



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
КОНСТАНТИН ЛУКОВ
Председател на Общински съвет Бургас

КОПИЕ:
ДО
КИРИЛ ПЕТКОВ
Общински съветник от БСП



Копието е в № 7240/18г.
23.04.18г.

ОТНОСНО: Питане заведено в деловодството на Общински съвет Бургас под №08-007240/28.03.2018г.

**Уважаеми г-н Луков,
Уважаеми г-н Петков,**

Във връзка с отправено Питане заведено в деловодството на Общински съвет Бургас под №08-007240/28.03.2018г. предоставям на вниманието Ви следната информация:

Община Бургас изпълнява проект „Изграждане на Спортен комплекс със закрит басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради в УПИ I-429, кв. 56 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас“.

В резултат на проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА ОБЕКТ: СПОРТЕН КОМПЛЕКС СЪС ЗАКРИТ БАСЕЙН И ИГРИЩЕ ЗА ФУТБОЛ С ТРИБУНИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ В УПИ I-429, КВ.56 ПО ПЛАНА НА Ж.К. "СЛАВЕЙКОВ", ГР. БУРГАС", е сключен договор №: 93-ОП-57(16)/07.07.2016г. между Община Бургас и ДДЗД „БУРГАС СПОРТ 2016.

За обекта е издадено Разрешение за строеж № 154, което е дописано с одобренията на основание чл.145 от ЗУТ технически инвестиционни проекти на 02.09.2016г.

Обществената поръчка за избор на изпълнител е възложена при одобрен идеен проект. Видно от съдържанието на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в идейна фаза, проектът по част „Конструкции“ определя вида на строителната система, конструктивната схема и идейни решения, приблизителните размери и разположението на носещите конструктивни елементи, определени съгласувано с архитектурните решения, но не развива и конкретизира проектните решения, не задава конкретните размери на конструктивните елементи, съгласувано с архитектурните решения, както и не конкретизира разположението на носещите и поемачите сеизмичните натоварвания конструктивни елементи.

При разработване на инвестиционният проект по част „Конструкции“ в техническа и работна фаза е установено завишаване количеството на металната носеща конструкция на сградата и завишаване на част от стоманобетонната конструкция на сградата. Измененията са резултат от задълбочен инженерен анализ и изчисления, които обективно могат да бъдат установени едва при разработване на подробни работни

детайли в хода на строителството особено когато става въпрос за подобен род уникални конструктивни решения каквато е сградата на плувния басейн. Всичко това не е било възможно да бъде предвидено от проектанта на етап разработване на идеен инвестиционен проект за сградата.

Увеличението на металната и стоманобетоневата конструкции е на стойност 1,498,745.02 лв. с включен ДДС, което се явява 9% от общата стойност на сключеният договор за СМР № 93-ОП-57/16/07.07.2016г, която е в размер на 16 631 321.41лв. с ДДС. Видно от горното, стойността на изменението е под 15% от стойността на първоначалния договор за строителство и не надхвърля прага от 5 000 000лв., съгласно чл.20 (1) т.1, а) от ЗОП и изпълнява едновременно условията по чл.116,(1) т.6, а) и б) от ЗОП. На това основание е направено допълнително възлагане на изпълнителя ДЗЗД „БУРГАС СПОРТ 2016“, съгласно чл. 116, (1) т.6 от ЗОП.

Целият спортен комплекс е разделен на два етапа – първият етап включва сградата на закрития плувен басейн и паркинга към него, а вторият етап включва откритите спортни игрища за футбол и тенис на корт вкл. детска площадка. Към обхвата на договора със собствени бюджетни средства са финансирани допълнителни дейности за: ремонт на тротоар по ул.Лазар Маджаров; премахване на съществуваща масивна ограда и изграждане на нова ограда от жив плет; изграждане на външни ВиК и ЕЛ връзки включително доставка и монтаж на нов трафопост. Направа сондаж за захранване на поливната система. Подмяна на осветление по ул.Лазар Маджаров.

Финансовият ресурс за изграждане на целия комплекс е осигурен по следния начин:

Кредит от регионалния фонд за градско развитие чрез финансовият механизъм JESSICA – 11 699 850 лв

Допълнително финансиране от фонда за градско развитие 1 600 000 лв

Финансиране от фонд за органите на местното самоуправление в България-Флаг ЕАД – 1 512 691 лв

Собствени бюджетни средства – 1 767 225.43 лв

Целева субсидия от РБ – 1 550 300 лв.

За първият етап строителните дейности са приключили. Предстои приемане на етапа и издаване на разрешение за ползване.

Дейностите по изграждане на втория етап също са приключили. Отстраняват се забележки след направен оглед от съвместна комисия. Предстои подготовка на документацията за въвеждане в експлоатация и издаване на разрешение за ползване.

К М Е Т ОБЩИНА БУРГАС
ДИМИТЪР НИКОЛОВ