



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
Г-Н КОНСТАНТИН ЛУКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

На ваш №08-00-7304/05.04.2018г.



Към 13 № 7304/18г.  
23.07.18г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЛУКОВ,

Във връзка с докладна записка от инж. Чанка Коралска – заместник – кмет „строителство, инвестиции и регионално развитие“

относно: Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за кв.5, кв.15, кв.16 и кв.17, по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, с което се променя устройствената зона за нови кв.5 и кв.5а, кв.15, кв.16 и кв.17, от Жм (зона за застрояване с малка височина) в Жс (зона за застрояване със средна височина), променя се северната регулационна граница на кв.Сарафово, като същата се провежда по имотните граници на ПИ с идентификатори 07079.820.124 и 07079.820.221 по КК на гр.Бургас, обособяват се нов кв.5, в който се урегулира нов УПИ II, отреден – „за комплексно жилищно строителство, обществено обслужване и изолационна зеленина и нов кв.5а, в който се урегулират нов УПИ I, отреден - „за изолационна зеленина, благоустрояване и инфраструктура“, с предвидени петна за два нови трафопоста, нови УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIII, УПИ XXIV, отредени – „за жилищно строителство“ и УПИ XXV, отреден – „за обществено обслужване“, в кв.15 вътрешните регулационни граници се провеждат по имотните граници на ПИ с идентификатори 07079.820.185, 07079.820.196, 07079.820.202, 07079.820.203, 07079.820.206, 07079.820.218 и 07079.820.219 по КК на гр.Бургас и се урегулират нови УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII, отредени – „за жилищно строителство“ и УПИ VIII, отреден – „за обществено обслужване“, в кв.16 вътрешната регулационна граница на бивш УПИ I се провежда по имотната граница на ПИ с идентификатор 07079.820.153 и се урегулират нови УПИ I, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII, отредени - „за жилищно строителство“, в кв.17 вътрешните регулационни граници между УПИ IV и УПИ V и между УПИ VI и УПИ VII се провеждат по имотните граници на ПИ с идентификатори 07079.820.126, 07079.820.127, 07079.820.137 и 07079.820.138, от УПИ XI се урегулират нови УПИ XI и УПИ XVIII и всички УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI и УПИ XVIII се отреждат - „за жилищно строителство“, с предвиждане във всички УПИ на ново свободно и свързано застрояване, със средна височина, посочено с ограничителни и задължителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, като за УПИ XII, УПИ XV и УПИ XVI, в кв.5а се предвижда запазване на съществуващите сгради и се установяват устройствени показатели за устройствена зона Жс, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, показани в матрица, както следва: Височина до 12м (4ет.), Пл.застр. до 70%, Кинт до 2.0 и П озел. мин.30%, провежда се нова улица от о.т. 4 до о.т. 4а и се изменя частично трасето на обслужваща улица между о.т. 2 - о.т.1 - о.т. 144 - о.т. 145, като се осигурява габарит от 9,00м. /пътно платно за движение 6,00м и два тротоари по 1,50м/,

Приложено Ви изпращаме Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-50421/19.04.2018г. и Скица – проект №15-241370-19.04.2018г., издадени от СГКК – Бургас.

*Приложение: Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-50421/19.04.2018г. и Скица – проект №15-241370-19.04.2018г., издадени от СГКК – Бургас. С уважение,*

**АРХ. ВЕСЕЛИНА ИЛИЕВА**

Главен архитект,

Директор дирекция „Устройство  
на територията“ при Община Бургас