



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4558125.03.16

63 00 - 414 / 09.12.2016

За 9-то  
заседание на  
ОС-Бургас  
Д.В.Кет.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ -  
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Предоставяне на нежилищен имот – частна държавна собственост, предоставен в управление на Община Бургас, находящ се в гр.Бургас, ул., „Апостол Карамитев“ №12, за временно и възмездно ползване на Сдружение „СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР БУРГАС“

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.33, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, моля да приемете за разглеждане като спешна настоящата докладна записка в дневния ред на деветото заседание на Общински съвет–Бургас, насрочено за 29.03.2016 г., с оглед необходимостта от спешно настаняване в предоставен в управление на Община Бургас, имот, актуван с Акт №2926/26.01.1965г. за частна държавна собственост, на Сдружение „СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР БУРГАС“ за разкриване на „Център за социална рехабилитация и интеграция“-държавно делегирана дейност, считано от 01.01.2016г., предвид факта, че Сдружението продължава да ползва горе описаните помещения, като предоставя социална услуга на хора с увреждания, последното заплаща на Община Бургас обезщетение до момента, в който то бъде надлежно настанено с по реда на чл.14, ал.6 от ЗОС.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 63-00-414/09.12.2014г., от МАРИОНЕЛА НЕЙКОВА СТОЯНОВА с ЕГН \_\_\_\_\_ – Председател на УС на сдружение „СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР БУРГАС“, регистрирано по ф. д. №129/2011 г., по описа на БОС, ЕИК по БУЛСТАТ 176222809, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ж.к. „Меден Рудник“ като юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза под №20120213014, съгласно Удостоверение №014/13.02.2012г. на Министерството на правосъдието, с искане за настаняване в имота на ул. „Апостол Карамитев“ №12 в гр.Бургас, след предоставянето му в собственост или в управление на Община Бургас, във връзка с разкриване на „Център за социална рехабилитация и интеграция“ за възрастни хора с увреждания.

С договор от 29.05.2012г. сключен между Областен управител на област Бургас и Сдружение „СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР БУРГАС“, същото е било настанено в държавен имот представляващ обособен обект от две помещения, коридор и тоалетна с обща полезна площ 66 (шестдесет и шест) кв.м., разположени в партерен етаж на самостоятелна масивна сграда с административен адрес: гр.Бургас, ул.“Апостол Карамитев“ №12, актуван с Акт №2926/26.01.1965 г. за държавна собственост.

В изпълнение на Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т.65 от дневния ред на проведеното на 08.09.2015 г. заседание (Протокол №55), Община Бургас е поискала в управление цитирания недвижим имот- частна държавна собственост.

Съгласно Заповед №РД-10-3/14.01.2016г. на Областен управител на област Бургас, е прекратен договора за наем между Областна управа и Сдружение „СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР БУРГАС“, считано от датата на заповедта.

С Договор №Д-04-2/22.02.2016 г., сключен с Областен управител на област Бургас, на Община Бургас, е предоставено безвъзмездно право на управление на цитираните помещенията, изключително и само за разкриване на „Център за социална рехабилитация и интеграция“, който ще предоставя комплекс от социални услуги, свързани с извършване на рехабилитация, социално-правни консултации, образователно и професионално обучение и ориентиране, изготвяне и осъществяване на индивидуални програми за социално включване.

Съгласно изискванията на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), могат да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни недвижими имоти за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. В чл. 20, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, е възпроизведен описания в закона ред за предоставяне, като това става с договор за наем, сключен между кмета на общината и съответното лице, след решение на общинския съвет.

Видно от представените към заявлението документи, сдружение „СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР БУРГАС“ е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза.

Следователно, налице са изискванията на чл. 14, ал. 6 от ЗОС за предоставяне под наем, без търг или конкурс, на описания по-горе недвижим имот – преминал в управление от Община Бургас.

Наемната цена на помещенията, с обща полезна площ от 66 кв.м. е определена на основание Приложение №3 към Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас с Решение по т.2 от дневния ред на проведеното на 17.12.2015г. заседание /Протокол №6/, влязла в сила от 5.01.2016г.

Предвид изложеното, на основание чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл. 20, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното:

## Р Е Ш Е Н И Е:

Община Бургас предоставя под наем на **сдружение „СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР БУРГАС“**, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ж.к. „Меден Рудник“ бл.20, вх.8, ет.2, ап.149, ЕИК по БУЛСТАТ 176222809, регистрирано по ф. д. №129/2011 г., по описа на БОС от 16.12.2011г., като юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, представлявано от **МАРИОНЕЛА НЕЙКОВА СТОЯНОВА** с ЕГН – Председател на УС, за временно и възмездно ползване, нежилищен недвижим имот, актуван с Акт №2926/26.01.1965г. за частна държавна собственост, предоставен в управление на Община Бургас с Договор №Д-04-2/22.02.2016 г., сключен между Областен управител на област Бургас и Община Бургас, представляващ обособен обект от две помещения, коридор и тоалетна, с обща полезна площ 66 кв.м. на първи етаж (партерен) от триетажна сграда, находящ се на ул.„Апостол Карамитев“ №12 в централна градска част на гр.Бургас, при заплащане на месечен наем в размер на **104 (сто и четири) лева**, без ДДС, за срок до избор на доставчик или изпълнител на социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“.

### Приложение:

1. Копие от искане вх. №63-00-414/09.12.2014г.
2. Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т.65 от дневния ред на проведеното на 08.09.2015 г. заседание (Протокол №55).
3. Заповед №РД-10-3/14.01.2016г. на Областен управител на област Бургас.
4. Договор №Д-04-2/22.02.2016 г., сключен между Областен управител на област Бургас и Община Бургас.
5. Копие от Акт №2926/26.01.1965г. за частна държавна собственост.
6. Копие от удостоверение на БОС.
7. Копие от Удостоверение №014/13.02.2012 г. на Министерството на правосъдието.
8. Оценителен протокол.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*