

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
8 000, Бургас, ул. Александровска 26

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-7307/05.04.18

ОСИП, МС, ВФ и ПБ

10.04.18г.

ОТ
СПОРТС ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК
102246382, вписано в Търговския регистър,
воден от Агенцията по вписванията към
Министерство на правосъдието
8 001, Бургас, к-с Лазур, спортен комплекс
Лазур,
представявано от законен представител
Даниела Димитрова Чорбаджиева,
Изпълнителен директор

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

Спортс пропърти мениджмънт АД притежава правото на собственост върху **36 074.00/55 615 кв.м./ид.ч. (тридесет и шест хиляди седемдесет и четири от петдесет и пет хиляди шестстотин и петнадесет квадратни метра идеални части)** от поземлен имот с идентификатор **07079.607.85**, гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 9/30.01.2009 год. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД - 14 - 02 - 1929/30.11.2010 год. на Началника на СГКК Бургас, с адрес на поземления имот: гр. Бургас, площ, съгласно кадастрална карта 55 608 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: стадион, съседни: 07079.607.49, 07079.607.84, 07079.607.90, 07079.607.462, 07079.607.471, 07079.607.518, 07079.607.91, 07079.607.454, а съгласно стар идентификатор, представляващ застроено и незастроено място, с площ от 36 074.00 кв.м. (тридесет и шест хиляди седемдесет и четири квадратни метра), част от урегулиран поземлен имот, съставляващ според документ за собственост, съгласно действащия към 2006 година устройствен план УПИ 1 (едно), в кв. 1 (едно), по плана на ж.к. Лазур, в гр. Бургас, целия с площ от 50 260.00 кв.м. (петдесет хиляди двеста и шестдесет квадратни метра), а по скица от 27.12.2006 год., издадена от Община Бургас, с площ от 53 630.00 кв.м. (петдесет и три хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра) и при граници за целия урегулиран поземлен имот: ж.п. линия Бургас - Поморие, ул. Васил Петлешков, ж.к. Лазур (бивш ж.к. Толбухин), **заедно с построения в този имот стадион с трафопост, с площ от 31 600.00 кв.м. (тридесет и една хиляди шестстотин квадратни метра)** и ведно с цялото му оборудване и с всички съоръжения към него, в това число и паркинг (без

изградените в горепосочения имот спортна зала с площ от 2 062.00 кв.м. и спортна площадка със съблекалня, с площ от 244.00 кв.м.).

Спортс пропърти мениджмънт АД се легитимира като собственик на имота с документ за собственост – устав, вписан в том III, №248, дв. вх. рег. №5214а/02.05.2006 год. на Служба по вписванията Бургас към Агенция по вписванията и съдебно решение №108/07.11.2017 год., постановено по в. гр. дело №285/2017 год. по описа на Апелативен съд Бургас, извършено отбелязване вх. рег. №3654/23.03.2018 год., акт №298, том 3 на Служба по вписванията Бургас към Агенция по вписванията.

Представяваното от мен акционерно дружество е безспорен собственик на гореописания имот. Към настоящия момент правото на собственост върху имота не е предмет на съдебни спорове.

Стойността на имота, съгласно счетоводните документи на акционерното дружество е в размер на 25 000 000.00 лв (двадесет и пет милиона лева), без включен в цената данък върху добавената стойност.

Във връзка с отправени запитвания на общински съветници и публични изяви относно реално съществуваща вероятност спортен комплекс Лазур да бъде закупен от Община Бургас, с настоящето изразявам готовност за провеждане на преговори за сключване на договор за покупко-продажба на имота, собственост на Спортс пропърти мениджмънт АД.

Посочената по-горе цена на имота подлежи на обсъждане.

Прилагам документи за собственост на имота, както следва: устав, вписан в том III, №248, дв. вх. рег. №5214а/02.05.2006 год. на Служба по вписванията Бургас към Агенция по вписванията и съдебно решение №108/07.11.2017 год., постановено по в. гр. дело №285/2017 год. по описа на Апелативен съд Бургас, извършено отбелязване вх. рег. №3654/23.03.2018 год., акт №298, том 3 на Служба по вписванията Бургас към Агенция по вписванията.

Оставам изцяло на разположение за последващи разговори,

Даниела Чорбаджиева,
Изпълнителен директор

телефон за връзка:

Д. Чорбаджиева