



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

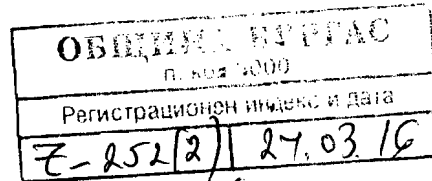


ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-45561 24.03.16



*Со 9-то  
заседание на  
ОЕСУТ*

*27.03.16г.*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Одобряване на план-схема на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ към ПУП - ПРЗ на УПИ XXVIII-1145, кв.63, отреден – „за крайбрежен парк, обществено обслужване и спорт“, кв.Сарафово, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.33, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, на насроченото за 29.03.2016г. заседание №9 на Общински съвет Бургас, да бъде разгледана настоящата докладна записка за одобряване на план-схема на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ към ПУП - ПРЗ на УПИ XXVIII-1145, кв.63, отреден – „за крайбрежен парк, обществено обслужване и спорт“, кв.Сарафово, гр.Бургас, като мотивът за това е решаване на значим обществено - социален проблем, свързан с настъпването на предстоящия летен сезон и с необходимостта от осигуряване на търговски обекти за обслужващи дейности към новоизграденото рибарско пристанище в кв.Сарафово.

Със Заповед №1491/15.10.1992г. на Кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас. Със Заповед №1461/14.06.2012г. на Заместник кмет на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за кв.63, с което е урегулиран нов УПИ XXVIII-1145, отреден – „за крайбрежен парк, обществено обслужване и спорт“. За УПИ XXVIII-1145, кв.63, по плана на кв.Сарафово, ПИ с идентификатор 07079.820.1251 по КК на гр.Бургас има съставен Акт за ЧОС №7182/31.08.2012г.

Съгласно чл.62, ал.9 от ЗУТ, задължителен елемент към подробните устройствени планове представлява план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения, която се одобрява по реда, предвиден за одобряване на подробния устройствен план за парка.

Служебно е изготвена схема, с предложение за разполагане на преместваеми обекти (5бр.) в границите на УПИ XXVIII-1145, отреден – „за крайбрежен парк, обществено обслужване и спорт“. Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 11.03.16г. и с Решение, обективизирано в Протокол №8, т.9 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище, като е указал схемата да се оформи в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се посочат вид и площ на обектите и се проведат процедурите по ЗУТ за нейното одобряване.

От експерти в отдел „Устройствено планиране“ към Община Бургас е изготвена план-схема на преместваемите обекти. Тя е изготвена като неразделна част към действащия ПУП-ПРЗ, при отчитане на обществената необходимост от осигуряване на обекти за обслужващи дейности в парка и към новоизграденото рибарско пристанище в кв.Сарафово, в непосредствена близост с новоизградената пътна връзка и велосипедна алея. До момента не е изработвана и одобрявана схема на преместваемите обекти към ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово.

С вътрешна записка вх.№Z-252(1)/18.03.16г., г-жа Пенка Паспалева – Директор Дирекция „Център за административни услуги - Изгрев“ на Община Бургас, предлага да се предвидят пет нови позиции за разполагане на преместваеми обекти в непосредствена близост до рибарското пристанище, северно от него, в територията южно от изградената пътна връзка до пристанището на съществуващата крайбрежна алея.

Преместваемите обекти са разделени в две основни групи: целогодишни и сезонни.

В границите на УПИ XXVIII-1145, кв.63, по плана на кв.Сарафово е предвидена възможност за поставяне на един целогодишен обект, с предмет на дейност: за извършване на търговска дейност и продажба на кафе и закуски, с площ до 15м<sup>2</sup> и четири сезонни обекти с предмет на дейност: продажба на сладолед, ядки и произведения на художествените занаяти и сувенири, с площи до 6м<sup>2</sup>.

Общата площ на УПИ XXVIII-1145, кв.63, по плана на кв.Сарафово е 86,722дка. Общата площ на преместваемите обекти е 39 кв.м., която е много под нормативни изискуемия 1% от площта на парка.

Съгласно чл. 32, ал.1, т.2 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в обществените озеленени площи (паркове и градини) без промяна на предназначението им може да се разполагат преместваеми търговски обекти по чл. 56 ЗУТ, които общо може да заемат площ не повече от 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.62, ал.9 от ЗУТ, във връзка с чл.129 ал.1 и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

**На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.62, ал.9 от ЗУТ, във връзка с чл.129 ал.1 и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява план-схема на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ към ПУП - ПРЗ на УПИ XXVIII-1145, кв.63, отреден – „за крайбрежен парк, обществено обслужване и спорт“, кв.Сарафово, гр.Бургас, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото решение.**

*Приложения: Заповед №1491/15.10.1992г. на Кмета на Община Бургас; Заповед №1461/14.06.2012г. на Заместник кмет на Община Бургас; вътрешна записка вх.№Z-252(1)/18.03.16г., от г-жа Пенка Паспалева – Директор Дирекция „Център за административни услуги - Изгрев“ на Община Бургас; Протокол – Решение №8/11.03.16г., т.9 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас; проект на план-схема на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ към ПУП - ПРЗ на УПИ XXVIII-1145, кв.63, отреден – „за крайбрежен парк, обществено обслужване, спорт и плаж“, кв.Сарафово, гр.Бургас, скица от КК и акт за ЧОС №7182/31.08.2012г.*

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас