



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



*За 56-то заседание
на Общински съвет
23.04.19 г.*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

1. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на пътна връзка от о.т. 209 по плана ж.к. "Меден Рудник", гр. Бургас до Републикански път I-9 „ГКПП Дуранкулак - Бургас - ГКПП Малко Търново“ в съответствие с ОУП на гр.Бургас
2. Одобряване на задание за изготвяне на Прединвестиционни проучвания /ПИП/ за проучване за избор на трасе и ПУП-ПП за трасе на пътна връзка от о.т. 209 по плана ж.к. "Меден Рудник", гр.Бургас до Републикански път I-9 „ГКПП Дуранкулак - Бургас - ГКПП Малко Търново“, в съответствие с ОУП на гр.Бургас
3. Осигуряване на средства за изработване на изработването на Прединвестиционни проучвания /ПИП/ за проучване за избор на трасе и ПУП-ПП за трасе на пътна връзка от о.т. 209 по плана ж.к. "Меден Рудник", гр. Бургас до Републикански път I-9 „ГКПП Дуранкулак - Бургас - ГКПП Малко Търново“, в съответствие с ОУП на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас на насроченото за 30.04.2019г. заседание на Общински съвет, предлагам да бъде разгледана настоящата докладна записка, като мотивите за това, са следните:

Решаването на проблемите свързани с трафика, намаляване на предпоставките за възникване на ПТП, създаването на пълноценна и устойчива градска среда, осигуряване на адекватни условия за обитаване и труд, добра, надеждна и безопасна инфраструктура на територията на гр.Бургас и населените места от общината са основни приоритети в политиката на община Бургас. Проблемите с трафика и адекватното транспортно обслужване са от значителен обществен интерес, което

изисква предприемането на спешни мерки и максимално съкращаване на сроковете за провеждане на процедури по изготвяне на устройствени планове и инвестиционни проекти за реализацията на инвестиционните намерения свързани с изграждане на транспортната инфраструктура.

Стратегията за развитие на градската територия е определена от Общински съвет-Бургас, с одобряването на Общия устройствен план на града. Действащият ОУП предвижда посоките на развитие на зоните за обитаване и зоните за труд, както и необходимата за пълноценното им обслужване инфраструктура. С ОУП на гр. Бургас са предвидени трасета за провеждане на основни градски пътни артерии, в обвързка с обходни пътища и пътища от републиканската пътна мрежа.

Жилищен комплекс „Меден рудник“ е най-големият жилищен комплекс на територията на гр.Бургас с население от около 60 000 жители - предимно младо и работоспособно население. Голяма част от жителите на комплекса работят в централната градска част на гр. Бургас, в пристанищните терминали, летище, в големите търговски центрове и обслужващи зони, в предприятия в индустриалните зони и по Черноморието. Всички зони за труд са на отстояние от комплекса и изискват придвижване с транспорт. Трудовата заетост предполага голям поток от трудови пътувания от и към комплекса. Пътуванията са основно в посока Пристанище, ПЗ„Север“, ПЗ“Долно Езерово“, Летище до кв.Сарафово, кв.Крайморие и цялото южно Черноморие.

Към момента, комплексът е свързан с пътища от републиканската пътна мрежа и улици от първостепенната мрежа на гр. Бургас главно през една точка – ПВ ЮГ “Бургас – Средец-Созопол“, който е пресечна точка на републикански пътища - път I-9 и II-79.

С нарастването на населението на комплекса в резултат на усвояване на нови жилищни територии, както и разширяването на производствените зони и изградените нови мощности в тях по действащи ПУП в последните 25 години се увеличава значително интензивността на движението на територията на комплекса. Промяната в общественно-икономическите условия през последните 30 г. доведе и до значително увеличаване на броя на моторните превозни средства на домакинство.

Изграждането на нови производствени мощности е основен приоритет в програмата за развитие на общината. С ПУП общинската администрация се стреми да осигури адекватна устройствена основа за реализиране на инвестиционни инициативи и създаване на нови работни места. С реализирането на нови индустриални мощности и допълнителното усвояване на незастроените към момента терени чрез създаването на нов Индустриален и логистичен парк в границите на ПЗ Юг-Запад, необходимостта от осигуряване на алтернативна пътна инфраструктура става все по-осезателна.

Създаването на добри условия за връзка и транспортна обезпеченост на територията е едно от съществените условия за развитие на бизнеса и подобряване на средата за труд и обитаване.

Всички тези проблеми са обследвани и мерки за тяхното решаване са заложили в предвижданията на ОУП. Неразделна част от ОУП е приетата комуникационно-транспортна схема и схемата за обвързка на градската улична мрежа с пътищата от РПМ, съгласно която се предвижда изграждане на допълнителна втора връзка на комплекс „Меден Рудник“ към път I-9. Предвиденото проектно трасе преминава южно от жилищната територия и е предвидено като първостепенна улична мрежа клас I Б в одобрената транспортна схема на първостепенната улична мрежа и РПМ към ОУП на гр.Бургас.

Направени са предварителни експертни проучвания, оглед на терените и територията, като са взети под внимание прогнозите за развитие. В следствие на това се констатира, че за реализиране на инвестиционните намерения на Община Бургас е необходимо да се предприемат мерки по обезпечаване на територията на комплекс "Меден Рудник" и територията на ПЗ "Юг-Запад" с допълнителна пътна инфраструктура. Необходимо е обстойно прединвестиционно проучване на съществуващите основни транспортни връзки на комплекс „Меден Рудник“ с останалата част от градската територия, от една страна и с пътища към други населени места от друга страна, което да даде вариантни решения за ново трасе от съществуващата ул. "Александър Георгиев Коджакафалията" при кръстовище с о.т.209 по действащ ПУП-ПУР на ж.к. „Меден рудник“, до връзката с републикански път I-9 включително и с обследване на теренните условия. Въз основа на резултатите ще се изготви и процедира ПУП-ПП за утвърждаване на трасе за изграждане на втора за комплекса пътна връзка към път I-9 за подобряване на транспортната свързаност и създаване на по-добри условия за живот, обслужване, безопасност и сигурност на пътуванията, както и за развитие на икономиката. Теренът, предмет на проучване, е предимно равнинен, като надморска височина е близко до морското ниво. Същият е подходящ за провеждането на пътната инфраструктура без значителни разлики в нивелетите.

Важна особеност е наличието на съществуващи съоръжения и елементи на техническата инфраструктура - високоволтови въздушни кабелни линии за пренос на електрическа енергия, въздушни електропроводи, продуктопровод, канали и водопроводи. Всички те следва да бъдат обследвани в едно със сервитутите им и проектното решение да бъде максимално съобразено с тях и нормативните изисквания.

Съгласно схемата на културно-историческото наследство към ОУП на гр. Бургас, в територията няма недвижими културни ценности, археологически обекти и техни охранителни зони. Трасето не преминава през защитени територии или територии със специален режим на опазване.

В съответствие с изискванията на ЗУТ е изготвено подробно задание за проектиране, обхващащо двете проектни фази - ПИП и ПП. Неразделна част от заданието е извадката от ОУП, ПУП и КК и от схемите на техническата инфраструктура към тях. Заданието е разгледано от ОЕСУТ на проведеното на 03.04.2019г. заседание и по него е изразено положително становище, обективизирано в Протокол №10/03.04.2019 г. по т.13 от дневния ред.

Територията, предмет на проучване и проектиране обхваща ПИ основно извън строителните граници на гр. Бургас в територията южно от ж.к. "Меден рудник" и ПЗ „Юг“ и републикански път I-9 „ГКПП ДУРАНКУЛАК – Бургас - ГКПП МАЛКО ТЪРНОВО“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.108, ал.2, чл.109, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.5 и чл. 138 от ЗУТ, Наредба №4 за ОС на ИП, Наредба №8 за ОС на УП и решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол №10/03.04.2019г. по т.13 от дневния ред, предлагам Общински съвет - Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.108, ал.2, чл.109, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.5 и чл. 138 от ЗУТ, Общински съвет Бургас:

1.Разрешава изработването на Подробен устройствен план- Парцеларен план за трасе на пътна връзка от о.т. 209 по плана ж.к.“Меден Рудник“,гр.Бургас до Републикански път I-9 „ГКПП Дуранкулак - Бургас - ГКПП Малко Търново“, в съответствие с ОУП на гр.Бургас.

2.Одобрява задание за изготвяне на Прединвестиционни проучвания /ПИП/ за проучване за избор на трасе и ПУП-ПП за трасе на пътна връзка от о.т. 209 по плана ж.к.“Меден Рудник“,гр.Бургас до Републикански път I-9 „ГКПП Дуранкулак-Бургас - ГКПП Малко Търново“ в съответствие с ОУП на гр.Бургас

3.За изработването на Прединвестиционни проучвания/ПИП/ за проучване за избор на трасе и ПУП-ПП за трасе на пътна връзка от о.т. 209 по плана ж.к.“Меден Рудник“,гр.Бургас до Републикански път I-9 „ГКПП Дуранкулак-Бургас - ГКПП Малко Търново“ в съответствие с ОУП на гр.Бургас да се осигурят средства в размер на 50 000 лв. параграф 1020.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложения: Задание за проектиране, извадка от ОУП, извадка от транспортна схема на първостепенната улична мрежа и РПМ към ОУП на гр.Бургас; Протокол №10/03.04.2019г. по т.13 от дневния ред на ОЕСУТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас