



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

| |
|------------------------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС |
| Регистрационен индекс и дата |
| 08-00-4561/25.03.16 |

100-122/27.03.16

бсип, бф и пв

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

28.03.16г.

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на **самостоятелен обект (СО) с идентификатор 07079.613.378.1.8** по одобрена Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас със застроена площ 14,96 кв.м., разположен на първи етаж в двуетажна нежилищна сграда с идентификатор 07079.613.378.1 по КК, изградена върху общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.613.378 по КК, целият с площ 1102кв.в., идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) V-общ., целият с площ 1101 кв.м. в кв.164 по плана на ЗЦГЧ-гр.Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ул.Ал.Велики №37, за който е съставен Акт №8314/12.03.2016г. за частна общинска собственост.

Общинският обект, състоящ се само от едно помещение, без санитарен възел, поради малката си площ и обслужване с вход откъм вътрешния двор, под външно стълбище към сградата, е неудобен за ползване. Същият е свободен от наематели от много години. Община Бургас не получава никакви дивиденди от помещението, а в същото време е данъчно задължена, поради което е целесъобразно същото да бъде предложено за продажба.

За СО с идентификатор **07079.613.378.1.8** по Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас със застроена площ 14,96 кв.м., е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС, приложена към настоящата докладна записка, с определена начална тръжна цена в размер на **17 860** (седемнадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева) лв., без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 15 031,80 (петнадесет хиляди и тридесет и един лева и осемдесет стотинки) лв.

Посоченият имот, не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти и вещи за 2016г., приета от Общински съвет - Бургас, с Решение по т.5 от дневния ред на седмото заседание, проведено на 26.01.2016 г. (Протокол №7), в раздел I „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“.

Целесъобразно е с оглед постъпления в бюджета, същата да бъде допълнена с цитирания имот, съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС, изречение второ.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел I-ви „Продажба на общински имоти чрез провеждане на търг“ от Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2016г., приета от Общински съвет - Бургас, с Решение по т.5 от дневния ред на проведено на 26.01.2016 г. заседание (Протокол №7), със следния имот - **СО с идентификатор 07079.613.378.1.8** по Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас със застроена площ 14,96 кв.м., разположен на първи етаж в нежилищна сграда с идентификатор 07079.613.378.1 по КК, изградена върху общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.613.378 по КК, целият с площ 1102кв.в., идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) V-общ., целият с площ 1101 кв.м. в кв.164 по плана на ЗЦЧ-гр.Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ул.Ал.Велики №37, за който е съставен Акт №8314/12.03.2016г. за частна общинска собственост.

II. Да се извърши продажба на недвижим имот, частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, представляващ **СО с идентификатор 07079.613.378.1.8** по КК на гр.Бургас със застроена площ 14,96 кв.м., разположен на първи етаж в нежилищна сграда с идентификатор 07079.613.378.1 по КК, изградена върху общински ПИ с идентификатор 07079.613.378 по КК, целият с площ 1102кв.в., идентичен с УПИ V-общ., целият с площ 1101 кв.м. в кв.164 по плана на ЗЦЧ-гр.Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ул.Ал.Велики №37, при граници на обекта: на същия етаж – 07079.613.378.1.7, 07079.613.378.1.6; под обекта – няма; над обекта – 07079.613.378.1.10, с начална тръжна цена в размер на **17 860 (седемнадасет хиляди осемстотин и шестдесет лева) лв.**, без ДДС.

Приложение: 1 бр. акт за ЧОС, 1 бр. скици, 1 бр. оценка от лицензиран оценител, 1 бр. данъчна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛО
Кмет на Община Бурга