

БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ
ЕООД СТРОЕНИ БУРГАС

БУРГАС, 8000 ул. "Иван Богоров" N20 Телефон: 056/ 81 32 26 Факс: 056/ 81 32 29

ЕООД "Благоустройствени строежи"	
п. к. 8000 - БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
312	28.11.2016

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
0800-54991	28.11.16г.

Всичко вх. № 54 / 15 / 16г.

28.11.16г.

До: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

КОМИСИЯ ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ

КОМИСИЯ ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ПОЛИТИКИ

С Т А Н О В И Щ Е

От: „Благоустройствени строежи“ ЕООД-гр.
Бургас, ЕИК: 812232530, със седалище и адрес
на управление: ул. „Иван Богоров“ 20,
представявано от управителя - Иван Маринов
Апостолов.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При дадената ми възможност за становище относно възможността наематели на обекти, собствени на „Благоустройствени строежи“ ЕООД да заплащат намален размер на наема за стопанисвани от тях обекти през зимни месеци от годината Ви моля да вземете предвид следното:

Разпоредбите на Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Бургас, изискват при отдаване на обекти да се вземат предвид базисните цени и условията на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Доколкото тези наредба не допуска да се заплаща различен наем през месеците от годината на каквото и да било основание, то е невъзможно законосъобразно сключване или анексиране на такива договори от страна на „Благоустройствени строежи“ ЕООД.

Поради това и всички договори за наем, по които съм подписал и страна е „Благоустройствени строежи“ ЕООД са сключени при стриктно спазване на разпоредбите на двете наредби.

Считам, че за да се допусне възможност за заплащане на различен и намален размер на наем през различните месеци на годината е необходимо да се инициира промяна в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, като се въведе изключение от общия принцип и се допусне възможност при икономически обосновано и мотивирано предложение на наематели на обекти, **собственост на търговски дружества**- еднолична собственост на Община Бургас, при констатирана невъзможност за работа или намален оборот през определени месеци, определеният в договорите наем да бъде заплащан в определен в наредбата размер.

//С уважение:

БУРГАС
1
Иван Апостолов- Управиител/