



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен номер и дата	
61-00-111	12.03.16

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
БУРГАС	
Регистрационен номер и дата	
08-00-4490	12.03.16

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ООБЗХ МР и ПР

12.03.16г.

ОТНОСНО: Даване на разрешение за промяна на предназначението на част от УПИ II, отреден – „за озеленяване и спорт“, в кв.25, по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас, с цел организиране на паркинг за краткотрайно пребиваване на автомобили и осигуряване на по-добро комуникационно-транспортно обслужване, в територията около ОУ„Братя Миладинови“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализиране на благоустройствени мероприятия около ОУ„Братя Миладинови“ в ж.к.„Братя Миладинови“ за организиране на паркинг за краткотрайно пребиваване на автомобили, с цел осигуряване на по-добро комуникационно-транспортно обслужване, възниква необходимостта от изменение на действащия план за регулация.

В тази връзка е изготвено служебно предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв.25 по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас.

Съгласно действащ ПУП, УПИ II е отреден „за озеленяване и спорт“, собственост на Община Бургас, съгласно Акт №5714/16.06.2009г. за частна общинска собственост, с площ 1508кв.м.

По действащ ПР, УПИ е с площ 1502кв.м.

Към настоящия момент между УПИ I и II, по трасето на съществуващата улица е обособена зона за пешеходно движение, като част от уличната регулация, с о.т.85 до о.т.81а, като по същата се осъществява и ограничен достъп на автомобили. Пешеходната алея следва трасето на съществуваща стара улица.

Със служебното предложение за изменение на ПР за УПИ II в кв.25, се предлага част от УПИ да стане част от улична регулация, като се организират места за паркиране на автомобили, а оставащата част от УПИ да запази отреденото си „за озеленяване и спорт“. С изменението на плана ще се промени и характера на обслужващата улица от пешеходна – в такава за автомобилно движение, в участъка от о.т.85 до нова о.т.81в.

По реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на 19.02.2016г. За проведеното обществено обсъждане е съставен протокол с присъствен лист.

Служебното предложение е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 17.02.2016г. С решение, обективизирано в Протокол №5/17.02.2016г., т.2 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище по направеното предложение.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ и като взех предвид решение на

ЕСУТ, изразено с протокол №5/17.02.16г., по т.2 от дневния ред, предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава промяна на предназначението на част от УПИ II, отреден – „за озеленяване и спорт“, в кв.25, по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас, с цел организиране на паркинг за краткотрайно пребиваване на автомобили и осигуряване на по-добро комуникационно-транспортно обслужване, в територията около ОУ„Братя Миладинови“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет Бургас дава съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, в кв.25, по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас и предлага на Министъра на младежта и спорта във връзка с чл.134, ал.7 и чл.39, ал.3 от ЗУТ да разреши изменение на УПИ II, в кв.25, по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас, с което да се променят регулационните граници и площта на УПИ II, при запазване на отреждането му - „за озеленяване и спорт“. С изменението част от УПИ II да се придаде към уличната регулация и се обособи като крайуличен паркинг.

Приложения: Акт №5714/16.06.2009г. за частна общинска собственост; служебно предложение за изменение на ПР; комбинирана скица – извадка от действащ ПУП и КК; протокол и присъствен лист от проведеното обществено обсъждане на 19.02.2016г.; Протокол-Решение №5/17.02.2016г., т.2 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас.



ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас