



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-4563125.03.16

94.01.5680/16.02.2016

ОСЧН, ВФ и ПЗ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

28.03.16г.

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ V-68, в квартал 14 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, чрез продажба частта на Общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на част от недвижим имот, находящ се в с.Брястовец, Община Бургас, представляваща 75/945 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-68, целият с площ 945 кв.м., в квартал 14 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ XVII, УПИ III и УПИ IV, изток- улица, юг – УПИ VI и запад – УПИ XVI, съгласно Акт №8304/19.02.2016г. за частна общинска собственост.

Останалите 870/945 кв.м. идеални части от описания имот са собственост на Дилиана Иванова Господинова с ЕГН _____, с адрес: гр.София, ж.к.“Белите брези“, блок _____, съгласно Нотариален Акт №61, т.П, д.№1062/1992г. и Нотариален Акт №185, т.І., рег.№4388, д.№668/2015г.

Със заявление вх.№94-01-5680/16.02.2016г. в Община Бургас, Дилиана Иванова Господинова чрез пълномощника си Станка Танева, с адрес за кореспонденция: гр.Бургас, ж.к.“Славейков“, блок _____ е поискала прекратяване на съсобствеността в УПИ V-68 в кв.14 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Съсобствеността е възникнала по силата на плана за регулация на населеното място. Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Частта, предмет на изкупуване е придаваема откъм уличната регулация по действащия ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, одобрен със Заповед №1270/08.08.1986г. на Община Бургас.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС е възложено изготвяне на пазарна оценка на общинските идеални части от имота на независим

лицензиран оценител, член на КНОБ, определена в размер на 1950 /хиляда деветстотин и петдесет/ лева.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 156,60 /сто петдесет и шест лв. и шестдесет ст./ лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 22.02.2016 год. на Комисията, назначена с моя Заповед №61/13.01.2015год., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Дилиана Иванова Господинова с ЕГН _____ и адрес: гр.София , ж.к.“Белите брези“, блок № _____ , чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №8304/19.02.2016г. за частна общинска собственост, представляващ 75/945 /седемдесет и пет от деветстотин четиридесет и пет/ кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот V-68 /пет римско за имот пл.№ 68/, целият с площ 945 /деветстотин четиридесет и пет / кв.м., в квартал 14 /четиринадесет/ по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ XVII, УПИ III и УПИ IV, изток- улица, юг – УПИ VI и запад – УПИ XVI, за сумата 1950 /хиляда деветстотин и петдесет/ лева, без ДДС.

Приложение: 1.Заявление вх.№94-01-5680/16.02.2016г. 2.Акт №8304/19.02.2016г. за частна общинска собственост, 3.Скица №265/14.12.2015год., издадена от кметство с.Рудник, Община Бургас; 4. Нотариален Акт №61, т.П, д.№1062/1992г. 5.Нотариален Акт №185, т.І., рег.№4388, д.№668/2015г.6. Експертна оценка от лицензиран оценител, 7.Протокол от 22.02.2016 год. на комисията, назначена от Кмета; 7. Удостоверение за данъчна оценка; 8.Удостоверения за наследници.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас