



ОБЩИНА БУРГАС

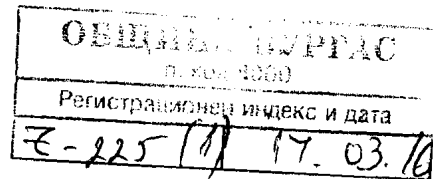
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

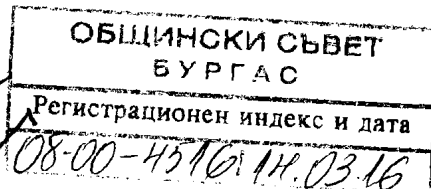


№ 1203920 / № 120392E

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОСИТ ГР. БУРГАС
УГ М В



15.03.16

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на изменение и допълнение на актуализирана план-схема на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ към ПУП - ПРЗ на „Приморски парк“, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №38-17/22.07.14г. Общински съвет Бургас е одобрил актуализация на план-схема на преместваемите обекти по чл.56 от ЗУТ към ПУП-ПРЗ на Приморски парк, гр.Бургас.

Със свои Решения №49-13-1/24.03.15г. и №51-60/28.04.15г. Общински съвет Бургас е одобрил изменения и допълнения към актуализирана план-схема на преместваемите обекти по чл.56 от ЗУТ към ПУП-ПРЗ на Приморски парк, гр.Бургас.

Постъпила е вътрешна записка с вх.№Z-225/7.03.2016г. от Йорданка Ананиева – Заместник кмет „Култура и образование“ на Община Бургас, в която във връзка с подготовката на Летния театър за предстоящия сезон се отправя предложение за изменение на одобрената план - схема на Приморски парк.

Експерти в отдел „Устройствено планиране“ са изготвили служебно проект за изменение на одобрената план - схема на Приморски парк.

С изменението се предлага обект Е15, представляващ фургон за поддръжка озеленяване да се измести в югозападна посока, като се разположи на съществуваща алея, южно от Летния театър, а на мястото на съществуващия обект Е15 се предвиди нова позиция за ЗОХ, кафе закуски - целогодишен обект №Е34, с площ 15м2.

Общата площ на „Приморски парк“ е 40,71ха. Общата площ на преместваемите обекти е 1665кв.м., /целогодишни – 1025кв.м. и сезонни – 655кв.м./, включително нов обект Е34 и представлява 0,4% от площта на парка. Съгласно чл. 32, ал.1, т.2 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в обществените озеленени площи (паркове и градини) без промяна на предназначението им може да се разполагат преместваеми търговски обекти по чл. 56 ЗУТ, които общо може да заемат площ, не повече от 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха. С изменението на схемата не се изменя нормативно изискуемата площ на обектите по чл.56 от ЗУТ.

Изготвената план-схема на преместваемите обекти е разгледана на заседание на ЕСУТ, проведено на 11.03.16г. С решение, обективирано в Протокол №8/11.03.16г., т.8 от дневния ред на ОЕСУТ е дал положително становище по предложеното изменение и допълнение на план – схемата.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.62, ал.9 от ЗУТ, във връзка с чл.129 ал.1 и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ и като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с Протокол-Решение №8/11.03.2016г., т.8 от дневния ред предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.62, ал.9 от ЗУТ, във връзка с чл.129 ал.1 и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява изменение и допълнение на актуализирана план-схема на преместваемите обекти по чл.56 от ЗУТ към ПУП-ПРЗ на „Приморски парк“, гр.Бургас, одобрена с Решение №38-17/22.07.14г. на Общински съвет Бургас, изменена и допълнена с Решения №49-13-1/24.03.15г. и №51-60/28.04.15г. на Общински съвет Бургас, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото решение.

Приложения: Решение №38-17/22.07.14г. на Общински съвет Бургас; Решение №49-13-1/24.03.15г. на Общински съвет Бургас; Решение №51-60/28.04.15г. на Общински съвет Бургас; вътрешна записка с вх.№Z-225/7.03.2016г. от Йорданка Ананиева – Заместник кмет „Култура и образование“ към Община Бургас; проект за изменение на одобрената план - схема на Приморски парк; Протокол – Решение №8/11.03.16г., т.8 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

