



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



*оси п, бф, зсд и лв
10.09.18г.*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р.Меден Рудник, блок №5 (405), вход Г(4), етаж 2, апартамент № 4 - ляв, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо вх.№53-00-73/31.01.2018г. с искане от Х. Мехмед, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок №5(405), вход Г(4), етаж 2, апартамент №4-ляв, със застроена площ 85,35 кв.м, ведно с 0,937 % ид. части от общите части на сградата (9,96 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №20 с площ 2,88 кв.м, в което е настанен със семейството си по административен ред, съгласно Заповеди №15/09.01.2001г. и №1174/30.04.2013г. на Кмета на община Бургас.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1980г. и се състои от дневна, кухня, 2 спални, баня и тоалетна, подробно описано в Акт №9003/23.07.2018г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 22.08.2018г., том 31, №18, вх.рег. №11150. Същото е отразено с идентификатор 07079.651.200.4.4 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.651.200.4.5; под обекта – 07079.651.200.4.1, над обекта – 07079.651.200.4.7.

Съгласно цитираните заповеди, заявителят и семейството му живеят в общинското жилище, без прекъсване повече от 5 години.

Видно от служебна бележка с №91-00-324/30.08.2018г. на ВР.И.Д. Директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол №13/18.12.2017г.

(т.3), на комисия, назначена с моя Заповед №1547/16.06.2017г., същият отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 72 300 (седемдесет и две хиляди и триста) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 47 878,40 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 18.12.2017г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №1547/16.06.2017г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №9003/23.07.2018г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 22.08.2018г., том 31, №18, вх. рег.№11150, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок №5(405), вход Г(4), етаж 2, апартамент №4 - ляв, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018г. на Община Бургас, приета по т.1 от дневния ред на проведеното на 30.01.2018г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол №37), в частта на Раздел II – Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс, точка 1 – Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, с посочения в т.1 имот.

3. Да се продаде на Х: Ахмед с ЕГН общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок №5(405), вход Г(4), етаж 2, апартамент №4 - ляв, със застроена площ 85,35 кв.м, ведно с 0,937 % ид. части от общите части на сградата (9,96 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №20 с площ 2,88 кв.м, с идентификатор 07079.651.200.4.4 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.651.200.4.5; под обекта – 07079.651.200.4.1, над обекта – 07079.651.200.4.7, за сумата от 72 300 (седемдесет и две хиляди и триста) лева.

Приложение: Искане с вх. №53-00-73/31.01.2018г. с приложена декларация; Заповеди №15/09.01.2001г. и №1174/30.04.2013г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №13/18.12.2017г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №9003/23.07.2018г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 22.08.2018г., том 31, №18, вх.рег. №11150; Схема №15-399725-19.06.2018г. от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка №91-00-324/30.08.2018г. от ВР.И.Д. Директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас