



# Уотър Атракшънс Къмпани Плюс АД

гр. Бургас,

Бургас 81

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-7527 08.06.18г.

ОСИП, БОФ, ПКП, УТ и ПВ  
11.06.18г.

До

Председателя

на Общински съвет Бургас

Костантин Луков

Копие:

До

Кмета на Община Бургас

Димитър Николов

ОТНОСНО: удължаване на сроковете за въвеждане в експлоатация на обектите от обществен интерес и извършване на инвестициите в „Парк Океанариум“ - воден развлекателно-релаксационен комплекс, предвиден за изграждане на територията на парк „Езеро“, гр. Бургас

Уважаеми г-н Луков,

„Уотър Атракшънс Къмпани Плюс“ АД е концесионер по Договор за предоставяне на концесия за извършване на строителни и монтажни работи по цялостното изграждане и експлоатация на Парк „Океанариум“ - воден развлекателно-релаксационен комплекс на територията на Парк „Езеро“ – гр. Бургас. Договорът с Община Бургас бе подписан на 12.06.2013 г.

Първоначално основен акционер в дружеството и главен инвеститор в проекта беше руската компания НПО „Мостовик“ ООД – компания с повече от 20-годишен опит в изпълнението на повече от 600 мащабни проекта в Русия и целия свят.

Един от емблематичните обекти е проектирания и изграден от компанията функциониращ вече Приморски океанариум на остров Руски, Владивосток.

В кратки срокове след подписване на концесионния договор НПО „Мостовик“ ООД предприе конкретни действия по реализация на проекта, основните от които са:

- Първо концесионно плащане в размер на 660 000 лв.;
- Публично обсъждане на проекта;
- Подробни инженерно-геоложки проучвания;
- Пълно геодезическо заснемане на концесионната територия;
- Разчистване на терена;
- Изместване на съществуващите градски водопровод и тласкател извън концесионната територия, съобразявайки се с бъдещите инвестиционните намерения на Община Бургас;
- Изработване на идеен проект за предвидените етапи на изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта.

Направените вложения до момента възлизат на стойност: 4 132 133 лв. /четири милиона сто тридесет и две хиляди и сто тридесет и три лева/

В края на месец юли 2014 година Европейският съюз въведе санкции срещу няколко руски банки, включително и „Газпромбанк“, а именно последната беше обезпечила финансов ресурс за реализация на проекта в размер на 50 млн. Евро.

Другият основен проблем за финансовата обезпеченост на компанията възникна във връзка с загуби в следствие на неразплатено строителство при изпълнението на 17 олимпийски обекта за Олимпиадата в Сочи 2014.

Това доведе до изоставане в графика за реализация на проекта и обективна невъзможност за спазване на договорения срок за въвеждане в експлоатация на обекта.

Към днешна дата руската компания НПО „Мостовик вече не е участник в Проекта - Парк „Океанариум“ - воден развлекателно-релаксационен комплекс на територията на Парк „Езеро“ – гр. Бургас и не притежава акции в дружеството концесионер - „Уотър Атракшънс Къмпани Плюс“ АД.

С настоящото писмо бихме желали да ви уведомим, че съвместно с партньорите ни от фирма „Хоризонт - Иванов“ ЕООД и международната компания Polin Waterparks възобновихме изпълнението на концесионните договорености, изразяващо се в актуализиране на идейния проект и осигуряване на финансиране за реализацията му.

Желаем да ви запознаем с детайли от проекта за изграждане на „Парк Океанариум“ Бургас, който ние преработихме и осъвременихме.

Обновеният линеен график за реализацията на атракционният комплекс предвижда тя да премине през четири етапа и обектът да бъде въведен в експлоатация в пълния си капацитет в срок от пет години, т.е до 2024 год.

Реализацията на основните обекти в проекта са разпределени на няколко етапа, а именно:

**Подобект А** – представлява сезонен ОТКРИТ АКВАПАРК с атракциони, разположени в непосредствена близост между морето и Атанасовско езеро, което го прави уникален и привлекателен, естествено свързан с обширната водна площ, както визуално, така и смислово! Към аквапарка е предвидено да се обособят зони за сезонни търговски обекти.

**Подобект В** – представлява комплекс от сезонни и целогодишни атракциони, включващ: ДЕЛФИНАРИУМ, ОКЕАНАРИУМ И РАЗВЛЕКАТЕЛНО-ПОЗНАВАТЕЛЕН КОМПЛЕКС.

**Подобект С** – представлява ОТКРИТ ЕТАЖЕН ПАРКИНГ за 1000 автомобили, който включва и голяма част от обслужващите, стопански и инсталационни пространства.

**Подобект D** – представлява ЗАКРИТ ВОДНО-ОЗДРАВИТЕЛЕН КОМПЛЕКС И ЛЕГЛОВА БАЗА. Водно-оздравителният комплекс включва покрит аквапарк, покрити и открити басейни, лечебно-възстановителен център, център за красота, фитнес, бизнес зона с връзка към всички останали подобекти на комплекса, с бърза и лесна връзка към залата за събития.

В частта на подобект D към Атанасовско езеро ще се изгради вертикален парк с много зеленина и благоприятни условия за гнездене и съществуване на птиците и флората характерна за мястото, както и благоприятни условия за наблюдаване и изучаването ѝ.

Прогнозната обща стойност на планираната инвестиция за периода 2018 – 2024 г. е в размер на 110 149 035 лв., в това число:

Предвиждаме да открием над 400 работни места по време на строителството, 350 постоянни работни по време на експлоатацията на обекта и над 1000 работни места от съпътстващи дейности на доставчици, подизпълнители и партньори.

При пълното въвеждане в експлоатация на комплекса очакваме между 4500 и 6000 посетители дневно в активния сезон и между 500 и 1000 души извън активния сезон в рамките на „уикенд туризма“.

Уважаеми г-н Луков,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с изложеното дотук, бихме искали Общинският съвет – гр. Бургас да преразгледа условията, залегнали в Договор за предоставяне на концесия за извършване на строителни и монтажни работи по цялостното изграждане и експлоатация на Парк „Океанариум“ - воден развлекателно-релаксационен комплекс на територията на Парк „Езеро“ – гр. Бургас в частта относно срока за въвеждане в експлоатация на обектите от обществен интерес в рамките на действащата концесия, както и в частта относно срока за извършване на предвидените инвестиции, като същите да бъдат удължени до 31.12.2024 г.

Потвърждаваме категоричното си намерение да продължим да изпълняваме концесионните си задължения, включително заплащане на концесионните такси в срок и поддържане на изискуемите банкови гаранции в договорения размер.

Дълбоко сме убедени, че с този атракционен комплекс ще можем да подкрепим усилията ви и усилията на Община Бургас да превърнете града в притегателна сила за десетки хиляди туристи от страната и чужбина.

Като доказателства за финансово-икономическата обосновка и опита на партньорите в проекта прилагаме следните документи:

1. Копие от Договор за концесия;
2. Копие от Обвързващо предложение;
3. Решение на Общински съвет – Бургас от 29.01. и 31.01.2013 г.;
4. Копие от Фактура и банково извлечение за извършено плащане на първа концесионна такса в размер на 660 000 лв.;
5. Писмо от Газпромбанк за достъп до финансов ресурс в размер на 50 млн. Евро;
6. Бизнес план;
7. Маркетингов анализ;
8. Албум с информация по актуализацията на Парк „Океанариум“;
9. Писма и референции от банкови институции;
10. Писмо за намерение за поемане управлението на обекта от Polin Waterparks;
11. Извлечения от банкови сметки за налични собствени средства на „Уотър Атракшънс Къмпани Плюс“ АД;
12. Договор за инвестиция в проекта Парк „Океанариум“;
13. Презентация на „Хоризонт – Иванов“ ЕООД;
14. Презентация на Polin Waterparks;
15. Писмо от Андрей Кочнев;

С уважение:

П  - Изпълнителен директор на „Уотър Атракшънс Къмпани Плюс“ АД

08.06.2018 г.