

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-7348   19.04.18г

ДО КОНСТАНТИН ЛУКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

Кмет г. Мет Дасеван  
ред на чл. 3 от ЗМСМА  
до Общ. съвет

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

СТЕФАНОВ,

19.04.18г  
в качеството му на председател на Кооперация „ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ „САРАФОВО”, ЕИК

със седалище и адрес на управление: гр. Бургас 8000,

тел. за контакт: , email: ]

по чл. 28, ал. 3 от ЗМСМА във връзка с чл. 40 от ПОДОСВОА на Община Бургас

#### УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля в качеството ми на гражданин и представляващ Кооперация „ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ „САРАФОВО”, ЕИК 812165124 на основание и по реда на чл. 28, ал. 3 от ЗМСМА във връзка с чл. 40 от ПОДОСВОА на Община Бургас, да ми бъде предоставена възможност да направя изказване, да отправя становище и предложение по **т. 11 от дневния ред на предстоящото на 24.04.2018г. 41-во заседание на Общински съвет – Бургас**, включена по внесена от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ докладна записка с вх. № 08-00-7304 относно:

Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв.5, кв.15, кв.16 и кв.17, по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, с което се променя устройствената зона за нови кв.5 и кв.5а, кв.15, кв.16 и кв.17, от Жм (зона за застрояване с малка височина) в Жс (зона за застрояване със средна височина), променя се северната регулационна граница на кв. Сарафово, като същата се провежда по имотните граници на ПИ с идентификатори 07079.820.124 и 07079.820.221 по КК на гр. Бургас, обособяват се нов кв.5, в който се урежулира нов УПИ II, отреден – „за комплексно жилищно строителство, обществено обслужване и изолационна зеленина и нов кв.5а, в който се урежулират нов УПИ I, отреден - „за изолационна зеленина, благоустрояване и инфраструктура“, с предвидени петна за два нови трафопоста, нови УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIII, УПИ XXIV, отредени – „за жилищно строителство“ и УПИ XXV, отреден – „за обществено обслужване“, в кв.15 вътрешните регулационни граници се провеждат по имотните граници на ПИ с идентификатори 07079.820.185, 07079.820.196, 07079.820.202, 07079.820.203, 07079.820.206, 07079.820.218 и 07079.820.219 по КК на гр. Бургас и се урежулират нови УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII, отредени – „за жилищно строителство“ и УПИ VIII, отреден – „за обществено обслужване“, в кв.16 вътрешната

регулационна граница на бивши УПИ I се провежда по имотната граница на ПИ с идентификатор 07079.820.153 и се уреждат нови УПИ I, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII, отредени - „за жилищно строителство“, в кв.17 вътрешните регулационни граници между УПИ IV и УПИ V и между УПИ VI и УПИ VII се провеждат по имотните граници на ПИ с идентификатори 07079.820.126, 07079.820.127, 07079.820.137 и 07079.820.138, от УПИ XI се уреждат нови УПИ XI и УПИ XVIII и всички УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI и УПИ XVIII се уреждат - „за жилищно строителство“, с предвиждане във всички УПИ на ново свободно и свързано застрояване, със средна височина, посочено с ограничителни и задължителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, като за УПИ XII, УПИ XV и УПИ XVI, в кв.5а се предвижда запазване на съществуващите сгради и се установяват устройствени показатели за устройствена зона Жс, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, показани в матрица, както следва: Височина до 12м (4ет.), Пл. застр. до 70%, Кинт до 2.0 и П озел. мин.30%, провежда се нова улица от о.т. 4 до о.т. 4а и се изменя частично трасето на обслужваща улица между о.т. 2 - о.т.1 - о.т. 144 - о.т. 145, като се осигурява габарит от 9,00м. /пътно платно за движение 6,00м и два тротоари по 1,50м/

Въпросът, който ще бъде дискутиран и гласуван пряко касае интересите на кооперацията и освен това е такъв от обществен интерес, поради което считам, че са налице предпоставките за удовлетворяване на искането ми.

С уважение:

1

Стефанов