



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

асист. мс, БФ, МВ
13.10.14

ОТНОСНО: Отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ обособен обект №1 - „Кафе“, с обща площ 110 кв.м, включваща зала и склад, при граници: север-външен зид, изток: фойе, зала и сервизни помещения, юг-стълбище, запад-външен зид, разположен в спортна зала „Бойчо Брънзов“, актувана с Акт №8309/22.02.2016 г. за публична общинска собственост, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.601.83 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ V, в кв.3 по плана на ж.к.„Зорница“, гр. Бургас, целият с площ 4307 кв.м.

В спортната зала има обособени и други самостоятелни обекти, проектирани и изградени, съгласно всички изисквания на наредбата за спортните сгради и съоръжения, които могат да бъдат отдадени под наем, без това да пречат за осъществяване на дейностите, за които е предназначено спортното съоръжение.

Видно от договор за наем, сключен на 20.09.2012г., обект „Кафе“ е предоставен за временно възмездно ползване, за срок от 5 (пет) години.

Към настоящия момент гореописания договор е изтекъл и обектът е свободен, не е необходим за нуждите на Общината и не носи приходи на Община Бургас.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, същият е необходимо да бъде предложен за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описания по-горе общински самостоятелен обект, се определя съгласно Приложение № 7 за размера на базисните наемни цени за 2017 г. към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас с решение по т. 2 (Протокол № 21/20.12.2016г.), изм. и доп. с решения на Общински съвет-Бургас по т.3 (Протокол № 26/25.04.2017 г.), както следва: 110 кв.м (площ) x 15,00 лв./кв.м (за обществено хранене с продажба на алкохол) x 1.05 (коефициент за зона) x 0.5 (коефициент за състояние) = 866 (осемстотин шестдесет и шест) лв., без ДДС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет –Бургас, по т. 1 Протокол №13/28.06.2016г., да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва раздел IV-ти „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ от Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017 г., приета от Общински съвет - Бургас, с Решение по т. 2 от дневния ред на проведено на 31.01.2017 г. заседание (Протокол №7), със следния имот: обособен обект №1 - „Кафе“, с площ 110 кв.м, при граници: север-външен зид, изток: фойе, зала и сервизни помещения, юг-стълбище, запад-външен зид, разположен в партера на спортна зала „Бойчо Брънзов“, актувана с Акт №8309/22.02.2016 г. за публична общинска собственост, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.601.83 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ V, в кв.3 по плана на ж.к.„Зорница“, гр. Бургас, целият с площ 4307 кв.м.

II. Да се отдаде под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ обособен обект №1 - „Кафе“, с площ 110 кв.м, при граници: север-външен зид, изток: фойе, зала и сервизни помещения, юг-

стълбище, запад-външен зид, разположен в партера на спортна зала „Бойчо Брънзов“, актувана с Акт №8309/22.02.2016 г. за публична общинска собственост, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.601.83 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ V, в кв.3 по плана на ж.к.,„Зорница“, гр. Бургас, целият с площ 4307 кв.м., с начална тръжна цена 866 (осемстотин шестдесет и шест)лева, без ДДС.

Приложения: Копие от акт за общинска собственост - 1 брой, схема за разпределение на обекта - 1 брой.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас