



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



*За д-в-то заседание  
№ Общински съвет  
24.04.17*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – План за регулация на бул. „Тодор Александров“, в участъка от о.т.300 – о.т.297 – о.т.296 до о.т.293, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас, с цел осигуряване на възможност за изграждане на 3 ленти за движение в посока от север към юг, с което ще се засегнат ПИ с идентификатори ПИ с идентификатори 07079.605.324, 07079.659.33 и 07079.659.34 по КК на гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.33, ал.5 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет и в заимодействието му с общинска администрация на Община Бургас е необходимо да бъде разгледана настоящата докладна записка. Мотивите за това са свързани с необходимостта от решаване на обществено социален проблем, който изисква спешно вземане на решение, за да се избегне реалната опасност от непредвидени пътно транспортни задръствания и непредвидени ситуации през предстоящия летен сезон, свързан с осигуряване на добър пропускателен режим на транспортния поток южно от гр.Бургас, като за целта се следва в най-кратки срокове да се създаде градоустройствена основа за реализация на инвестиционен проект за разширение на пътното платно на бул. „Тодор Александров“, в участъка от о.т.300 – о.т.297 – о.т.296 до о.т.293, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас.

Община Бургас изпълнява обект „Реконструкция на ул. „Крайезерна“, в два етапа: Етап 1 - „Главното трасе на ул. „Крайезерна“ от км 0+600 до км 2+400, връзка №6 (от км 0+000 до км 0+200 до привързането и с връзка от съществуващ пътен възел с бул. „Тодор Александров““ и Етап 2 – „Кръгово кръстовище 1, връзка 1, връзка 2, връзка 3 и връзка 4, за който има издадено разрешение за строеж №139/07.07.2016г.

С реализирането на реконструкцията на ул. „Крайезерна“ се цели да се изведе трафика от посока София и Варна към южното Черноморие и обратно извън града без то да преминава през силно урбанизираната градска територия. Съгласно



организацията на движение се предвижда автомобилният поток насочен в южна посока, преминавайки през ул. „Крайезерна“ чрез връзка 6 по одобрения проект да излезе на бул. „Тодор Александров“ /трасе на главен път I-9/ без предимство. При съществуващото положение на пътното платно, при мястото на пристрояването към основното трасе на булеварда ще се получи „тапа“. Това при интензивно натоварване ще доведе до задръствания и в известна степен ще компрометира идеята на проекта.

При обстойно обследване на трасето по бул. „Тодор Александров“ в участъка след привързването на ул. „Крайезерна“ със съществуващ пътен възел на бул. „Тодор Александров“ се констатира, че участъкът от о.т.300 – о.т.297 – о.т.296 до о.т.293, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас е с габарит от 7,50 м. Целесъобразно е в този участък да се осигури възможност за осигуряване на допълнителна ширина на пътното платно за да се обособят три ленти за движение на автомобили, което значително ще увеличи пропускателната способност на кръстовището и ще облекчи трафика особено в летните месеци. Изготвено е проектно предложение с обосновка на габарити и организация на движението. Предлага се да се обособи отделна лента като продължение на връзка 6, която да обхване участъка от улицата до съществуващия светофар на кръстовището с ул. „Спортна“, включително и с изграждане на уширение на моста над канала, свързващ Черно море с езеро Вая. С разширението на улица и мост няма да се засегне ПИ с идентификатор 07079.605.324 по КК на гр.Бургас - езеро „Вая“. Предвижда се да се разшири съществуващото мостово съоръжение, като за целта се изградят два нови устоя в границите на ПИ с идентификатори 07079.659.33 и 07079.659.34 по КК на гр.Бургас. На практика габарита на улицата след светофара и към момента е такъв, че лентата продължава. Осигуряването на проектната ширина на улицата ще осигури безконфликтност на движението на двата потока – единия от надлез „Владимир Павлов“ /от кръстовище „Трапезица“/ по трасето на път I-9 от РПМ и другия от улица „Крайезерна“.

За осигуряване на необходимия габарит е необходимо да се проведе процедура по изменение на ПУП-План за регулация на бул. „Тодор Александров“, в участъка в участъка от о.т.300 – о.т.297 – о.т.296 до о.т.293, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас. Създаването на градоустройствена основа е основание за изготвянето на инвестиционен проект за реализация на обект „Разширение на пътното платно на бул. „Тодор Александров“, в участъка от о.т.300 – о.т.297 – о.т.296 до о.т.293, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас.

Изготвено е служебно предложение за изменение на ПР, с подробно описани ПИ, вид и начин на трайно ползване в обхвата на промяната. С изменението ще се засегнат ПИ с идентификатори 07079.605.324, 07079.659.33 и 07079.659.34 по КК на гр.Бургас. В таблица към предложението са подробно описани засегнатите части от ПИ в обхвата на изменението.

Инвестиционното намерение за реконструкция на улица и мостово съоръжение подлежи на съгласуване с РИОСВ-Бургас преди неговото реализиране.

Служебното предложение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР е изготвено върху актуална извадка от действащи ПУП и КК. ПИ в обхвата на промяната са общинска и държавна собственост.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.136, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.136, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изменение на ПУП – План за регулация на бул. „Тодор Александров“, в участъка от о.т.300 – о.т.297 – о.т.296 до о.т.293, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас, с цел

**осигуряване на възможност за изграждане на 3 ленти за движение в посока от север към юг, с което ще се засегнат ПИ с идентификатори ПИ с идентификатори 07079.605.324, 07079.659.33 и 07079.659.34 по КК на гр.Бургас.**

**Проектът за изменение на ПУП да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и ЗУТ.**

**Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.**

*Приложения: разрешение за строеж №139/07.07.2016г., служебно предложение за изменение на ПР, опорен план, ситуационно решение.*

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*