



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

| |
|------------------------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС |
| Регистрационен индекс и дата |
| 78-00-80851 30.11.18г. |

Копие вх. № 7994/2018 от 00 547/1/29.11.18
30.11.18г.

Относно: Решение на постоянната комисия по правни въпроси към общински съвет Бургас с предложение за изразяване на становище от страна на общинска администрация по искане от ПФК „Нефтохимик Бургас 1962“ АД и СНЦ „Футболен клуб „Нефтохимик Бургас-1962“

Уважаеми Г-н Председател на Общинския съвет

С искане Вх. № 78-00-547 от 06.11.2018г. ПФК „Нефтохимик Бургас 1962“ АД и СНЦ „Футболен клуб „Нефтохимик Бургас-1962““ отправят предложение на основание чл. 6, ал.1 и чл.39, ал.4 от ЗОС, в тяхна полза при условията на решение на общински съвет Бургас да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху имот – публична общинска собственост представляващ ПИ с идентификатор 07079.501.174 с площ от 14 385 кв.м. по КККР на гр.Бургас, община Бургас, ведно с изградената в посочения имот двуетажна масивна сграда с идентификатор 07079.501.174.1.

Във връзка с горното изразявам следното становище:

С оглед изразеното желание в полза на двете юридически лица да бъде учредено вещно право на ползване по реда на чл.39, ал.4 от ЗОС върху имот публична общинска собственост и предвид разпоредбата чл.7, ал. 2 от ЗОС лицата предлагат на основание чл. 6 от ЗОС, поради отпаднало предназначение, с решение на ОС Бургас същият да бъде обявен за частна собственост на Община Бургас.

Посоченият имот представлява УПИ ХХІІ, в кв. 19 по ПУП-ПРЗ на ж.к. Изгрев, гр.Бургас, с площ от 16155 кв.м., отреден за „спортен комплекс“. Същия съобразно с отреждането си е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и съгласно чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС е публична собственост на Община Бургас. В имота са изградени спортни съоръжения за практикуване на различни видове спорт. Същия активно се използва за практикуване на масов спорт от гражданите на Бургас, а изградената в имота сграда притежава обслужващи функции по отношение на цялото спортно съоръжение. Поради горното считам, че не е налице основанийето на чл.6, ал.1 от ЗОС за обявяването му за частна общинска собственост, а съгласно чл.7, ал.2 от ЗОС имотите публична собственост не могат да бъдат отчуждавани, прехвърляни и обременявани с вещни права в полза на трети лица.

В чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост е предвиден ред за предоставяне на имоти публична собственост на общината. Посочената разпоредба предвижда че „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се

отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.“, а съгласно чл.14, ал. 2 - Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Посочените разпоредби от ЗОС са изцяло в съответствие с реда предвиден в чл. 50а от действащия Закон за физическото възпитание и спорта, съгласно който „Спортните обекти и съоръжения - публична държавна и публична общинска собственост, извън тези по приложения № 1 и 2, могат да се отдават под наем при условията на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост само на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота. На лицензирани спортни организации и/или на спортни клубове - техни членове, срокът за предоставяне на имотите може да е 10 години.“

От изложеното се прави извода, че приложимото действащо законодателство предвижда като възможност предоставянето на спортни обекти и съоръжения единствено чрез провеждане на процедура за отдаване под наем чрез търг или конкурс при условия одобрени от общинския съвет, но не и ред за учредяване на вещни права върху такива обекти.

С уважение,

Живко Димитров
Директор на дирекция УОС