

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4396 / 09.05.18г.

УТ  
10.05.18г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. БУРГАС,

## ИЗВЕСТИЕ

От "Земеделска Кооперация за Производство и Услуги - Сарафово" с ЕИК [REDACTED], със седалище и адрес на управление : гр. Бургас 8000, кв. Сарафово, представлявана от председателя **КАРАМФИЛ СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ**, тел. за контакт : [REDACTED], имейл : [REDACTED]

Уважаеми г-н Председател ,

Целта на това писмо е да се даде гласност и да бъдат информирани всички общински съветници .

Става въпрос за следното : На 24.04.2018г. беше разгледано и прието изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за кв.5, кв.15, кв.16 и кв.17, по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас.Това беше точка 11 от дневния ред - **Докладна записка от инж. Чанка Коралска – зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“**. Във въпросната докладна записка не беше споменато нищо за това ,че на мястото на кв. 5 предвиден за жилищно застрояване, в момента се намира и функционира ЗКПУ – Сарафово. Става въпрос за 7 декара земя, на която се намират сгради и навеси, които са законно придобити , чрез договор за покупко-продажба от 06.09.1995г. Всички сгради и навеси са законно построени и са придобити от бившето АПК - БУРГАС . До този момент този терен е бил ползван за това, за което е бил отреден в началото от бившите ТКЗС през 1948 г . , по късно от АПК - Бургас и сега от ЗКПУ –Сарафово, като правоприменик на бившите земеделски организации. През два от тези законно придобити и построени навеси е проектирано минаване на улица. Защо въпросните архитекти на този ПУП не са забелязали тези съоразения със застроена площ от 1 100 м2 ? На останалата площ предвидливо са проектирани 16 парцела, а в горната част на парцела успоредно на главния път е обособена тясна ивица за изолационна зеленина.

С този ПУП намеренията на общината са ясни, те целят парцелиране на терена и разпродаване на парцелите на търг. Въпреки изпратените многобройни писма за среща с кмета и представители на комисиите за намиране на решение на проблема, всичките ни усилия останаха напразни. Това за нас е едно огромно беззаконие, което се опитва да ни унищожи като организация, която стопанисва земеделската земя в кв. Сарафово. За да се противопоставим на тази явна несправедливост ние направихме подписка и събрахме 838 подписа против този ПУП и за това да си остане ЗКПУ- Сарафово на мястото, където се намира в момента. В тази подписка са се разписали и всички собственици на парцели, които непосредствено граничат със стопанския двор. Това ясно говори, че ние не пречим на никого с нищо. Освен, че не пречим, ние осигуряваме и сериозна финансова подкрепа на не малка част от възрастното население на квартала. Преди

великденските празници нашата организация раздаде във вид на дивиденди 58 000 лв. Защо искат господата от Община Бургас да отнемете и малкото , което се дава на тези нуждаещи се хора? Къде е социалната роля на Общината в подкрепа на възрастните хора? Нима 838 член кооператори са по - маловажни от 16 бъдещи собственици на парцели? Освен с подкрепата към възрастните хора, ние внасяме и не малки суми във вид на данъци към бюджета на страната. За 2017г. ние внесохме 21 000 лева данък печалба. Не трябва да се подценява и факта, че в ЗКПУ – Сарафово работят с постоянен трудов договор общо 13 човека, а сезонните работници достигат до 20 души. Почти всички работещи в кооперацията са жители на квартала, с което ние допринасяме за намаляване на безработицата на местно ниво.

При организиране на благотворителни мероприятия нашата организация винаги е заемала челно място. Помагали сме многократно при строителството на църквата , спонсорирали сме също детската градина и читалището.

Завършвам писмото си към вас с надеждата да помогнете за разрешаване на този казус, а ако не ви е в провощията поне да бъдете информирани за това какво действително се случва с този ПУП и какво се крие зад него.

Прилагам – Подписка на жители на кв. Сарафово

Дата : 09.05. 2018г.

С уважение