

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Иван Маринов Апостолов

Управител на „Благоустройствени строежи“ ЕООД

ПВ  
15.04.18 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на изменение и допълнение в учредителния акт/устава на еднолично дружество с ограничена отговорност „Благоустройствени строежи“ ЕООД

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, орган на управление на общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност е Общинският съвет, който изпълнява функциите на общо събрание.

В разпоредбата на чл. 137, ал. 1 от Търговския закон са регламентирани правомощията, с които разполага общото събрание на дружествата с ограничена отговорност. Съгласно чл. 147, ал. 2 от Търговския закон едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

С изменения на Търговския закон ДВ, бр. 105 от 2016 г. бе приета нова ал. 4 на чл. 137, съгласно която за решенията по чл. 137, ал. 1 т. 2, т. 4, 5 предложение първо и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма.

Това са решенията, с които общото събрание приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; избира управителя и взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

Тези решения подлежат на вписване в Търговския регистър, което налага протоколът с взетите решения на общинския съвет да бъде заверяван пред нотариус, тъй като към настоящия момент в учредителния акт/устава на „Благоустройствени строежи“ ЕООД липсва разпоредба, с която да е предвидено, че взетите решения на общото събрание по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 предложение първо и т. 7 от ТЗ, ще се приемат в писмена форма, каквато възможност е уредена в диспозитивната норма на чл. 137, ал. 4 ТЗ.

За избягване на формалните законови изисквания, е целесъобразно да бъде променен учредителния акт на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, като се приеме нов Раздел/Глава - „Приемане на решения“ със следното съдържание: „За решенията на едноличния собственик на капитала по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 предложение първо и т. 7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма“.

Предвид изложеното и на основание чл. 137, ал. 4, чл.147, ал. 2 от Търговския закон, както и на основание чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, предлагам, Общински съвет - Бургас да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Изменя и допълва учредителния акт на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, като създава **нов – Раздел/Глава - „Приемане на решения“** със следното съдържание:

„За решенията на едноличния собственик на капитала по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 предложение първо и т. 7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма“.

Управител:.....

  
Иван Апостолов