	2.003
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010092	VII	Нива	3.982
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010117	III	Нива	26.470
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010141	VII	Нива	2.740
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010152	VII	Нива	12.000
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010153	VII	Нива	7.000
с. Маринка	м. "Припека"	м. "Припека"	010070	VII	Изоставена нива	4.004
	м. "Припека"	м. "Припека"	010093	VII	Изоставена нива	2,501

2. Да се отдадат под наем подробно изписаните имоти:

Землище	Ново наименование на местността	Старо наименование на местността	Масив/ Парцел	Категория	Култура/ вид	Площ /дка/
с. Извор	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010057	VII	Нива	4.500
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010060	VII	Нива	10.197
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010073	VII	Нива	2.003
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010092	VII	Нива	3.982
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010117	III	Нива	26.470
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010141	VII	Нива	2.740
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010152	VII	Нива	12.000
	м. "Дренака"	м. "Дренака"	010153	VII	Нива	7.000
с. Маринка	м. "Припека"	м. "Припека"	010070	VII	Изоставена нива	4.004
	м. "Припека"	м. "Припека"	010093	VII	Изоставена нива	2,501

за срок от 10 години, считано от стопанската 2016/2017 г., чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, при начални тръжни цени на годишния наем, определени с решение на Общински съвет – Бургас по т. 26 от проведеното на 23.02.2016 г. заседание (Протокол № 8), както следва:

- Начална тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури – 35 лв./дка без оглед на категорията.

▪ Начални тръжни цени за създаване и отглеждане на трайни насаждения:

Трайни насаждения	Период на плододаване	лв./дка
Лозови насаждения	до 3 г.	гратисен период
	4 - 7 г.	44.00
	8 - 20 г.	66.00
	За останалия период на плододаване	44.00
Овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	до 4 г.	гратисен период
	5 - 7 г.	33.00
	За останалия период на плододаване	50.00
Ягодоплодни култури	до 2 г.	гратисен период
	За периода на плододаване	50.00
Етерично маслени - роза, мента, шипка, лавандула и др.	до 3 г.	гратисен период
	За периода на плододаване	33.00
Култивирани билки - срок на предоставяне – 5 год.	до 1 г.	гратисен период
	2 - 5 г.	24.00
Калифорнийски аспержи - срок на предоставяне – 15 год.	до 3 г.	гратисен период
	4 - 12 г.	52.00
	13 - 15 г.	33.00

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

