



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8535 / 12.04.19

ЗСА, осип, едр и пв 33 00 3213/12.04.19г.
12.04.19г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур”, ул. „Копривщица“ № 27-29, вх. Б, етаж 1, апартамент „Г“, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с рег. №53-00-32/24.01.2019г. от Директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане с вх. № 94-00-1/369/-/5/09.10.2018г. от Иг. М. Н. за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур”, ул. "Копривщица" № 27-29, вх. Б, етаж 1, апартамент „Г“, със застроена площ 91,67 кв.м, ведно с 3,621 % (14,17) кв.м. идеални части от общите части на сградата и право на строеж, с прилежащо избено помещение № 36, с площ 5,72 кв.м, в което е настанена със семейството й по административен ред, съгласно мои Заповеди № 1018/12.04.2013г. и № 1202/14.05.2018г.

Апартаментът се състои от дневна – трапезария – кухненски бокс, две спални, баня, тоалетна и антре, подробно описан в Акт № 4648/15.05.2007г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. № 7730/29.05.2007г., акт № 246, том IV. Същият е отразен като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.607.332.1.19 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.607.332.1.3, под обекта – СОС 07079.607.332.1.36, СОС 07079.607.332.1.34, СОС 07079.607.332.1.35, СОС 07079.607.332.1.37, СОС 07079.607.332.1.38, над обекта – СОС 07079.607.332.1.21.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОб, която е определена в размер на 134 470 (сто тридесет и четири хиляди четиристотин и седемдесет) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 86 994,20 лева.

Съгласно Протокол № 1/15.01.2019г. (т. 1) на комисия, назначена с моя Заповед № 692/20.03.2018г., наемателката отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. №08-00-81/06.03.2019г. издадена от Директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас, същата заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 15.01.2019г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019г., приета по т. 4 с Протокол № 53/29.01.2019г. на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 1. „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“ с нова подточка: ж.к. „Лазур“, ул. „Копривщица” № 27-29, вх. Б, етаж 1, апартамент „Г“.

II. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №4648/15.05.2007г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Копривщица” № 27-29, вх. Б, етаж 1, апартамент „Г“, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

III. Да се продаде на И М Н общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Копривщица“ № 27-29 (двадесет и седем - двадесет и девет), вход Б, етаж 1 (едно), апартамент „Г“, със застроена площ 91,67 (деветдесет и едно цяло шестдесет и седем) кв.м, ведно с 3,621 (три цяло шестстотин двадесет и един) %, равняващи се на 14,17 (четиринадесет цяло и седемнадесет) кв.м. ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, с прилежащо избено помещение №3б (три б), с площ 5,72 (пет цяло седемдесет и два) кв.м, с

идентификатор 07079.607.332.1.19 (нула седем нула седем девет точка шест нула седем точка три три две точка едно точка едно девет) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.607.332.1.3, под обекта – СОС 07079.607.332.1.36, СОС 07079.607.332.1.34, СОС 07079.607.332.1.35, СОС 07079.607.332.1.37, СОС 07079.607.332.1.38, над обекта – СОС 07079.607.332.1.21, за сумата от 134 470 (сто тридесет и четири хиляди четиристотин и седемдесет) лева.

Приложение: Писмо с рег. №53-00-32/24.01.2019г. от директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас; Искане с вх. № 94-00-1/369/-/5/09.10.2018г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди № 1018/12.04.2013г. и №1202/14.05.2018г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202048519/06.02.2019г., издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол № 1/15.01.2019г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт № 4648/15.05.2007г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №7730/29.05.2007г., акт №246, том IV; Схема №15-110406-08.02.2019г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. № 08-00-81/06.03.2019г. на директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас