



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ЗСА, ОСМ, издр. и ТВ

до 25.16г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Отдаване под наем на нежилищни обекти – частна общинска собственост на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност - „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№63-00-26/28.01.2016г. от Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“, вписано с решение от 07.09.2010г. на Бургаски окръжен съд в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №83, том 4, стр.156 по ф.д.97/2010, ЕФН 0210000971, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, гр.Бургас, ул.„Демокрация“№46, представлявано от Вярка Стефанова Андонова – Председател на Управителния съвет на сдружението, ЕГН _____, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„Лермонтов“ _____), с искане за предоставяне под наем за развиване на административна и организационна дейност в услуга на пенсионерите, на част от обект – частна общинска собственост, представляваща: помещение с полезна площ 11,07кв.м, при граници: изток - външен зид, запад – коридор, север – аптека, юг – поща и помещение с полезна площ 20,39кв.м, при граници: изток – коридор и аптека, запад – външен зид, север – аптека, юг – поща, находящи се на I-ви етаж от сградата на ул.“Кубрат“ №7, кв. Победа, гр. Бургас.

Съгласно Приложение №3 за определяне на размера на базисните наемни цени за 2016г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, с последно изменение и допълнение по точка 2 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016г. заседание (Протокол №7), е определена месечната наемна цена за отдаване под наем на Помещение I, както следва: 31,46 кв.м (полезна площ) x 1,50 лева/кв.м (наема цена за помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза) x 0,9 (коефициент за зона) x 0,5 (коефициент за състоянието и предназначението на обекта) = 21,24 (двадесет и едно цяло и двадесет и четири) лева, без ДДС.

Видно от служебна бележка №91-00-92/12.05.2016г. на директора на ОП“Общински имоти“, фондацията е коректен наемател.

Ето защо, предлагам на Общинския съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се предоставят под наем на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Съюз на пенсионерите-2004- Бургас“, вписано с решение от 07.09.2010г. на Бургаски окръжен съд в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №83, том 4, стр.156 по ф.д.97/2010, ЕФН 0210000971, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, гр.Бургас, ул.„Демокрация“№46, представлявано от Вярка Стефанова Андонова – Председател на Управителния съвет на сдружението, ЕГН _____, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„Лермонтов“ _____, за временно и възмездно ползване, общински нежилищни обекти, представляващи: помещение с полезна площ 11,07кв.м, при граници: изток - външен зид, запад – коридор, север – аптека, юг – поща и помещение с полезна площ 20,39кв.м, при граници: изток – коридор и аптека, запад – външен зид, север – аптека, юг – поща, находящи се на I-ви етаж от сградата на ул.„Кубрат“ №7, кв. Победа, гр. Бургас, с обща полезна площ 31,46 кв.м, за срок от 5 (пет) години, при заплащане на месечен наем в размер на 21,24(двадесет и едно цяло и двадесет и четири) лева, без ДДС.

Приложение: Заявления с вх.№63-00-26/28.01.2015г., от Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Съюз на пенсионерите-2004- Бургас“; Удостоверение №001/06.10.2010г. от Министерство на правосъдието; Удостоверение от Агенция по вписванията; Удостоверение от 17.03.2014г., издадено от БОС по ф.д.№97/2010г.; Архитектурни разпределения; Служебна бележка №91-00-92/12.05.2016г. на директора на ОП“Общински имоти“; Акт №858/09.06.1998г. за частна общинска собственост;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас